

45854-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Ausschreibung Gebäudereinigung 2026

OJ S 14/2026 21/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeindeverwaltung Bietigheim

Email: gemeinde@bietigheim.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ausschreibung Gebäudereinigung 2026

Description: Ausschreibung Gebäudereinigungsarbeiten: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Glasreinigung in Schulen, Hallen, Verwaltungen usw. in Bietigheim/Landkreis Rastatt, Grundfläche Unterhaltsreinigung ca. 10.400 qm, Reinigungsfläche Glasreinigung ca. 3.000 qm

Procedure identifier: 732efc48-93d9-42ff-958c-dfc3b725cd8a

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rastatt (DE124)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Grave professional misconduct:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Business activities are suspended:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung

Description: Los IA Unterhaltsreinigung, Grundreinigung in Schulen, Hallen, Verwaltungen usw. in Bietigheim/Landkreis Rastatt, Grundfläche Unterhaltsreinigung ca. 10.400 qm.

Internal identifier: LOT-0001 E73665428

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Der Vertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird (V Vertragsbedingungen).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rastatt (DE124)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über Eintragung in die Handwerksrolle oder aktueller Berufs- oder Handelsregistrauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ein von der zuständigen Behörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens ausgestellter Steuernachweis über die Abführung von Steuern und Abgaben im Original oder in beglaubigter Fotokopie (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse bei der die überwiegende Zahl der Mitarbeiter versichert ist bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als Mai 2025).

Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens, aus der hervorgeht, dass über das Vermögen des Bieters das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet ist und die Eröffnung nicht beantragt worden ist und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet (nicht älter als Mai 2025).

Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Eigenerklärung AEntG (Arbeitnehmerentsendegesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Wettbewerb Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Russland Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Tariftreue (Mindestlohngesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Erklärung über die bestehende

Betriebshaftpflichtversicherung (in IV Kalkulationstabelle enthalten) mit Angabe der Deckungssummen (siehe V Zusätzliche Vertragsbedingungen. Falls die vorgegebenen Mindestdeckungssummen nicht bereits in der geforderten Höhe bestehen, zusätzlich Bestätigung des Versicherers, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Die Anpassung ist spätestens zum Vertragsschluss nachzuweisen. Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Unternehmensumsatz, über die Anzahl der Mitarbeiter und durch Auflistung der Referenzen (mindestens 3) (in IV Kalkulationstabelle enthalten).

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Eigenerklärung Nachunternehmer Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes, nach „UfAB III“ gemäß "I Bewerbungsbedingungen"

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/02/2026

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E73665428>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E73665428>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Required

Deadline for receipt of tenders: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 96 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nichtvorlage einer der oben zwingend geforderten Nachweise (bis zum Ende der Angebotsfrist) führt zum Ausschluss, da dadurch die Auskömmlichkeitsprüfung nicht durchgeführt und die Leistungsfähigkeit und fachliche Qualifikation des Bieters bei der Umsetzung der Leistung nicht abschließend beurteilt werden kann

Information about public opening:

Opening date: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Organisation providing more information on the review procedures: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Glasreinigung

Description: Los IB Ausschreibung Glasreinigung: Reinigungsfläche Glasreinigung ca. 3.000 qm“

Internal identifier: LOT-0002 E73665428

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Der Vertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird (V Vertragsbedingungen).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rastatt (DE124)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über Eintragung in die Handwerksrolle oder aktueller Berufs- oder Handelsregistrauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. eine

gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ein von der zuständigen Behörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens ausgestellter Steuernachweis über die Abführung von Steuern und Abgaben im Original oder in beglaubigter Fotokopie (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse bei der die überwiegende Zahl der Mitarbeiter versichert ist bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als Mai 2025).

Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens, aus der hervorgeht, dass über das Vermögen des Bieters das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet ist und die Eröffnung nicht beantragt worden ist und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet (nicht älter als Mai 2025).

Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Eigenerklärung AEntG (Arbeitnehmerentsendegesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Wettbewerb Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Russland Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Tariftreue (Mindestlohngesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Erklärung über die bestehende

Betriebshaftpflichtversicherung (in IV Kalkulationstabelle enthalten) mit Angabe der Deckungssummen (siehe V Zusätzliche Vertragsbedingungen. Falls die vorgegebenen Mindestdeckungssummen nicht bereits in der geforderten Höhe bestehen, zusätzlich Bestätigung des Versicherers, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Die Anpassung ist spätestens zum Vertragsschluss nachzuweisen. Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Unternehmensumsatz, über die Anzahl der Mitarbeiter und durch Auflistung der Referenzen (mindestens 3) (in IV Kalkulationstabelle enthalten).

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Eigenerklärung Nachunternehmer Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes, nach „UfAB III“ gemäß "I Bewerbungsbedingungen"

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/02/2026

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E73665428>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E73665428>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Required

Deadline for receipt of tenders: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 96 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nichtvorlage einer der oben zwingend geforderten Nachweise mit (bis zum Ende der Angebotsfrist) führt zum Ausschluss, da dadurch die Auskömmlichkeitsprüfung nicht durchgeführt und die Leistungsfähigkeit und fachliche Qualifikation des Bieters bei der Umsetzung der Leistung nicht abschließend beurteilt werden kann

Information about public opening:

Opening date: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Organisation providing more information on the review procedures: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeindeverwaltung Bietigheim

Registration number: DE124 Rastatt
Postal address: Malscher Str. 22
Town: Bietigheim
Postcode: 76467
Country subdivision (NUTS): Rastatt (DE124)
Country: Germany
Email: gemeinde@bietigheim.de
Telephone: 0724580 8-0
Internet address: <https://www.bietigheim.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Registration number: Umsatzsteuer ID: DE811469974

Town: 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Rastatt (DE124)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b475d2cf-e3aa-4345-a3ed-6e9485058117 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/01/2026 14:07:36 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 45854-2026

OJ S issue number: 14/2026

Publication date: 21/01/2026