

Italy-Trieste: Office cleaning services

OJ S 190/2020 30/09/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Insiel SpA con socio unico Regione autonoma Friuli Venezia Giulia

Postal address: via San Francesco 43

Town: Trieste

NUTS code: ITH4 Friuli-Venezia Giulia

Postal code: 34133

Country: Italy

Contact person: ufficio Purchasing & tenders

E-mail: ufficio.acquisti@insiel.it

Fax: +39 0403737333

Internet address(es):

Main address: <http://www.insiel.it>

Address of the buyer profile: <http://www.insiel.it>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: società per azioni con socio unico Regione autonoma Friuli Venezia Giulia

I.5. Main activity

Other activity: tecnologia dell'informazione e della comunicazione

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

ID 2412 — Tender 8261 — Servizio di pulizia ed igiene ambientale a ridotto impatto ambientale — CIG: 81827857CB

Reference number: ID 2412

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta ai sensi del combinato disposto art. 60 e art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, per il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale delle sedi Insiel e prestazioni accessorie. Il servizio dovrà svolgersi nel rispetto delle prescrizioni contenute nella documentazione di gara, oltre che delle normative vigenti in materia di prevenzione, sicurezza, igiene e tutela della salute dei lavoratori negli ambienti di lavoro, e nel rispetto dei CAM per il servizio di pulizia

«Affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene» (approvato con D. M. del 24.5.2012, in GU n. 142 del 20.6.2012).

La partecipazione alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 112 del codice, è riservata ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate che impegnino nell'esecuzione dell'appalto almeno il 30 % di lavoratori disabili o svantaggiati.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 684 446,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH4 Friuli-Venezia Giulia

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta ai sensi del combinato disposto art. 60 e art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, per il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale delle sedi Insiel e prestazioni accessorie come meglio specificato nei documenti di gara. Il servizio dovrà svolgersi nel rispetto delle prescrizioni contenute nella documentazione di gara, oltre che delle normative vigenti in materia di prevenzione, sicurezza, igiene e tutela della salute dei lavoratori negli ambienti di lavoro, e nel rispetto dei CAM per il servizio di pulizia «Affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene» (approvato con D.M. del 24.5.2012, in GU n. 142 del 20.6.2012).

La partecipazione alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 112 del codice, è riservata ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate che impegnino nell'esecuzione dell'appalto almeno il 30 % di lavoratori disabili o svantaggiati. Si considerano soggetti con disabilità quelli di cui all'art. 1 della Legge n. 68/1999 e persone svantaggiate quelle previste dall'art. 4 della Legge n. 381/1991. Il requisito di cui sopra dovrà essere dichiarato in sede di attestazione del possesso dei requisiti generali di partecipazione e documentato in sede di controllo degli stessi, allegando copia dell'atto costitutivo e dello statuto da cui risulti che lo scopo principale del soggetto partecipante sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate. Per gli operatori economici che siano cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge n. 381/1991, il possesso dei requisiti è dimostrato mediante iscrizione nell'apposita sezione dell'albo regionale delle cooperative sociali, sezione b).

La durata dell'appalto è stabilita in 24 mesi, oltre a 12 mesi opzionali, e massimo 6 mesi di proroga tecnica limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

Il valore massimo stimato dell'appalto, è pari a 801 080,00 EUR (Euro ottocentounomilaottanta /00), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddiviso:

- 444 320,00 EUR, per servizio di pulizia e igiene ambientale per 24 mesi,
- 222 160,00 EUR, per attivazione opzione servizio di pulizia e igiene ambientale per 12 mesi,
- 18 000,00 EUR, per attivazione opzione affidamento servizi analoghi per attività di pulizia straordinaria,
- 111 080,00 EUR, per proroga tecnica per massimo 6 mesi,
- 5 520,00 EUR, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi da interferenze.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: merito tecnico / Weighting: 80

Cost criterion - Name: merito economico / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del codice, per l'esecuzione del servizio secondo le modalità indicate nel capitolato tecnico per ulteriori mesi 12 alle medesime condizioni tecnico-economiche proposte dal fornitore in sede di offerta per un importo massimo inferiore a 222 160,00 EUR (euro duecentoventidue milacentosessanta/00).

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice e comunque non oltre 6 mesi dalla scadenza contrattuale. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi — o più favorevoli — prezzi, patti e condizioni per un importo massimo inferiore a 111 080,00 EUR.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi per attività di pulizia straordinaria secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, come indicati al paragrafo 2.3 «Pulizia ordinaria, pulizia periodica e pulizia straordinaria — definizioni e specifiche operative» del capitolato tecnico. La richiesta potrà essere comunicata da parte della stazione appaltante nel periodo di validità del contratto per un importo stimato complessivamente non superiore a 18 000,00 EUR. (Euro diciottomila/00) al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Per la presente procedura è previsto il sopralluogo obbligatorio come indicato al paragrafo 5.3) del disciplinare di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 037-087733](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

ID 2412 — Tender 8261 — Servizio di pulizia ed igiene ambientale a ridotto impatto ambientale — CIG: 81827857CB

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/09/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Soc. coop. soc. lavoratori Uniti Franco Basaglia impresa sociale

Postal address: via Caduti della RAMB 5

Town: Muggia

NUTS code: ITH4 Friuli-Venezia Giulia

Postal code: 34015

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Coop. Noncello

Postal address: via dell'Artigianato 20

Town: Roveredo in Piano (PN)

NUTS code: ITH4 Friuli-Venezia Giulia

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 801 080,00 EUR

Total value of the contract/lot: 684 446,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale per il Friuli Venezia Giulia

Postal address: piazza Unità d'Italia 7

Town: Trieste

Postal code: 34121

Country: Italy

E-mail: ts_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga

Telephone: +39 0406724711

Fax: +39 0406724720

Internet address: https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsavvocati/faces/mainAreaPubblica.jsp?n=1&_afWindowMode=0&attivita=tar_ts&_afLoop=1409091432214150&_adf.ctr

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2020