

460249-2026 - Competition

Switzerland – Feasibility study, advisory service, analysis – Ausschreibung Bericht zur Nachnutzungsprüfung des Spitalzentrums LUKS Luzern

OJ S 126/2026 03/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: LUKS Immobilien AG

Email: isabelle.oderstatt@luks.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ausschreibung Bericht zur Nachnutzungsprüfung des Spitalzentrums LUKS Luzern

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erstellung eines fundierten Berichts zur Nachnutzungsprüfung des heutigen Spitalzentrums LUKS Luzern (Haus 31). Zu prüfen ist, ob und unter welchen Bedingungen eine terminlich befristete Nachnutzung des Spitalzentrums oder von Teilen davon machbar ist. Dazu sind drei Nachnutzungsszenarien zu entwickeln und der Variante «temporärer Park» gegenüberzustellen. Die Leistungen umfassen insbesondere die Analyse der Rahmenbedingungen, die Entwicklung von Szenarien, die Untersuchung der Machbarkeit und Auswirkungen sowie die Bewertung aus Sicht von Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft. Die detaillierten Leistungen und Anforderungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Procedure identifier: 9c2e0963-6732-4731-b865-36c9b178e631

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

2.1.2. Place of performance

Town: Luzern

Postcode: 6004

Country subdivision (NUTS): Luzern (CH061)

Country: Switzerland

Additional information: Luzerner Kantonsspital, Spitalzentrum LUKS Luzern / Haus 31, Kantonsspital 37, 6004 Luzern

2.1.4. General information

Additional information: Sonstige Anforderungen Die rechtsgültig unterzeichnete Vertraulichkeitserklärung ist gemäss Ausschreibungsunterlagen einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ausschreibung Bericht zur Nachnutzungsprüfung des Spitalzentrums LUKS Luzern

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erstellung eines fundierten Berichts zur Nachnutzungsprüfung des heutigen Spitalzentrums LUKS Luzern (Haus 31). Zu prüfen ist, ob und unter welchen Bedingungen eine terminlich befristete Nachnutzung des Spitalzentrums oder von Teilen davon machbar ist. Dazu sind drei Nachnutzungsszenarien zu entwickeln und der Variante «temporärer Park» gegenüberzustellen. Die Leistungen umfassen insbesondere die Analyse der Rahmenbedingungen, die Entwicklung von Szenarien, die Untersuchung der Machbarkeit und Auswirkungen sowie die Bewertung aus Sicht von Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft. Die detaillierten Leistungen und Anforderungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

5.1.2. Place of performance

Town: Luzern

Postcode: 6004

Country subdivision (NUTS): Luzern (CH061)

Country: Switzerland

Additional information: Luzerner Kantonsspital, Spitalzentrum LUKS Luzern / Haus 31, Kantonsspital 37, 6004 Luzern

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 1 - Qualität der Referenzen

Description: Bewertet werden die Qualität, Vergleichbarkeit und Komplexität der eingereichten Referenzen sowie die Referenzauskünfte zu den Schlüsselpersonen. Massgebend sind die Referenzangaben gemäss Ausschreibungsunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: ZK 2 - Honorarangebot

Description: Bewertet werden das Preisangebot für die ausgeschriebenen Leistungen sowie die Plausibilität des Honorarangebots. Massgebend ist die eingereichte Honorarkalkulation gemäss Ausschreibungsunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 3 - Bewertung des Vorgehensvorschlags

Description: Bewertet werden Qualität, Nachvollziehbarkeit und Zweckmässigkeit des Vorgehensvorschlags im Hinblick auf die Aufgabenstellung und die Zielerreichung.

Massgebend ist der eingereichte Vorgehensvorschlag inkl. Terminplan.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 4 - Organigramm, Teamzusammensetzung

Description: Bewertet werden das Organigramm, die Teamzusammensetzung, das Potenzial der vorgesehenen Schlüsselpersonen sowie allfällige ergänzende Fachrichtungen.

Massgebend sind die Angaben zur Projektorganisation gemäss Angebot.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 5 - Innovationsansatz

Description: Bewertet wird der Innovationsansatz gemäss Ausschreibungsunterlagen, insbesondere die vorgeschlagenen Methoden, Techniken oder Herangehensweisen für die Ausarbeitung des Berichts.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Das Angebot muss digital per E-Mail eingereicht werden. Formulare mit Unterschriften sind einzuscannen und als PDF zuzustellen. Zuzustellen an: isabelle.oder matt@luks.ch und roland.schwilch@luks.ch Unvol

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Eröffnung beim Kantonsgericht des Kantons Luzern schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LUKS Immobilien AG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: LUKS Immobilien AG

Registration number: a0d7bec1-fb47-46f9-a41e-305a8847769a

Postal address: Kantonsspital 37

Town: Luzern

Postcode: 6004

Country subdivision (NUTS): Luzern (CH061)

Country: Switzerland

Email: isabelle.oder matt@luks.ch

Telephone: +41412054041

Internet address: <https://www.luks.ch>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 35d36765-9bc9-4953-b3d9-7434017770f1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/07/2026 02:25:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 460249-2026

OJ S issue number: 126/2026

Publication date: 03/07/2026