

458947-2026 - Competition

Czechia – Canteen services – Provoz bister UKB (Bufet Morfo a Bufet U Knihovny)

OJ S 126/2026 03/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Masarykova univerzita

Email: stehlikova@rect.muni.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Provoz bister UKB (Bufet Morfo a Bufet U Knihovny)

Description: Předmětem veřejné zakázky je udělení koncese na služby ve smyslu § 174 odst. 3 ZZVZ za účelem řádného poskytování kvalitního stravování v Univerzitním kampusu Bohunice, na adrese Kamenice 753/5, 625 00 Brno – Bohunice.

Procedure identifier: f48f178f-4219-4b3b-a9b0-ad312c8a20e8

Type of procedure: Other multiple stage procedure

Main features of the procedure: Průběh řízení Koncesní řízení probíhá celkem ve 3 fázích.

Fáze podání předběžných nabídek a) Odesláním výzvy k podání předběžných nabídek dochází k zahájení první fáze koncesního řízení. Hlavním účelem této fáze je získání předběžných nabídek od dodavatelů, které zadavateli umožní ověřit možnosti trhu a zahájit jednání o optimálním nastavení budoucí koncesní smlouvy. b) Účastníci koncesního řízení předloží ve stanovené lhůtě předběžné nabídky zpracované v souladu s požadavky uvedenými ve výzvě a zadávací dokumentaci. Předběžné nabídky nemusí představovat konečný návrh řešení a mohou být v průběhu následných jednání dále rozpracovávány a upravovány. c) Po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek zadavatel posoudí jejich obsah a soulad se základními požadavky koncesního řízení. Bude-li to nezbytné, může zadavatel účastníky vyzvat k objasnění nebo doplnění předložených informací v souladu s § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. d) Předběžné nabídky budou sloužit zejména jako podklad pro jednání o obchodních, technických, provozních a ekonomických podmínkách budoucí koncesní smlouvy. Účastníci, jejichž předběžné nabídky splní požadavky zadavatele, budou následně vyzváni k účasti v jednací fázi koncesního řízení. Jednací fáze a) Předmětem jednací fáze je vedení jednání mezi zadavatelem a kvalifikovanými účastníky o podmínkách budoucí koncesní smlouvy, zejména o jejích obchodních, technických, provozních a ekonomických podmínkách. Součástí jednání může být rovněž upřesnění podmínek hodnocení nabídek v rozsahu umožněném právními předpisy. b) Jednání mohou probíhat písemnou formou, prostřednictvím elektronických nástrojů nebo formou osobních jednání. V průběhu této fáze mohou být zadávací podmínky a návrh koncesní smlouvy postupně upravovány tak, aby výsledné řešení co nejlépe odpovídalo potřebám zadavatele a současně bylo realizovatelné pro účastníky

koncesního řízení. c) Po ukončení jednání a finalizaci návrhu koncesní smlouvy zadavatel vyzve účastníky, kteří zůstali v koncesním řízení, k podání konečných nabídek. Nabídková fáze a) Poslední fází koncesního řízení je fáze nabídková. V této fázi účastníci předloží své konečné nabídky zpracované v souladu s podmínkami stanovenými zadavatelem a výsledky předchozích jednání. b) Zadavatel následně provede posouzení nabídek z hlediska jejich souladu se zadávacími podmínkami a návrhem koncesní smlouvy. Současně proběhne hodnocení nabídek podle předem stanovených hodnotících kritérií. c) Účastník, jehož nabídka splní veškeré požadavky zadavatele a bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, bude označen za vybraného dodavatele. Po splnění zákonných podmínek bude s vybraným dodavatelem uzavřena koncesní smlouva. Zadavatel si vyhrazuje, že nemusí o předběžných nabídkách jednat, veřejná zakázka může být zadána na základě předběžné nabídky a následného jednání o smluvních podmínkách.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55510000 Canteen services

Additional classification (cpv): 55512000 Canteen management services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 51 450 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Provoz bister UKB (Bufet Morfo a Bufet U Knihovny)

Description: Předmětem je tedy zajištění provozu kuchyně, jídelny, bistra či bufetu v pavilonu B09 (A9), na ulici Kamenice 753/5 a v pavilonu F01 (A1), na ulici Kamenice 126/3, 625 00, Brno – Bohunice. Jedná se zejména o následující služby: a) zajištění stravování pro studenty a zaměstnance v průběhu celého dne, b) provozování bufetu či bistra; c) správa svěřeného majetku, údržba a úklid stravovacího zařízení. Koncesní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let. Internal identifier: MU-ZAK/260257/2026/3327669/RMU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55510000 Canteen services

Additional classification (cpv): 55512000 Canteen management services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 5 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 51 450 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel stanovil povinnost zajistit základní zákonný pracovněprávní standard a důstojné pracovní podmínky v subdodavatelském řetězci, povinnost zajistit legální zaměstnávání v subdodavatelském řetězci, povinnost včasných plateb v subdodavatelském řetězci.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.muni.cz/vz00008328>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.muni.cz/vz00008328>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Required

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Masarykova univerzita

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Masarykova univerzita

Registration number: 00216224

Postal address: Žerotínovo náměstí 617

Town: Brno

Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: stehlikova@rect.muni.cz
Telephone: +420 777479136
Internet address: <https://www.muni.cz/>
Buyer profile: <https://zakazky.muni.cz/>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. **ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 67f51093-9c31-4125-abc2-48d8cec38c4a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 02/07/2026 14:23:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 458947-2026
OJ S issue number: 126/2026
Publication date: 03/07/2026