

458750-2026 - Competition

Germany – Construction work – Klosterkirche Weissenau, Instandsetzung und Brandschutzmaßnahmen Restaurierung Raumschale, BE3, Wandoberflächen Joche A_B_C_D
OJ S 126/2026 03/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

Email: Vergabestelle.AmtRV@vbv.bwl.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Klosterkirche Weissenau, Instandsetzung und Brandschutzmaßnahmen Restaurierung Raumschale, BE3, Wandoberflächen Joche A_B_C_D

Description: Restaurierung Raumschale, BE3, Wandoberflächen Joche A_B_C_D

Procedure identifier: db305c19-fe6d-47e6-ac7d-5288dd14400e

Internal identifier: 26-71234

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Ravensburg - Weissenau

Postcode: 88214

Country subdivision (NUTS): Ravensburg (DE148)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 238 017,50 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die

Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Restaurierung Raumschale, BE3, Wandoberflächen Joche A_B_C_D

Description: Das gesamte Bauvorhaben umfasst die Instandsetzung der unter Denkmalschutz stehenden barocken ehemaligen Klosterkirche Weißenau (ab 1628). Eine Fassaden- und Dachsanierung und eine restauratorische Instandsetzung des Kircheninnenraums erfolgt parallel in 3 BE (Bauabschnitten). Die hier ausgeschriebene Maßnahme beinhaltet die Konservierung und Restaurierung von überwiegend weiß getünchten Wandoberflächen des 18. Jahrhunderts, flache barocke florale Stuckierung mit getönten Rückflächen, abgetreppte Pfeiler mit Arkantuskapitellen. Kalkulierter Arbeitsaufwand (gesamt): ca. 2.620m²
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Ravensburg - Weissenau

Postcode: 88214

Country subdivision (NUTS): Ravensburg (DE148)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/09/2026

Duration end date: 31/08/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 238 017,50 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: -

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: Auf Grund des hochrangigen Baudenkmals sind personengebundene Referenzen an vergleichbaren Objekten nachzuweisen. Vorgelegt werden sollen 3 Referenzen der letzten 7 Jahre, die Objekte aus dem 18. Jahrhundert in vergleichbarer Qualität und Größe behandeln. Diese Referenzen müssen Nachweise für unten genannte Arbeiten mit der Nennung der verwendeten Materialien enthalten, pro Referenz mindestens fünf der nachfolgenden Punkte. - Trocken- und Feuchtreinigung von getünchten Oberflächen und Stuck - Sicherung instabiler blättender und pudernder Tüche - Hinterfülle von Hohlstellen - Randgenaues Kitten von Rissen und Fehlstellen - Retusche von weißen und farbigen Tünchefflächen - Verwendung von Kalklasuren - Wissenschaftliche Dokumentation mit Kartierung der Maßnahme und erschöpfender Darlegung der ausgeführten Arbeitsschritte mit Nennung der Materialien und Techniken (Ausschnitte aus einer Doku bitte beifügen). Bei Nachunternehmern sind Referenzen wie für den Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Die geforderten Referenzen beschränken sich dann auf die Gliederungspunkte oder Positionen des LVs, für die der Nachunternehmer vorgesehen ist.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal. Folgende Mindeststandards werden gefordert:

Eingesetztes Personal: In Abstimmung mit dem LAD legt der AG Wert darauf, dass für die durchzuführenden Arbeiten ständig dieselben Mitarbeiter beschäftigt sind. Dies gilt insbesondere für den vom AN eingesetzten projektleitenden Restaurator. Bei der Auftragserteilung sind die Teammitglieder namentlich zu nennen, um eine Erarbeitung der geforderten Leistungen in derselben, gleichbleibenden Qualität zu gewährleisten. Ein Wechsel dieser Restauratoren und Mitarbeitenden ist nur im Falle der persönlichen Unmöglichkeit der Leistungserbringung mit Zustimmung durch den Auftraggeber möglich.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.
Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.
Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.
Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Folgende Mindeststandards werden gefordert: Aufgrund des kunstgeschichtlich hochrangigen Baudenkmals werden besondere Anforderungen an die fachliche Qualifikation der vor Ort arbeitenden Restauratoren*innen gestellt. In Frage für die Ausführung der Arbeiten kommen Kirchenmaler*innen oder Restauratoren mit vergleichbaren Qualifikationen im Bereich Restaurierung von mit Kalk getünchten barocken Kalkputzflächen und barocker Stuckierung sowie deren getönte pudernde Rückflächen.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: ---

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19ef52faf96-262a371cf75c4a36>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.landbw.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 37 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Vergabeunterlagen

Information about public opening:

Place: Ravensburg

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing more information on the review procedures: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ravensburg

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

Registration number: 08-A2151-02

Postal address: Minneggstraße 1

Town: Ravensburg

Postcode: 88214

Country subdivision (NUTS): Ravensburg (DE148)

Country: Germany

Email: Vergabestelle.AmtRV@vbv.bwl.de

Telephone: +49 751 18970-0

Fax: +49 751-18970-260

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ravensburg>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ravensburg
Registration number: ---
Postal address: Minneggstraße 1
Town: Ravensburg
Postcode: 88214
Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Country: Germany
Email: Vergabestelle.AmtRV@vbv.bwl.de
Telephone: +49 751 18970-299
Fax: +49 751-18970-260
Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ravensburg>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f7a458cb-340b-47be-a0b2-ca30672a7304 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/07/2026 11:16:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 458750-2026
OJ S issue number: 126/2026

