

458687-2026 - Competition

Belgium – Provision of services to the community – Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint - Stevens - Woluwe - oktober 2026 - september 2032

OJ S 126/2026 03/07/2026

Contract notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Zaventem

Email: ann.maes@zaventem.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint - Stevens - Woluwe - oktober 2026 - september 2032

Description: Het gemeentebestuur wil inzetten op de verhoging van kansen zodat alle inwoners van de gemeente actief aan het lokale, economische en culturele leven deelnemen. In het kader van dit beleid zet de gemeente Zaventem in op buurtinitiatieven die de sociale cohesie versterken, de leefomgeving verbeteren en de participatie van burgers bevorderen. Het betreft de verderzetting van het huidige buurtwerk in Zaventem alsook de opstart van buurtwerk in Sint-Stevens-Woluwe. Dit komt neer op een totaal van 3VTE. Het buurtwerk in Zaventem is gefaseerd opgebouwd en gegroeid. De initiële overheidsopdracht inzake buurtwerk (1 VTE buurtwerker) is reeds vele jaren opgestart in juli 2019 en eindigt per 30 september 2027. De buurtwerking Zaventem werd (in het kader van Plan Samenleven) verder uitgebreid met 1 extra buurtwerker VTE. Deze samenwerkingsovereenkomst loopt tot 30 september 2026. Vanuit een optimale en gecoördineerde werking inzake buurtwerk is het aangewezen de opdracht inzake buurtwerking voor 3 VTE buurtwerkers te gunnen aan 1 opdrachtnemer. Echter gezien de gefaseerde opstart, loopt voor wat het initiële opgestarte buurtwerk Zaventem (1 VTE) de vigerende samenwerkingsovereenkomst met een externe partner in principe tot 30 september 2027. Voor wat betreft de overheidsopdracht inzake de overige 2 buurtwerkers (totaal : 2 VTE) zal deze van start gaan per 1 oktober 2026. Op basis van hogervermelde, zal deze opdracht een aanvang op 1 oktober 2026 voor 2 VTE buurtwerkers (1 VTE Zaventem en 1 VTE Sint-Stevens-Woluwe), respectievelijk 1 oktober 2027 (1 VTE Zaventem) voor wat betreft de eerste overheidsopdracht, doch zal deze overheidsopdracht voor alle 3 buurtwerkers (3 VTE) uiterlijk een einde nemen op 30 september 2032.

Procedure identifier: c541cf87-c0a3-4f9e-a616-d05bb5036f25

Internal identifier: PPP0GH-1843/6232/CAD/2026/001/Int./1843/

Type of procedure: Other single stage procedure

Main features of the procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75200000 Provision of services to the community

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint - Stevens - Woluwe - oktober 2026 - september 2032

Description: Het gemeentebestuur wil inzetten op de verhoging van kansen zodat alle inwoners van de gemeente actief aan het lokale, economische en culturele leven deelnemen. In het kader van dit beleid zet de gemeente Zaventem in op buurtinitiatieven die de sociale cohesie versterken, de leefomgeving verbeteren en de participatie van burgers bevorderen. Het betreft de verderzetting van het huidige buurtwerk in Zaventem alsook de opstart van buurtwerk in Sint-Stevens-Woluwe. Dit komt neer op een totaal van 3VTE. Het buurtwerk in Zaventem is gefaseerd opgebouwd en gegroeid. De initiële overheidsopdracht inzake buurtwerk (1 VTE buurtwerker) is reeds vele jaren opgestart in juli 2019 en eindigt per 30 september 2027. De buurtwerking Zaventem werd (in het kader van Plan Samenleven) verder uitgebreid met 1 extra buurtwerker VTE. Deze samenwerkingsovereenkomst loopt tot 30 september 2026. Vanuit een optimale en gecoördineerde werking inzake buurtwerk is het aangewezen de opdracht inzake buurtwerking voor 3 VTE buurtwerkers te gunnen aan 1 opdrachtnemer. Echter gezien de gefaseerde opstart, loopt voor wat het initiële opgestarte buurtwerk Zaventem (1 VTE) de vigerende samenwerkingsovereenkomst met een externe partner in principe tot 30 september 2027. Voor wat betreft de overheidsopdracht inzake de overige 2 buurtwerkers (totaal : 2 VTE) zal deze van start gaan per 1 oktober 2026. Op basis van hogervermelde, zal deze opdracht een aanvang op 1 oktober 2026 voor 2 VTE buurtwerkers (1 VTE Zaventem en 1 VTE Sint-Stevens-Woluwe), respectievelijk 1 oktober 2027 (1 VTE Zaventem) voor wat betreft de eerste overheidsopdracht, doch zal deze overheidsopdracht voor alle 3 buurtwerkers (3 VTE) uiterlijk een einde nemen op 30 september 2032.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75200000 Provision of services to the community

5.1.2. Place of performance

Postal address: Olmenstraat 75

Town: Zaventem

Postcode: 1930

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Additional information: Buurthuis Mozaïek

5.1.2. Place of performance

Town: Sint-Stevens-Woluwe

Postcode: 1932

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Additional information: Buurtwerk Sint-Stevens-Woluwe

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2032

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De opdracht bevat een verlenging. De opdracht is 1 maal uitdrukkelijk verlengbaar voor 36 maanden en start voor de 3 VTE's op 01 oktober 2029 en loopt in elk geval tot maximaal 30 september 2032. De al dan niet verlenging van de basisopdracht, zoals is vastgesteld in deze rubriek is afhankelijk van de evaluatie van het project.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ervaring hebben in buurtwerk, zoals omschreven in deze opdracht. Minimumeisen: Op straffe van uitsluiting, dient de inschrijver een lijst te bezorgen van de contactgegevens van gemeenten/steden waar de opdrachtnemer voor buurtwerk in het verleden of heden is of was tewerkgesteld gedurende de laatste 5 jaren, alsook met een korte beschrijving van het project (doel, doelgroep en korte evaluatie).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot

en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak: methodologie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Voldoen aan inhoudelijke doelstellingen/kerntaken

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1843/GH/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Zaventem

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Zaventem

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Zaventem

Registration number: 0207515068

Postal address: Diegemstraat 37

Town: Zaventem

Postcode: 1930

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Contact point: Ann Maes

Email: ann.maes@zaventem.be

Telephone: +32 27178855

Internet address: <http://www.zaventem.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bfb5b56-6f39-4137-a450-4bff1b624997 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract notice – light regime
Notice subtype: 20
Notice dispatch date: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 458687-2026
OJ S issue number: 126/2026
Publication date: 03/07/2026