

Belgium-Ostend: Lift-maintenance services

OJ S 176/2021 10/09/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Oostendse Haard
National registration number: 0405.277.282
Postal address: Nieuwpoortsesteenweg 205
Town: Oostende
NUTS code: BE255 Arr. Oostende
Postal code: 8400
Country: Belgium
Contact person: Mevrouw Vanessa Vens
E-mail: info@oostendsehaard.be
Telephone: +32 59702954
Fax: +32 59808091
Internet address(es):
Main address: www.socialehuisvestingoostende.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/258/O3/2021>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Projecten en Onderhoud
National registration number: PO
Postal address: Nieuwpoortsesteenweg 205
Town: Oostende
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 8400
Country: Belgium
Contact person: Mevrouw Kathia Baeteman
E-mail: kathia.baeteman@oostendsehaard.be
Telephone: +32 59702954
Fax: +32 59808091
Internet address(es):
Main address: <https://www.oostendsehaard.be/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Liften: Onderhoud, herstellingen en bevrijden van personen
Reference number: OH-2021-10

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Het doel van deze algemene offerteaanvraag is het aanstellen van 1 of meerdere aannemers voor liften voor het onderhoud, herstellen en bevrijden van personen voor de verschillende loten.

Gedurende de opdracht:

- kunnen er liften aan toegevoegd worden (bv. na nieuwbouw of renovatieprojecten)
- kunnen liften uit het contract gehaald worden (bv. bij vervanging van de bestaande lift, renovatie van het gebouw of vervangingsbouw)

De vermoedelijke hoeveelheden in de meetstaten zijn louter indicatief en binden de opdrachtgever op geen enkele wijze.

Er werd door de opdrachtgever getracht om de werkelijkheid zo dicht mogelijk te benaderen.

Alle bovenstaande bepalingen zijn zonder enige mogelijkheid tot vraag naar schadevergoeding t.a.v. opdrachtgever toe.

Opdracht omvat het afsluiten van een onderhoudscontract voor het uitvoeren van onderhoud, herstellen, ontstoren van de liften alsook bevrijden van personen in de lifte...(zie opdrachtdocumenten)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

A: OTIS
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Oostende en Bredene

II.2.4. Description of the procurement

De percelen werden opgedeeld volgens het merk van de lift.

Dit perceel gaat over otis liften.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid en huurders /

Weighting: 20

Cost criterion - Name: Totaalprijs - Basis onderhoud / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

B: KONE

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Oostende en Bredene

II.2.4. Description of the procurement

De percelen werden opgedeeld volgens het merk van de lift.

Dit perceel gaat over Kone liften.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid en huurders /

Weighting: 20

Cost criterion - Name: Totaalprijs - Basis onderhoud / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

C: SCHINDLER

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Oostende en Bredene

II.2.4. Description of the procurement

De percelen werden opgedeeld volgens het merk van de lift.

Dit perceel gaat over Schindler liften.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid en huurders /

Weighting: 20

Cost criterion - Name: Totaalprijs - Basis onderhoud / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

D: THYSSEN

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Oostende en Bredene

II.2.4. Description of the procurement

De percelen werden opgedeeld volgens het merk van de lift.

Dit perceel gaat over Thyssen liften.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid en huurders /

Weighting: 20

Cost criterion - Name: Totaalprijs - Basis onderhoud / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

E: COOPMAN

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Oostende en Bredene

II.2.4. Description of the procurement

De percelen werden opgedeeld volgens het merk van de lift.
Dit perceel gaat over coopman liften.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid en huurders /
Weighting: 20

Cost criterion - Name: Totaalprijs - Basis onderhoud / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

F: COSMOLIFT

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Oostende en
Bredene

II.2.4. Description of the procurement

De percelen werden opgedeeld volgens het merk van de lift.

Dit perceel gaat over Cosmo liften.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid en huurders /
Weighting: 20

Cost criterion - Name: Totaalprijs - Basis onderhoud / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

G: LIFT CONSTRUCT

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Oostende en Bredene

II.2.4. Description of the procurement

De percelen werden opgedeeld volgens het merk van de lift.

Dit perceel gaat over lift construct liften.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid en huurders /

Weighting: 20

Cost criterion - Name: Totaalprijs - Basis onderhoud / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.
 - * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver:
 - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven;
 - niet in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
 - geen aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, geen procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem en niet het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
 - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
- Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. * Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de afgelopen twee jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener.
- * Inschrijver is een gecertificeerd liftonderhoudsbedrijf en staat dit bij zijn/haar inschrijving
- * Een geldig ISO 9001 (versie 2008) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

* De inschrijver toont aan dat hij over voldoende vakkundig personeel beschikt om deze opdracht volledig uit te voeren, dit voor alle onderdelen (onderhoud, herstellen en bevrijden van personen) en voor alle percelen waar hij/zij voor inschrijft.

2. Veiligheidsvoorschriften voor aannemers

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Alle vereiste bewijsstukken bezorgen
2. Ondertekend exemplaar van de veiligheidsvoorschriften word mee met prijszetting ingediend.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/10/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/04/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/10/2021 Local time: 11:00

Place:

Raadzaal op de tweede verdieping van de kantoren van de Oostendse Haard in de Nieuwpoortsesteenweg 205 te Oostende

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg - arrondissement Brugge

Postal address: Kazernevest 3

Town: Brugge

Postal code: 8000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2021