

France-Yvetot: Survey conduction services

OJ S 144/2023 28/07/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LOGEAL IMMOBILIERE

Postal address: 5 rue Saint Pierre BP 158

Town: YVETOT

NUTS code: FR France

Postal code: 76190

Country: France

E-mail: e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

Telephone: +33 0235959600

Fax: +33 0235959205

Internet address(es):

Main address: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: ESH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

MARCHE POUR REALISATION D'ENQUETES SLS ET OPS CONCLU POUR LE COMPTE DE 2 MEMBRES BAILLEURS DE TERRITOIRE ET HABITAT NORMAND POUR LA PERIODE 2023-2027 INCLUS

Reference number: 2023-THN-02

II.1.2. Main CPV code

79311200 Survey conduction services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Désignation d'un prestataire pour réalisation des enquêtes OPS et SLS pour le compte de 2 bailleurs membres de Territoire et Habitat Normand pour la période 2023 à 2027 inclus

Les 2 membres bailleurs de Territoire et Habitat Normand (THN) sont : LOGEAL IMMOBILIERE et SILOGE

Le présent appel d'offres avait fait l'objet d'un avis rectificatif (en date du 1er juin 2023)
passant le nombre de bailleurs de 3 à 2
Groupement de commande porté par LOGEAL IMMOBILIERE

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 248 032,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Normandie (voir adresses des bailleurs dans le dossier de consultation des entreprises)

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché à bons de commande sans montant minimum et conclu pour le compte d'une quantité maximum de 2 bailleurs en fonction des quantités maximum indiquées, et dont l'exhaustivité des prestations est prévue dans le bordereau des prix annexé en dernière page du cahier des charges (CCTP). En ce sens, ces prestations listées au bordereau des prix unitaire constituent la solution de base que chaque bailleur pourra être amené à en demander l'exécution par le prestataire retenu.

Il est donc demandé à chaque entreprise candidate de répondre impérativement à chacune des lignes du bordereau de prix solution de base + 3 variantes obligatoires (article VI – 10 du CCTP) sous peine d'irrégularité.

Quantité maximum d'enquêtes SLS sur la durée totale du marché pour les 2 bailleurs sur la période 2025-2027 : 15 244 (pour 2 salves d'enquêtes SLS)

Quantité maximum d'enquêtes OPS sur la durée totale du marché 2 bailleurs confondus pour la période 2024-2026 : 35 860 (pour 2 salves d'enquêtes OPS)

Les prestations sont décrites précisément dans le cahier des clauses techniques particulières.

Durée du marché :

Le présent marché est conclu pour une première période d'un an démarrant à compter de la date de notification d'attribution.

Le marché est ensuite reconductible tacitement 3 fois pour une durée d'un an s'il n'est pas dénoncé 3 mois avant la date d'anniversaire de la notification d'attribution de l'année N (au terme de la 1ère année en cours d'exécution) puis 3 mois avant la date d'anniversaire de la notification pour les années suivantes (respectivement N+1, N+2 et N+3) par lettre recommandée avec accusé de réception par l'une des parties.

En cas de non reconduction annuelle, la personne habilitée à signer le courrier recommandé est le représentant du pouvoir adjudicateur du membre bailleur concerné. Dans ce cas, le titulaire reste cependant engagé jusqu'à la fin de la période annuelle en cours (année civile).

Le titulaire ne peut refuser la reconduction tacite sauf décision contraire prise par le pouvoir adjudicateur.

Au global, la durée d'exécution limite maximum du marché ne pourra excéder 4 ans à compter de sa date de démarrage (période initiale d'un an + 3 reconductions annuelles).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Méthodologie d'action / approche organisationnelle dédiée à l'exécution des prestations du présent marché / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité de service présentant : l'adéquation des moyens humains (CV, qualifications, compétences et expériences professionnelles des interlocuteurs) et moyens techniques (matériels mis à disposition) de la société candidate qui seront directement rattachés à l'exécution du présent marché / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualité de service présentant : le candidat mettra en avant des références d'exécution de marchés similaires au présent appel d'offres ouvert européen dans le domaine du logement social / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Les éléments de Qualité technique permettant d'assurer et de justifier de l'exécution du présent marché, particulièrement au regard des articles du cahier des charges (CCTP) : des prescriptions techniques prévues au cahier des charges aux articles III (volume d'enquêtes), V (environnement informatique) et VI (prestations attendues) du cahier des charges (CCTP) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Les éléments de Qualité technique permettant d'assurer et de justifier de l'exécution du présent marché, particulièrement au regard des articles du cahier des charges (CCTP) : des délais et l'optimisation du planning prévisionnel d'exécution prévu au 8ème point de l'article VI du cahier des charges / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les variantes facultatives à l'initiative des entreprises sont interdites.

En revanche, il existe 3 variantes obligatoires (anciennement dénommées options puis prestations supplémentaires éventuelles) auxquelles le porteur du groupement demande de répondre obligatoirement sous peine d'irrégularité.

Ces variantes obligatoires sont décrites précisément à l'article IV - 10 du Cahier des clauses techniques particulières dans le dossier de consultation des entreprises disponible sur la plateforme de téléchargement www.marches-securises.fr

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La valeur de 248 032 € HT (articles II.1.7 et V.2.4 du présent avis d'attribution) correspond à une offre de base fixée en fonction bordereau des prix unitaires sans montant mini et un montant maxi de 226 624 € HT + 3 Variantes obligatoires pour un montant maxi de 21 408 € HT (accord-cadre conclu sous forme de marché à bons de commande).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 097-302783](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-THN-02

Lot No: Lot unique

Title:

MARCHE POUR REALISATION D'ENQUETES SLS ET OPS CONCLU POUR LE COMPTE DE 2 MEMBRES BAILLEURS DE TERRITOIRE ET HABITAT NORMAND POUR LA PERIODE 2023-2027 INCLUS (LOGEAL IMMOBILIERE + SILOGE)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: INTERSA SAS

Postal address: Cap 18 – Voie C – n° 42 189 rue d'Aubervilliers

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75018

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 248 032,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Critères de pondération :

Prix des prestations : 40 points

Critère 1 de la valeur technique : Méthodologie d'action / approche organisationnelle dédiée à l'exécution des prestations du présent marché : sur 20 points (Qualité des livrables, exemples

de comptes rendus proposés, reporting, restitution d'information (note sur 10 multipliée ensuite par 2 pour obtenir la note sur 20 points))

Critère 2 de la valeur technique : Qualité de service présentant : sur 20 points (somme des notes sur 10 points des sous-critères ci-dessous) :

- l'adéquation des moyens humains (CV, qualifications, compétences et expériences professionnelles des interlocuteurs) et moyens techniques (matériels mis à disposition) de la société candidate qui seront directement rattachés à l'exécution du présent marché : sur 10 points

- Le candidat mettra également en avant des références d'exécution de marchés similaires au présent appel d'offres ouvert européen dans le domaine du logement social : sur 10 points

Critère 3 de la valeur technique : Les éléments de Qualité technique permettant d'assurer et de justifier de l'exécution du présent marché, particulièrement au regard des articles du cahier des charges (CCTP) cités ci-dessous : sur 20 points (somme des notes sur 10 points des sous-critères ci-dessous)

- des prescriptions techniques prévues au cahier des charges aux articles III (volume d'enquêtes), V (environnement informatique) et VI (prestations attendues) du cahier des charges (CCTP) : sur 10 points

- des délais et l'optimisation du planning prévisionnel d'exécution prévu au 8ème point de l'article VI du cahier des charges (CCTP) : sur 10 points

La négociation était interdite dans le cadre du présent marché car il s'agissait d'une procédure formalisée.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de LILLE
Postal address: 13 Avenue du Peuple Belge
Town: LILLE
Postal code: 59000
Country: France
Telephone: +33 0320783333

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet

2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé)

ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique)

3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est celui du ressort territorial du coordonnateur du groupement de commandes, c'est-à-dire le Tribunal de Judiciaire de Lille.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE
Postal address: 13 avenue du peuple Belge

Town: LILLE
Postal code: 59034
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice
24/07/2023