

France-La Valette-du-Var: Construction work

OJ S 221/2017 17/11/2017

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société publique locale Méditerranée (SPLM)

National registration number: 52323930900017

Postal address: immeuble Médival, entrée B, place du Général de Gaulle

Town: La Valette-du-Var

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: service.immobilier@semexval.fr

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Internet address(es):Main address: <http://splm.e-marchespublics.com>Address of the buyer profile: <http://splm.e-marchespublics.com>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://splm.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société publique locale d'aménagement régie par l'article L327-1 du code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain – promotion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Conception et réalisation d'un ensemble immobilier mixte: hôtel, résidence pour actifs ou logements, bureaux, commerces pour un total d'environ 11 500 m² de SDP et 250 stationnements environ.

Reference number: 2017-185

II.1.2.

Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Conception et réalisation d'un ensemble immobilier mixte comprenant un hôtel, une résidence pour actifs ou des logements, bureaux, commerces pour un total d'environ 11 500 m² de SDP et 250 stationnements environ sur la Commune de La Valette-du-Var.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 17 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var.

II.2.4. Description of the procurement

Dans le cadre de l'opération Famille Passion, la SPLM projette la mutation de parcelles, aujourd'hui occupées par des fonctions commerciales obsolètes vers des équipements innovants tertiaires et hôteliers et/ou d'hébergements. Le présent marché porte sur la conception des études et la réalisation des travaux d'un ensemble immobilier mixte sur la Commune de La Valette-du-Var.

Cet ensemble immobilier comprenant:

Une tranche ferme relative à la conception et la réalisation de:

— un hôtel trois étoiles, des bureaux, des commerces, pour un total d'environ 6 600 m² de surface de plancher et 180 places de stationnement environ.

Une tranche optionnelle n° 1 relative à la conception et la réalisation de:

— une résidence pour actifs, pour un total d'environ 4 900 m² de surface de plancher et 70 places de stationnement environ.

une tranche optionnelle n° 2 relative à la conception et la réalisation de:

— logements pour un total d'environ 4 900 m² de surface de plancher et de 70 places de stationnement environ.

Il est à noter que les deux tranches optionnelles définies ci-avant sont alternatives.

Aussi, lors de la notification du marché de conception-réalisation, l'une ou l'autre des deux tranches optionnelles sera affirmée et l'autre ne sera pas réalisée, les projets correspondant à chaque tranche optionnelle étant situé sur la même emprise foncière.

Le marché sera conclu avec un prestataire unique ou avec un groupement. En cas de constitution d'un groupement, et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint. Le mandataire, qui sera obligatoirement l'entreprise chargée de réaliser les travaux sera solidaire des autres membres du groupement conjoint.

Les candidats ne pourront pas présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 28

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures seront sélectionnées sur la base des critères de sélection des candidatures suivants:

- Compétences et moyens du candidat, notamment les personnels dédiés à l'opération: 35 %
- Qualité des références fournies: 55 %
- Capacités financières: 10 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché comprend une tranche ferme et deux tranche optionnelles (alternatives).

Définition de la tranche ferme: conception des études et réalisation des travaux d'un ensemble immobilier mixte comprenant un hôtel 3 étoiles, des commerces, des bureaux pour une superficie de 6 600 m² de SDP et environ 180 places de stationnements

Définition de la tranche optionnelle n° 1: conception des études et réalisation des travaux d'une résidence pour actifs d'environ 4 900 m² de surface de plancher et environ 70 places de stationnements

Définition de la tranche optionnelle n° 2: conception des études et réalisation des travaux de logements pour une superficie d'environ 4 900 m² de surface de plancher et environ 70 places de stationnements

Les 2 tranches optionnelles sont alternatives, le pouvoir adjudicateur n'en retiendra qu'une seule sur les deux lors de la notification du marché, les 2 tranches optionnelles étant situés sur la même emprise foncière.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Financement de l'opération par emprunt.

Modalités de règlement: Paiement des acomptes par virement bancaire conformément aux délais fixés dans le décret n° 2013-269 du 29.3.2013 pris en application de la loi n° 2013-100 du 28.1.2013 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union européenne en matière économique et financière.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1 Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement.

La lettre de candidature n'a pas à être signée par le représentant du candidat, et le cas échéant par chacun des membres du groupement. Cependant, dans le cas d'un groupement, le mandataire devra fournir, si le groupement est désigné attributaire, un document d'habilitation signé par les autres membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation.

2 Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23.7.2015 et qu'il est en règle au regard des articles L 5212-1 à L 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. La remise d'un DC1 ou d'un DUME vaudra remise d'une déclaration sur l'honneur.

3°) Documents relatifs aux pouvoirs des personnes habilitées à engager le candidat ou chaque membre du groupement

4°) Copie du ou des jugements de redressement judiciaire (le cas échéant)

5°) Le ou les architectes doivent justifier de leur inscription à l'ordre des architectes ou à défaut présenter un diplôme reconnu par l'ordre des architectes ou visés par la Directive européenne n° 85384 du 10.6.1985 mis à jour le 28.11.2001 concernant la libre circulation et la reconnaissance mutuelle des diplômes, certificats et autres titres dans le domaine de l'architecture.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1°) Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services, objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

2°) Attestation d'assurance pour les risques professionnels ou déclaration appropriée de banques.

Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le maître de l'ouvrage s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1°) Un dossier présentant les compétences et moyens humains et matériels du candidat et comprenant:

— Une présentation de l'organisation du candidat ou du groupement pour effectuer les missions et précisant notamment les répartitions des tâches entre les membres du groupement et les dispositions envisagées pour la réalisation du projet.

— CV ou indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et précisant ceux étant spécifiquement affectés à l'opération.

— Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

— Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.

— Certificats de qualification professionnelle justifiant des capacités professionnelles de l'équipe à réaliser la prestation (certificats de qualification délivrés par des organismes indépendants, formations...). Il est entendu que la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

2°) Deux dossiers de références professionnelles comprenant les mêmes éléments définis ci-après.

Le premier dossier de références sera présenté par le ou les architectes concepteur (s), et le deuxième dossier de références sera présenté par la ou les entreprise (s) « travaux »

Chaque dossier présentera une sélection de deux références maximum d'opérations de conception-réalisation dont les travaux sont réalisés ou en cours de réalisation, depuis moins de cinq ans, jugées les plus représentatives eu égard à l'objet du marché, à savoir:

— représentant une mixité fonctionnelle dans les catégories suivantes: Hôtel, bureaux, commerces, logements, résidence pour actifs et stationnements

— de complexité et/ou d'envergure équivalente.

Chaque référence devra être présentée sous format A3 avec trois feuilles (Recto/ Verso) maximum et comprenant d'une part les photos, plans, dessins, résumés graphiques, (etc) et d'autre part un tableau présentant pour chacune:

— la nature de l'opération

— le maître d'ouvrage (dénomination, adresse, nom d'un référent avec coordonnées téléphoniques)

— la mission réellement exécutée.

— les spécificités de l'opération (superficie, mixité...)

— le montant des travaux HT

— la localisation

— la période de réalisation

_ le rôle tenu par le candidat

Ces références seront prouvées par des attestations du destinataire ou à défaut par une déclaration de l'opérateur économique.

Indépendamment de ces références sélectionnées, le candidat a la faculté de présenter d'autres opérations qu'il juge intéressantes sur le plan architectural et/ou technique (présentation libre).

3°) le tableau intitulée «SYNTHESE DE CANDIDATURE», reprenant de manière synthétique l'ensemble des renseignements demandés.

Ce tableau devra être rendu en version PDF mais également en format Excel.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Les candidats sont informés que le projet global porte sur la conception et la réalisation d'un ensemble immobilier mixte comprenant une tranche ferme et deux tranches optionnelles qui sont alternatives.

Le pouvoir adjudicateur ne retiendra qu'une seule des deux tranches optionnelles lors de la notification du marché (l'autre tranche optionnelle ne sera pas réalisée).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/12/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 30/01/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le candidat individuel ou groupement candidat de conception-réalisation devra justifier au minimum des compétences suivantes:

architecte; économie de la construction; Thermique, Structure, VRD, Paysager, Décoration d'intérieure, et travaux

Le présent marché de conception-réalisation est passé conformément aux dispositions des articles 9-1; 25-I-2° et 71 à 73 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016. À ce stade de la procédure concurrentielle avec négociation, seules les candidatures sont attendues par le pouvoir adjudicateur.

L'attention des candidats admis à présenter une offre est attirée sur le fait qu'ils devront remettre, à partir du dossier de consultation, deux dossiers de prestations comprenant des pièces écrites et des pièces graphiques de niveau APD.

— le premier dossier correspondra à la tranche ferme et la tranche optionnelle n° 1

— le deuxième dossier correspondra à la tranche ferme et la tranche optionnelle n° 2.

Chaque concurrent ayant remis des prestations conformes au règlement de consultation recevra une prime d'un montant de 80 000 EUR hors taxe, TVA en sus au taux de la réglementation en vigueur. La rémunération à verser au titre du marché de conception-

réalisation tiendra compte de la prime reçue par l'attributaire. La prime des candidats, dont les offres remises seraient jugées incomplètes ou non conformes au présent règlement pourra être réduite ou supprimée dans les conditions définies dans les documents de la consultation. Les candidatures, sous pli cacheté en version papier et enregistrées sur un support physique électronique (Clé USB, CD ROM..) comportant l'ensemble des pièces demandées, devront être envoyées ou remises contre récépissé (du lundi au vendredi sauf les jours fériés de 9:00 à 12:00 et de 14:00 à 17:00) avant le jour et l'heure limite de remise des candidatures à l'adresse postale définie au I du présent avis de marché. Si elles sont envoyées par la poste, elles devront l'être à cette même adresse, par pli recommandé avec avis de réception postal, et parvenir à destination avant ces mêmes dates et heures limites.

Les plis qui seraient remis, ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites fixées ci-dessus, ainsi que ceux remis sous enveloppe non cachetée, ne seront pas retenus.

Si le candidat adresse plusieurs candidatures différentes sous forme papier, seule la dernière candidature ou offre reçue, dans les conditions du présent règlement, sous la forme « papier » sera examinée.

L'enveloppe extérieure devra comporter les mentions suivantes: «Appel à candidatures n° 2017-185- Conception Réalisation Pour un ensemble immobilier Mixte La Valette-du-Var- NE PAS OUVRIR AVANT LA SEANCE D'OUVERTURE DES PLIS».

La transmission par voie électronique n'est pas autorisée dans le cadre de la présente consultation.

Le fuseau horaire de référence sera celui de (Gmt+01:00), Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid.

Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, la taxe à la valeur ajoutée à la date de signature du marché étant incluse. Elle couvrira les réserves à la réception des travaux. La retenue de garantie pourra être remplacée par une caution personnelle et solidaire.

Les candidats devront télécharger le tableau excel intitulé « SYNTHÈSE DE CANDIDATURE » à remettre à l'appui de leur candidature à compter de la date de parution du présent avis de marché à l'adresse du profil d'acheteur de la SPLM: <http://splm.e-marchespublics.com>.

La durée du marché précisée à la rubrique 2.2.7 du présent avis n'est donnée qu'à titre indicatif.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Monsieur le président du tribunal de grande instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/11/2017