

459844-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services of building installations – Marché public de service relatif à la maintenance des installations H.V.A.C., sanitaires, électriques, de sécurité et aux ascenseurs de la copropriété" La Tannerie", avenue du douaire, 31 à 53 à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve ainsi que les réparations propriétaires dans plusieurs immeubles appartenant à la Ville, pour une durée de 48 mois

OJ S 126/2026 03/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

Email: alexandra.saint-paul@olln.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché public de service relatif à la maintenance des installations H.V.A.C., sanitaires, électriques, de sécurité et aux ascenseurs de la copropriété" La Tannerie", avenue du douaire, 31 à 53 à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve ainsi que les réparations propriétaires dans plusieurs immeubles appartenant à la Ville, pour une durée de 48 mois

Description: Marché public de service relatif à la maintenance des installations H.V.A.C., sanitaires, électriques, de sécurité et aux ascenseurs de la copropriété" La Tannerie", avenue du douaire, 31 à 53 à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve ainsi que les réparations propriétaires dans plusieurs immeubles appartenant à la Ville, pour une durée de 48 mois

Procedure identifier: d31bf757-fd0c-4834-933e-6384e3a57fa9

Internal identifier: PPP04R-4609/6199/2026/ID4609

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché public de service relatif à la maintenance des installations H.V.A.C., sanitaires, électriques, de sécurité et aux ascenseurs de la copropriété "La Tannerie", avenue du douaire, 31 à 53 à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve ainsi que les réparations propriétaires dans plusieurs immeubles appartenant à la Ville, pour une durée de 48 mois

Description: Marché public de service relatif à la maintenance des installations H.V.A.C., sanitaires, électriques, de sécurité et aux ascenseurs de la copropriété "La Tannerie", avenue du douaire, 31 à 53 à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve ainsi que les réparations propriétaires dans plusieurs immeubles appartenant à la Ville, pour une durée de 48 mois

Internal identifier: 2026/2061_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires global de l'entreprise doit être au minimum de 250.000,00 euros.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une liste des principaux services prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal(aux): 3 services similaires

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4609/4R/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Hôtel de ville, Salle du Conseil (rez-de-chaussée)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: CONSEIL D'ETAT

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

Organisation providing more information on the review procedures: CONSEIL D'ETAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

Registration number: AC

Postal address: Avenue des Combattants, 35

Town: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Postcode: 1340

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

Contact point: Alexandra Saint Paul

Email: alexandra.saint-paul@olln.be

Telephone: +32 10436064

Internet address: <http://www.olln.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: CONSEIL D'ETAT

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6081c3a5-5b32-44d7-84bd-97540897d471 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 459844-2026
OJ S issue number: 126/2026
Publication date: 03/07/2026