

Italy-Cesena: Repair and maintenance services of central heating**OJ S 161/2022 23/08/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Unione dei Comuni Valle del Savio

Postal address: piazza del popolo 10

Town: Cesena

NUTS code: ITH58 Forlì-Cesena

Postal code: 47521

Country: Italy

Contact person: Fabiano Michelini

E-mail: protocollo@pec.unionevallesavio.it

Telephone: +39 0547356233-0547356366

Fax: +39 0547356572

Internet address(es):Main address: <http://www.unionevallesavio.it>Address of the buyer profile: <https://www.unionevallesavio.it/profilocommittente>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

COMUNE DI CESENA - SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI COMUNALI. PERIODO 2022-2030

Reference number: CIG: 91926438FA

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'oggetto principale dell'appalto è l'erogazione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici negli edifici pubblici comunali (Prestazione principale) essenzialmente:

- esercizio degli impianti termici;
- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria e prestazioni "extra canone";
- L'altra attività prevista nell'appalto (Prestazione Secondaria) è accessoria alla prestazione principale (riguarda n. 9 centrali rispetto al totale degli impianti oggetto di servizio) e comprende nella progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione nelle centrali termiche a gas metano esistenti, secondo quanto previsto nel progetto definitivo posto a base di gara.

E' esclusa dall'appalto la fornitura di energia elettrica, gas metano, acqua, energia termica da reti di teleriscaldamento.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 168 872,24 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH58 Forlì-Cesena

Main site or place of performance: Comune di Cesena (FC).

II.2.4. Description of the procurement

L'oggetto principale dell'appalto è l'erogazione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici negli edifici pubblici comunali (Prestazione principale) nel rispetto delle norme tecniche nazionali e regionali che comprendono essenzialmente:

- esercizio degli impianti termici;
- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria e prestazioni "extra canone";

L'altra attività prevista nell'appalto (Prestazione Secondaria) è accessoria alla prestazione principale (riguarda n. 9 centrali rispetto al totale degli impianti oggetto di servizio) e comprende nella progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione nelle centrali termiche a gas metano esistenti, secondo quanto previsto nel progetto definitivo posto a base di gara, che a titolo indicativo e non esaustivo prevede i seguenti interventi principali:

- Sostituzione dei generatori di calore esistenti a gas metano con nuovi del tipo a condensazione a gas metano
- Installazione di uno scambiatore a piastre per la suddivisione del fluido termovettore tra circuito primario (lato generatore) e circuito secondario (lato impianto di distribuzione)
- Adeguamento del sistema di espulsione fumi
- Collegamento dei nuovi generatori agli impianti interni del gas metano e agli impianti di distribuzione dell'acqua calda esistenti
- Adeguamento del sistema telematico esistente tipo COSTER per il controllo e la regolazione degli impianti a seguito della sostituzione dei generatori;
- adeguamento degli impianti elettrici nelle centrali e sottocentrali;
- adeguamento dell'impianto di trattamento acqua;

E' esclusa dall'appalto la fornitura di energia elettrica, gas metano, acqua, energia termica da reti di teleriscaldamento, in quanto a tali forniture provvederà direttamente l'Amministrazione Comunale.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 85

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il committente, come previsto all'art.6.1 del capitolato, si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali dell'ultimo anno di servizio, per una durata pari a anni tre. Il committente esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 180 giorni prima della scadenza del contratto.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 080-215493](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

COMUNE DI CESENA - SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI COMUNALI. PERIODO 2022-2030

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CLIMA SERVICE S.R.L.

Town: Rimini

NUTS code: ITH59 Rimini

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IN.TE.SO Ingegneria S.R.L.

Town: Rimini

NUTS code: ITH59 Rimini

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 732 050,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 168 872,24 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Prestazione principale - artt. del CSA: 1.7 (attestati di prestazione energetica); 1.10 (Energy Diary); 2.9 (fughe gas e pronto intervento); 2.11 (certificati prevenzione incendi); 3.1 lett. e, f, h (manutenzioni ordinarie) 3.6 (prestazioni extra canone) par. 3.6.1, lett. a), con esclusione generatori (c. a.4). Prestazioni secondarie- opere elettriche DM 37/08 art. 1 c 2 lett.a); opere edili access.

Section VI: Complementary information**VI.3. Additional information**

Procedura svolta interamente in modalità telematica. Per ulteriori indicazioni relative a requisiti, modalità di partecipazione, compilazione offerta, si rinvia al Disciplinare di gara ed alla documentazione di gara, accessibile sulla piattaforma telematica SATER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

L'appalto è stato aggiudicato in via definitiva ed efficace con determinazione Dirigenziale n. 499/2022 del 17/08/2022 all'Operatore economico così configurato : CLIMA SERVICE S.R.L.(prestazioni Servizi ed esecuzione Lavori) -IN.TE.SO Ingegneria S.R.L. -quale progettista "indicato" (prestazioni di Progettazione).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE Emilia Romagna

Town: Bologna

Postal code: 40125

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2022