

France-Caen: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 189/2019 01/10/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCDI La Caennaise

Postal address: 66 avenue de Thiès — Péricentre 2 — BP 75174

Town: Caen

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14075

Country: France

Contact person: Lerosier Aurélie

E-mail: alerosier@caennaise.com

Telephone: +33 231468223

Fax: +33 231437811

Internet address(es):Main address: www.caennaise.com**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.coindesarchis.fr

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.coindesarchis.fr

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché d'exploitation des installations de chauffage et eau chaude sanitaire de type CP, MCI, PF, PFI, MTI

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet de confier à l'exploitant désigné attributaire du lot l'exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire avec gros entretien dans les sous-stations du patrimoine de SCDI La Caennaise à Caen et Saint-Germain-la-Blanche-Herbe.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 080 836,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire de type CPI, MTI et PFI

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

Main site or place of performance: Caen.

II.2.4. Description of the procurement

L'exploitation des installations se décompose notamment en:

- marché de type PFI et PF (P2 et P3),
- marché de type MTI, CPI et CP (P1, P2 et P3),
- distribution de chauffage et d'eau chaude sanitaire (hors réseau enterré).

Prestations annexes:

- conduite et contrôle des installations de chauffage et d'ECS,
- entretien des systèmes de production d'énergie le cas échéant,
- entretien des systèmes de distribution de l'énergie (hors réseaux enterrés),
- la fourniture et la pose de petit matériel (pièce brûleur, joints, presse-étoupe, filtres, etc.),
- un audit légionelle,
- une analyse d'eau de chauffage,
- les contrôles réglementaires entre 0 et 400 kW et entre 400 kW et 20 mW.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 893 931,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Reconduction 1 an.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tranche optionnelle lot n° 1:

La tranche optionnelle n° 1 comprend des travaux supplémentaires sur le Calvaires Saint Pierre 1 & 3:

- remise en état des chaudières gaz en place ,
- remplacement des deux brûleurs gaz ,
- remplacement des pompes primaires ,
- remplacement des pompes secondaires ,
- mise en place optimiseur de relance et télégestion .

La tranche optionnelle n° 2 comprend des travaux supplémentaires sur le Calvaires Saint Pierre 2:

- passage au gaz ,
- neutralisation et suppression des installations fioul ,
- remplacement des 2 chaudières par des chaudières à condensation,
- mise en place optimiseur de relance et télégestion .

La tranche optionnelle n° 3 comprend des travaux supplémentaires sur Grace de Dieu 1:

- mise en place optimiseur de relance et télégestion

La tranche optionnelle n° 4 comprend des travaux supplémentaires sur Grace de Dieu 2:

- mise en place optimiseur de relance et télégestion.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire de type PF, PFI, CP, CPI et MTI

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

Main site or place of performance: Caen et Saint-Germain-la-Blanche-Herbe.

II.2.4. Description of the procurement

L'exploitation des installations se décompose notamment en:

- marché de type PFI et PF (P2 et P3),
- marché de type MTI, CPI et CP (P1, P2 et P3),
- distribution de chauffage et d'eau chaude sanitaire (hors réseau enterré).

Prestations annexes:

- conduite et contrôle des installations de chauffage et d'ECS,
- entretien des systèmes de production d'énergie le cas échéant,

- entretien des systèmes de distribution de l'énergie (hors réseaux enterré),
- la fourniture et la pose de petit fourniture (pièce brûleur, joints, presse-étoupe, filtres, etc.),
- un audit légionelle,
- une analyse d'eau de chauffage,
- les contrôles réglementaires entre 0 et 400 kW et entre 400 kW et 20 mW.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 186 904,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Reconduction 1 an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tranche optionnelle lot n° 2

La tranche optionnelle n° 1 comprend des travaux supplémentaires sur le chemin vert 1:

- passage au gaz ,
- neutralisation et suppression des installations fioul ,
- remplacement des 2 chaudières par des chaudières à condensation.

La tranche optionnelle n° 2 comprend des travaux supplémentaires sur le chemin vert 1:

- remplacement de vannes de pieds de colonnes chauffage ,
- mise en place optimiseur de relance et télégestion .

La tranche optionnelle n° 3 comprend des travaux supplémentaires sur le chemin vert 2:

- passage au gaz ,
- neutralisation et suppression des installations fioul ,
- remplacement des 2 chaudières par des chaudières à condensation.

La tranche optionnelle n° 4 comprend des travaux supplémentaires sur le chemin vert 2:

- mise en place optimiseur de relance et télégestion .

La tranche optionnelle n° 5 comprend des travaux supplémentaires sur le chemin vert 3:

- passage au gaz ,
- neutralisation et suppression des installations fioul ,
- remplacement des deux chaudières par des chaudières à condensation.

La tranche optionnelle n° 6 comprend des travaux supplémentaires sur Euro résidence :

- refonte complète de la chaufferie .

La tranche optionnelle n° 7 comprend des travaux supplémentaires sur Acadie 1et 2:

- mise en place optimiseur de relance et télégestion .

La tranche optionnelle n° 8 comprend des travaux supplémentaires sur Floralia:

- remplacement de la production chauffage,
- mise en place optimiseur de relance et télégestion.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Se reporter au règlement de consultation.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/10/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/10/2019 Local time: 09:00

Place:

Siège administratif de la SCDI La Caennaise — Caen — Calvados.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La SCDI La Caennaise organise des visites de sites et programmées de la manière suivante:

— le jeudi 10.10.2019 à partir de 9:00 pour le lot n° 1 (le lieu de rendez est défini 86 rue de Thiès à Caen), et

— le vendredi 11.10.2019 à partir de 9:00 pour le lot n° 2 (le lieu de rendez est défini 123 rue d'Authie à Caen).

Les candidats sont informés que cette visite permettra l'obtention d'un certificat de visite signé (annexe joint au règlement de consultation).

Les candidats doivent prendre préalablement contact auprès de Mme Lerosier par courriel à l'adresse alerosier@caennaise.com et de M. Enos par courriel à l'adresse senos@sage-energie.fr afin de préciser leur participation à cette visite.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TGI de Rennes

Postal address: 7 rue Abélard

Town: Rennes

Postal code: 35031

Country: France

Telephone: +33 29965337

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TGI de Rennes

Postal address: 7 rue Abélard

Town: Rennes

Postal code: 35031

Country: France

Telephone: +33 29965337

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2019