

458370-2026 - Competition

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services – 23868 | Raamovereenkomst Civieltechnische ontwerp- en adviesdiensten Valkenhorst te Katwijk
OJ S 126/2026 03/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 23868 | Raamovereenkomst Civieltechnische ontwerp- en adviesdiensten Valkenhorst te Katwijk

Description: In januari 2026 is het omgevingsplan Valkenhorst onherroepelijk vastgesteld en medio maart 2026 is de eerste verkoop van drie ontwikkelvelden gestart. Voor de verdere ontwikkeling van Valkenhorst zoekt het Rijksvastgoedbedrijf middels een raamovereenkomst (ROK) drie ingenieursbureaus die het Rijksvastgoedbedrijf gedurende de komende vier tot zes jaar ondersteunen bij de verdere planuitwerking en bij de voorbereiding en begeleiding van de eerste uitvoeringscontracten. De totale verwachte behoefte aan ingenieursdiensten zoals beschreven, of logischerwijs volgend uit 23868 Scopeomschrijving civieltechnische ontwerp- en adviesproducten Valkenhorst bedraagt € 1.300.000 per jaar.

Procedure identifier: 73a40471-fff0-41e7-abd6-71389da6c460

Internal identifier: 23868

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Katwijk

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 23868 | Raamovereenkomst Ingenieursdiensten Valkenhorst

Description: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldfase paragraaf 2.1. -

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Niet van toepassing.

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Katwijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Initiële looptijd van de raamovereenkomst is vier jaar. De raamovereenkomst kan worden verlengd met twee maal één jaar.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Samenwerking en eigenaarschap

Description: Zie tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteitsbeheersing, kennisborging en capaciteitsmanagement

Description: Zie tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431596>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 19/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431596>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Justification for the duration of the framework agreement: ntb

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Annemijn Klomp

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telephone: +31 702140214

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Other contact points:

Official name: Dashboard van deze aanbesteding

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internet address: <https://www.TenderNed.nl/>

Other contact points:

Official name: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2511CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postal address: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Town: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883622200
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postal address: Korte Voorhout 7
Town: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Contact point: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internet address: <https://www.TenderNed.nl/>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postal address: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Town: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Contact point: Rechtbank 's Gravenhage
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883622200
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 620a1403-371a-487a-829b-09add5b93b9f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/07/2026 09:55:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 458370-2026
OJ S issue number: 126/2026
Publication date: 03/07/2026

