

Denmark-Aarhus: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 221/2017 17/11/2017

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S (FEAS)

National registration number: 10 39 59 33

Postal address: Finlandsgade 14

Town: Aarhus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Erik Pagaard Nielsen

E-mail: e pn@feas.dk

Telephone: +45 87153374

Internet address(es):Main address: www.feas.dk**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: C. F. Møller

National registration number: 29244391

Postal address: Europaplads 2, 11.

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Knud Bach-Mikkelsen

E-mail: kbm@cfmoller.com

Telephone: +45 21600056

Internet address(es):Main address: www.cfmoller.com**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Privat bygherre der bygger til offentlig formål. FEAS opfører et skræddersyet lejemål til Aarhus Universitet, og udbuddet gennemføres dermed på vegne af Aarhus Universitet

I.5. Main activity

Other activity: uddannelse og forskning

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

AU FOOD Opførelse af bygning med laboratorier og kontorer samt væksthuse. Projektet udbydes i fagentreprise med prækvalifikation. Der er i alt 13 fagentrepriser, se endvidere pkt. II. 2.4).

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektet omfatter nybygning til laboratorier og kontorer med tilhørende hjælpefunktioner. Bygningen er på ca. 5 300 m² over terræn. Kælderarealet udgør ca. 1 700 m². Bygning opføres med pladsstøbt kælder, mens øvrige etager udføres med sandwichfacadeelementer og betondækelementer. Facader beklædes med stål og tag udføres med pap. Indvendige vægge udføres generelt som lette vægge med gips på stållægter. Indvendige gulvoverflader udføres generelt med linoleum og vinyl samt enkelte områder med natursten. Vægge males og der opsættes generelt akustik systemlofter. Væksthuset er på i alt ca. 2 500 m² og opføres generelt i drivhuskonstruktioner.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 159 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Der kan kun gives tilbud på hver enkelt fagentreprise. Entreprenører kan byde ind på flere fagentrepriser.

II.2. Description

II.2.1. Title

Arbejdet udbydes i fagentreprise og der kan bydes ind på 1 eller flere af nedenstående fagentrepriser, se under II.2.4)

Lot No: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 og 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45310000 Electrical installation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45262500 Masonry and bricklaying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Agro Food Park 40, 8200 Aarhus N.

II.2.4. Description of the procurement

Arbejdet udbydes i fagentreprise med følgende opdeling:

1. Murerentreprisen, inkl. terrænarbejder og betonelementer (inkl. betonfundamenter/gulv i væksthuse) — Supplerende CPV 45262500
2. Tømrerentreprisen, inkl. tagarbejder — Supplerende CPV 45422000
3. Malerentreprisen — Supplerende CPV 45440000
4. Gulventreprisen — Supplerende CPV 45432100
5. VVS-entreprisen — Supplerende CPV 45300000
6. Ventilationsentreprisen — Supplerende CPV 45331000
7. El-entreprisen, inkl. varslingsanlæg, ABA og solceller — Supplerende CPV 45300000
8. IT-Kablingsentreprisen — Supplerende CPV 45300000
9. Automatikentreprisen, CTS/BMS — Supplerende CPV 45300000
11. Køleentreprisen, inkl. kølerum — Supplerende CPV 45300000
12. Stinkskebe og Laboratorieinventar — Supplerende CPV 45300000
13. Sikringsentreprisen -- Supplerende CPV 45300000

FEAS stiller krav om, at de centrale dele af de respektive, udbudte entrepriser skal udføres af den vindende tilbudsgiver selv, jf. udbudslovens § 144, stk. 8.

Den i afsnit II.2.6) anførte værdi udgør summen af de ovenfor oplyste fagentrepriser.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 139 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 14/02/2018 End: 15/11/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt der modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede/konditionsmæssige entreprenører pr. entreprise, vil FEAS på baggrund af en helhedsvurdering udvælge de 5 entreprenører, der har fremvist de mest relevante referencer, hvorved forstås referencer fra sammenlignelige, komplekse projekter af tilsvarende omfang og karakter. Til brug for udvælgelsen /prækvalifikationen skal der vedlægges uddybende beskrivelser af udvalgte referencer, således som beskrevet i afsnit III.1.3) omkring teknisk og faglig kapacitet. Referencerne kan enten beskrives direkte i ESPD-dokumentet eller ved henvisning til et selvstændigt vedlagt bilag.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Arbejdet udbydes i fagentreprise, se under II.2.4)

Lot No: 25

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Agro Food Park 40, 8200 Aarhus N.

II.2.4. Description of the procurement

Arbejdet udbydes i fagentreprise:

25. Væksthus inkl. installationer m.v. (Totalleverance ekskl. betonfundamenter/gulv).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 14/02/2018 End: 15/11/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt der modtages ansøgninger fra flere end 5 egnede/konditions-mæssige entreprenører, vil FEAS på baggrund af en helhedsvurdering udvælge de 5 entreprenører, der har fremvist de mest relevante referencer, hvorved forstås referencer fra sammenlignelige, komplekse projekter af tilsvarende omfang og karakter. Til brug for udvælgelsen/prækvalifikationen skal der vedlægges uddybende beskrivelser af udvalgte referencer, således som beskrevet i afsnit III.1.3) omkring teknisk og faglig kapacitet. Referencerne kan enten beskrives direkte i ESPD-dokumentet eller ved henvisning til et selvstændigt vedlagt bilag.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

(1) Ansøgers navn, CVR nr. (hvis haves), adresse, samt gerne navn og kontaktoplysninger for ansøgers kontaktperson.

(2) FEAS vil udelukke ansøgere, som befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens § 135 og 136. Ansøgerne skal som en del af ansøgningen aflevere et ESPD, hvori disse oplysninger skal gives, se afsnit VI.3).

Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit VI.3). Tilsvarende gælder, hvis ansøger baserer sig på en underentreprenørs kapacitet. Dette gælder i forhold til økonomisk kapacitet hhv. teknisk kapacitet jf. nedenfor.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøgeren skal udfylde følgende i afsnit B i del IV »Finansielle nøgletal« i ESPD'et:

(3) ESPD finansielle nøgletal: Ansøgeren skal oplyse ansøgerens egenkapital (Equity Capital) for de seneste 3 regnskabsår. Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, skal ansøgeren udfylde for de tilgængelige afsluttede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøgerens egenkapital (Equity Capital) skal være positiv i hvert af de 3 seneste regnskabsår. Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), skal samtlige deltagere opfylde kravet om positiv egenkapital.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

(4) Ansøgeren skal i ESPD'ets del II, afsnit D oplyse, om ansøgeren har til hensigt at give en del af kontrakten i underleverance til tredjemand. Hvis ja, og såfremt de kendes, skal ansøgeren angive de foreslåede underleverandører samt de oplysninger, der anmodes om i ESPD'ets afsnit A og B i del II og del III, for hver af de pågældende underleverandører.

(5) Ansøgeren skal udfylde følgende i afsnit C i del IV i ESPD'et:

— Ansøgeren skal levere en referenceliste med beskrivelse af ansøgers væsentligste referencer på opgaver med nybyggeri indenfor teknisk »tunge« bygninger (laboratorie eller ligestillede bygninger) udført i fagentreprise inden for de seneste 5 år. Referencerne bør indeholde en kort beskrivelse af opgaven, udførelsesperiode, entreprisensum samt ansøgerens rolle i projektet. Ligeledes bør referencerne afspejle, at ansøger har erfaring som fagentreprenør ved bygninger af tilsvarende størrelse. Referencerne kan være en blanding af fagentreprenørs samt underentreprenørers referencer, dog således, at inddragelse af evt. underentreprenørers referencer forudsætter, at den pågældende underentreprenør dokumenterer at stille sin kapacitet til rådighed for ansøgeren i udbuddet, herunder fremsender separat ESPD. Referencerne bedes samlet på en fælles referenceliste. Ansøgeren skal fremsende maksimalt 7 af de mest relevante referencer. Såfremt en ansøgning måtte indeholde mere end 7 referencer, vil FEAS alene lægge vægt på de 7 første opregnede referencer, mens de øvrige ikke vil blive tillagt vægt — hverken ift. konditionsmæssighedsvurdering eller udvælgelsen.

— Andel i underleverance: angivelse af hvor stor andel af kontrakten, som ansøgeren eventuelt agter at give i underleverance. Der henvises til det ovenfor anførte omkring Udbudslovens § 144, stk. 8. Fagentreprenøren forventes at kunne levere egenproduktion indenfor en eller flere af fagentreprisens delarbejder.

Referencerne kan enten beskrives direkte i ESPD-dokumentet eller ved henvisning til et selvstændigt vedlagt bilag.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/12/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/05/2018

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> — TN039591 — med udbudsnavn »AU FOOD, Opførelse af bygning med laboratorier og kontorer samt væksthuse«. Materialet vil være tilgængeligt fra 16.11.2017, kl. 24:00.

Det fulde udbudsmateriale er tilgængeligt på <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>
Ansøgerne skal aflevere et udfyldt ESPD.

Ordregiver har oprettet en ESPD XML-fil som ansøger skal downloade fra ovennævnte link.

Ansøger skal derefter åbne XML-filen gennem hjemmesiden <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter>

Fra denne hjemmeside kan ESPD'en udfyldes og til sidst gemmes som en XML-fil på egen computer. Denne XML-fil og en udg. i pdf skal sammen med øvrigt ansøgningsmateriale Uploades på <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Der henvises i øvrigt til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning »ESPD Dokumentation og e-Certis, Juni 2017«.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2017