

Germany-Münster: Architectural, engineering and planning services**OJ S 189/2019 01/10/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Studierendenwerk Münster AöR

Postal address: Bismarckallee 5

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48151

Country: Germany

Contact person: Herr Beilicke

E-mail: frederick.beilicke@stw-muenster.de

Telephone: +49 251-8379642

Fax: +49 251-8379723

Internet address(es):Main address: www.studentenwerk-muenster.de**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Modernisierung Studierendenwohnanlage Heekweg 12-16, Münster, Planungsleistungen Lph 3 HOAI (Leistungsphasen 4-9 optional)

Reference number: 552 HOAI Los 1 / Los 2

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Auf Grundlage einer bereits vorliegenden Vorplanung sollen die weiteren Planungsschritte für die Modernisierung eines auf der Fläche bestehenden Studierendenwohnanlage (30 700 m³ Rauminhalt) erarbeitet werden. Erwartete Baukosten Neubau KG 300-700 netto ca. 10 500 000 EUR (KG 300: 4 665 000 EUR/KG 400: 3 400 000 EUR)

Es sollen die Leistungen zu Los I Objektplanung (Lph 3 HOAI/4-9 optional) sowie Los II Fachplanung Gebäudeausrüstung Lph. 3 HOAI, 4-9 optional) vergeben werden. Es ist zugelassen, Angebote für ein einzelnes Los oder beide Lose abzugeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 201 102,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanung
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Heekweg 12-16 48161 Münster

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanung Lph 3 HOAI (Lph 4-9 optional).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bearbeitungskonzept / Weighting: 60
Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10
Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Die unter Ziffer II.2.1) genannten Leistungen der Leistungsphasen 4-9 werden nur als optionale Leistungen vereinbart. In einem ersten Beauftragungsschritt werden zunächst nur die Planungsleistungen der Leistungsphase 3 HOAI beauftragt.
Werden die aktuellen Kostenerwartungen des AG in der Kostenberechnung nach Lph 3 eingehalten werden die Leistungen der Lph 4-7 freigegeben. Sollten dann die Ausschreibungen der Bauleistungen diese Erwartungen bestätigen, werden diese Bauleistungen beauftragt und damit auch die Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9 HOAI zur Ausführung freigegeben.
Voraussichtlicher Zeitplan für den Rückgriff auf diese Optionen: in Monaten: 12 (ab Auftragsvergabe)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fachplanung zur technischen Gebäudeausrüstung

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Heekweg 12-16 48161 Münster

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsphase 3, Lph 4-9 optional.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bearbeitungskonzept / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die unter Ziffer II.2.1) genannten Leistungen der Leistungsphasen 4-9 werden nur als optionale Leistungen vereinbart. In einem ersten Beauftragungsschritt werden zunächst nur die Planungsleistungen der Leistungsphase 3 HOAI beauftragt.

Werden die aktuellen Kostenerwartungen des AG in der Kostenberechnung nach Lph 3 eingehalten werden die Leistungen der Lph 4-7 freigegeben. Sollten dann die Ausschreibungen der Bauleistungen diese Erwartungen bestätigen, werden diese Bauleistungen beauftragt und damit auch die Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9 HOAI zur Ausführung freigegeben.

Voraussichtlicher Zeitplan für den Rückgriff auf diese Optionen: in Monaten: 12 (ab Auftragsvergabe)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 240-438404](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Objektplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/03/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: assmann Münster GmbH

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 643 750,37 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Fachplanung zur technischen Gebäudeausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/07/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Klemm Planungsgesellschaft mbH

Town: Greven
NUTS code: DEA37 Steinfurt
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 557 351,63 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bezirksregierung Münster
Town: Münster
Postal code: 48143
Country: Germany
E-mail: poststelle@brms.nrw.de
Telephone: +49 2514110
Fax: +49 2514112525

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Hinsichtlich des Antrags auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gilt:

Gegen Vergaberechtsverstöße ist Rechtsbehelf bei der unter VI.4.1) genannten Stelle einzulegen.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung Benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Siehe VI.4.1)
Town: Münster
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2019