

Finland-Järvenpää: Canteen and catering services**OJ S 176/2021 10/09/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Järvenpään kaupunki

National registration number: 0126541-4

Postal address: Hallintokatu 4

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04400

Country: Finland

Contact person: Järvenpään hankintapalvelut

E-mail: hankintapalvelut@jarvenpaa.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.jarvenpaa.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä

National registration number: 2844969-4

Town: HYVINKÄÄ

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 05800

Country: Finland

Contact person: Hankintapalvelut Keusote

E-mail: hankintapalvelut@keusote.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.keski-uudenmaansote.fi/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo

National registration number: 2342877-1

Town: JÄRVENPÄÄ

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

Contact person: Tero Passi

E-mail: tero.passi@mestsaritoiminta.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.mestaritoiminta.fi/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4.

Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ateria- ja siivouspalvelujen hankinta sekä Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy:n osakekannan myynti

II.1.2. Main CPV code

55500000 Canteen and catering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteeseen sisältyy kolme (3) asiakokonaisuutta:

1) Hankintayksiköiden ateriapalvelujen hankinta (sisältäen aterioiden valmistuksen ja tarvittavat kuljetukset);

2) Hankintayksiköiden siivouspalvelujen hankinta;

3) Järvenpään ateria- ja siivouspalvelu Jatsi Oy:n (jäljempänä Jatsi Oy) koko osakekantaa koskeva yrityskauppa

(Tarjouskilpailun voittaja tuottaa em. palvelut hankintayksiköille, sekä ostaa Jatsi Oy:n koko osakekannan).

Hankinta toteutetaan siten, että kilpailussa valitaan yksi palveluntuottaja ja jokainen tilaajaorganisaatio sopii kilpailutuksen voittaneen palveluntuottajan kanssa oman hankintasopimuksensa ja pääsee kehittämään palvelujaan sen sopimuksen puitteissa.

Palveluhankintaan sisältyy oleellisesti hankittavien palvelujen kehittäminen tilaajien ja palveluntuottajan kesken. Osapuolet aloittavat sopimuskumppanuuden ns. nykytilanteesta, jonka keskeisiä asioita ovat:

a) Tarjouskilpailun voittaja ostaa Jatsi Oy:n koko osakekannan. Sen myötä kilpailutettavien palvelujen koko tuotanto henkilökuntineen ja velvoitteineen siirtyy yhtiön uudelle omistajalle.

b) Sopimuskauden alkaessa palveluja tuotetaan (oleellisella tarkkuudella) nykytilanteen mukaisena.

c) Sopimuskauden alkaessa palvelut tuotetaan nykytilanteen (= palvelujen tuottamisvelvollisuuden siirtymisen hetki) mukaisissa kohteissa.

d) Sopimuskauden alkaessa palvelujen hinta säilyy palvelukohteiden palvelusopimuksissa sanotun suuruisina / ennallaan (ellei asiakirjoissa joltakin osin toisin todeta). Palvelukohteiden palvelusopimukset ovat osa Jatsi Oy:n yrityssalaisuutta. Sen vuoksi tarjoaja saa ne käyttöönsä palautettuaan hankintailmoituksen/tarjouspyynnön liitteenä olevan salassapitosopimuksen allekirjoitettuna.

Edellä mainituista palvelusopimuksista todetaan, että niistä tulee solmittavan hankintasopimuksen kohdeliite-asiakirjoja. Palveluja koskevia vaatimuksia on siis liitteenä olevassa palvelusopimusluonnoksessa ja Jatsi Oy:n voimassa olevissa hankintayksiköiden palvelusopimuksissa.

Hankintayksiköiden tahtotila on, että hankittavien palvelujen sisältöjä ja toimintatapoja kehitetään sopimuskaudella määrätietoisesti hyvän kumppanuuden hengessä.

Yhteishankinnassa mukana olevat hankintayksiköt ja niiden suhde Jatsi Oy:öön:

- Järvenpään Kaupunki: Jatsi Oy:n omistaja
- Keusote: Jatsi Oy:n omistaja
- Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo: Jatsi Oy:n asiakas / julkinen hankintayksikkö.

Muut Jatsi Oy:n asiakkaat eivät ole hankinnassa hankintayksiköinä (voimassa olevat sopimukset siirtyvät Jatsi Oy:n osakekaupan mukana).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 56 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services, 55300000 Restaurant and food-serving services, 79500000 Office-support services, 98341120 Portering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Ateria- ja siivouspalvelukohteet sijaitsevat Järvenpään kaupungin alueella.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteeseen sisältyy kolme (3) asiakokonaisuutta:

1) Hankintayksiköiden ateriapalvelujen hankinta (sisältäen aterioiden valmistuksen, tarvittavat kuljetukset ja tarjoiluun liittyvät palvelut);

2) Hankintayksiköiden siivouspalvelujen hankinta;

3) Järvenpään ateria- ja siivouspalvelu Jatsi Oy:n (jäljempänä Jatsi Oy) koko osakekantaa koskeva yrityskauppa

(Tarjouskilpailun voittaja tuottaa liitteenä olevan palvelusopimuksen (liitteineen) mukaiset palvelut hankintayksiköille, sekä ostaa Jatsi Oy:n koko osakekannan).

Palvelujen tarkempi kuvaus käy ilmi tarjouspyynnön koko asiakirja-aineistosta. Osa aineistosta on Jatsi Oy:n liikesalaisuuksia. Niihin tarjoaja saa tutustumisoikeuden, kun solmii liitteenä olevan salassapitosopimuksen ja toimittaa sen aineistossa ilmoitettuun paikkaan.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 12

Price - Weighting: 88

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Lisähankintamahdollisuudet on kuvattu tarjouspyynnön liitemateriaalina olevassa hankintasopimusluonnoksessa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14.

Additional information

TARJOAJILLE TIEDOKSI 2 HANKINTAMENETTELYYN LIITTYVÄÄ AIKATAULUA

1. Tarjoajat voivat osallistua etänä toteutettavaan tarjouskilpailun INFOTILAISUUTEEN (Katso "Info-liite")

2. Vertailun voittaja kutsutaan Due Diligence (DD)-vaiheeseen 23.4. DD-tarkastus (sis. kauppakirjan) tulee toteuttaa 26.4.-10.5.2021 välisenä aikana. TARJOAJAN ON SYYTÄ VARATA TÄTÄ VARTEN TARVITSEMANSI RESUSSIT AJANKOHTAAN.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 051-128485](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Ateria- ja siivouspalvelujen hankinta sekä Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy:n osakekannan myynti

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Palmia Oy

National registration number: FI26537623

Postal address: PL 9800
Town: Helsingin kaupunki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00099
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 56 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Sähköisen tilausjärjestelmän käyttöönotto sisältyy hankintasopimuksen velvoitteisiin.
Laskutusprosessi on sähköinen ja jokaisella laskulla tulee olla sekä sopimusnumero että tilausviitteenä tilaajan antama kustannuspaikkatieto.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2021