

Germany-Greifswald: Architectural services for buildings**OJ S 144/2023 28/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Postal address: Am Gorzberg Haus 8

Town: Greifswald

NUTS code: DE80N Vorpommern-Greifswald

Postal code: 17489

Country: Germany

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.vergabe.rib.de>Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.rib.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2013, 1.

Änderungsverordnung vom 02.12.2020, Paragraphen 33-37

Reference number: 22D10129G

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Schlossanlage Ludwigsburg, Schlosshof 1 - 4, 17509 Ludwigsburg, Schloss, Beamtenhaus und Speicher. Alle Gebäude stehen unter Denkmalschutz, sind als Gesamtensemble zu sanieren für eine museale Nutzung mit Ausstellungsflächen, Museumspädagogik, Veranstaltungsräumen, Gastronomie, Shop, Schlossverwaltung, Neben- und Serviceflächen, einer neuen barrierefreien Erschließung inkl. Aufzügen für Schloss und Speicher. Gebäudeflächen: Schloss ca. 2.007 m² NF, Beamtenhaus ca. 230 m² NF, Speicher ca. 2858 m² NF, Planungsanforderungen durchschnittlich bis hoch, Aufteilung in Bauabschnitte 2- 8,

Planungsleistungen der HOAI: 2. BA Planungsleistungen; Lst. 1/Lph. 2-4, optional 3. - 8. BA; jeweils Lst. 2-4/Lph. 5-8 , bes. Planungsleistungen: Lst.1/ Lph. 2 + 3 Raumbuch, Lph.4 denkpl. Zielstellung
Lst.2/Lph.5 Fortschreibung Raumbuch + denkpl. Zielstellung, Lst.4/Lph.8 Fortschreibung denkpl. Zielstg., gesch. Baukosten brutto gesamt KG 300 / 400: 15.100.000Euro/5.250.000 Euro, Bauzeit: 2025-2029

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 499 210,05 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80N Vorpommern-Greifswald

Main site or place of performance: 17509 Ludwigsburg

II.2.4. Description of the procurement

Schlossanlage Ludwigsburg, Schlosshof 1 - 4, 17509 Ludwigsburg, Schloss, Beamtenhaus und Speicher. Alle Gebäude stehen unter Denkmalschutz, sind als Gesamtensemble zu sanieren für eine museale Nutzung mit Ausstellungsflächen, Museumspädagogik, Veranstaltungsräumen, Gastronomie, Shop, Schlossverwaltung, Neben- und Serviceflächen, einer neuen barrierefreien Erschließung inkl. Aufzügen für Schloss und Speicher.
Gebäudeflächen: Schloss ca. 2.007 m2 NF, Beamtenhaus ca. 230 m2 NF, Speicher ca. 2858 m2 NF, Planungsanforderungen durchschnittlich bis hoch, Aufteilung in Bauabschnitte 2- 8, Planungsleistungen der HOAI: 2. BA Planungsleistungen; Lst. 1/Lph. 2-4, optional 3. - 8. BA; jeweils Lst. 2-4/Lph. 5-8 , bes. Planungsleistungen: Lst.1/ Lph. 2 + 3 Raumbuch, Lph.4 denkpl. Zielstellung
Lst.2/Lph.5 Fortschreibung Raumbuch + denkpl. Zielstellung, Lst.4/Lph.8 Fortschreibung denkpl. Zielstg., gesch. Baukosten brutto gesamt KG 300 / 400: 15.100.000Euro/5.250.000 Euro, Bauzeit: 2025-2029

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Präsentation punktbeste Referenz / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Methodik zur Einhaltung von Qualität, Funktionalität,

Wirtschaftlichkeit konkret bei der anstehenden Leistungserbringung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Darstellung der Planung und Organisation des Projektablaufes / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH 8), gegebenenfalls aufgeteilt auf einzelne Bauabschnitte, abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: 1215-733.32

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 220-632063](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 22D10129G

Title:

30330-E7-0002 Grundsanierung Schlossanlage Ludwigsburg 2.BA, Objektplanung Gebäude
gem. Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2013, 1. Änderungsverordnung vom 02.12.2020

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architektengemeinschaft MM + H GmbH

Postal address: Obere Burgstraße 5

Town: Pirna
NUTS code: DED2F Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
Postal code: 01796
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 499 210,05 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postal code: 19053
Country: Germany
Telephone: +49 3855885165
Fax: +49 3855884855817

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald
Postal address: Am Gorzberg Haus 8
Town: Greifswald
Postal code: 17489
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/07/2023