

**Germany-Lübeck: Multi-dwelling buildings construction work**  
**OJ S 177/2021 13/09/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Postal address: Falkenstraße 11

Town: Lübeck

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postal code: 23564

Country: Germany

E-mail: [info@trave.de](mailto:info@trave.de)

Telephone: +49 451799660

Fax: +49 45179966290

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.trave.de>

Address of the buyer profile: <https://www.trave.de/ausschreibungen>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunales Wohnungsunternehmen

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Wohnbebauung Baggersand, Neubau von 5 Wohnhäusern

Reference number: VE 309, 310, 311, 312

**II.1.2. Main CPV code**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

"Wohnen auf dem Baggersand" Baufeld 3 + 3.1 TRAVE

Neubau von 5 Wohnhäusern mit insgesamt 56 Wohnungen in Lübeck-Travemünde

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 868 000,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Innentüren

Lot No: 309

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23570 Lübeck "Wohnen auf dem Baggersand"

Travemünder Landstraße / Auf dem Baggersand, Travemünde

### **II.2.4. Description of the procurement**

Wohnungseingangstüren, Anzahl ca. 60 Stück:

-Stahlumfassungszarge, Abmessungen ca. 101/213,5cm, Türblatt: Vollspan, CPL-Schichtstoff, Drückergarnitur Edelstahl, Obentürschließer, Freilauftürschließer für barrierefreie Wohnungen (ca. 32 Stück)

Innentüren, Anzahl ca. 250 Stück:

-Stahlumfassungszarge, Abmessungen ca. 88,5/213,5 cm, Türblatt: Röhrenspankern, pflegeleichte Weißlack Finish Folie, Drückergarnituren aus Edelstahl

Schiebetüren, Anzahl ca. 16 Stück:

-Stahlumfassungszarge, Abmessungen: ca. 101/213,5 cm, Türblatt: Röhrenspankern, pflegeleichte Weißlack Finish Folie, Beschlag: Einlassmuschel

Stahl- und Brandschutztüren, Anzahl ca. 30 Stück:

-Stahlumfassungszarge, Abmessungen ca. 101/213,5 cm, Türblatt: Stahlblech, feuerverzinkt, grundiert, davon ca. 15 Stück T30-RS-Türen

Kellertrennwandsysteme:

-Kellertrennwände aus Holzprofilen auf Stahl-UK, Höhe ca. 2,60 m, ca. 350 lfd. Meter, inkl.

Türen im gleichen System wie Kellertrennwände, Abmessungen bis ca. 101/213,5 cm, Anzahl ca. 56 Stück, inkl. Drückergarnituren aus Kunststoff

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die Plattform Bi-Medien. Es findet kein Eröffnungstermin statt. Die Ergebnisse der Angebotseröffnung werden den Bietern am Tag der Eröffnung per E-Mail zugestellt.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Fliesen- und Werksteinarbeiten  
Lot No: 310

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23570 Lübeck "Wohnen auf dem Baggersand"

Travemünder Landstraße / Auf dem Baggersand, Travemünde

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wandfliesen:

-Wandfliese, Abmessungen ca. 30/60 cm, Fläche ca. 500m<sup>2</sup>

-Kristallspiegel, Abmessungen bis ca. 75/90 cm, Anzahl ca. 54 Stück

-Kantenschutzschienen, PVC, ca. 400 lfd. Meter

Bodenfliesen:

-Bodenfliesen, Abmessungen ca. 30/60 cm, Fläche ca. 300m<sup>2</sup>

-Bodenfliesen Duschbereich im Gefälle, Fläche ca. 54 m<sup>2</sup>

-Sockel kleben, ca. 300 lfd. Meter

Werkstein in Treppenhäusern:

-Betonwerkstein, Abmessungen ca. 30/30 cm, Dicke ca. 20 mm, Fläche ca. 260 m<sup>2</sup>

-Betonwerkstein-Stufenbelag, Tritt- und Setzstufe als eine Winkelstufe, gerade und gewendelte Stufen, Anzahl ca. 370 Stück

-Wandfliesen an den Treppenläufen, Fläche ca. 120 m<sup>2</sup>

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die Plattform Bi-Medien. Es findet kein Eröffnungstermin statt. Die Ergebnisse der Angebotseröffnung werden den Bietern am Tag der Eröffnung per E-Mail zugestellt.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Bodenbelagsarbeiten

Lot No: 311

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23570 Lübeck "Wohnen auf dem Baggersand"

Travemünder Landstraße / Auf dem Baggersand, Travemünde

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Bodenbelag:

- Designbodenbelag aus PVC, Abmessungen ca. 23/122 cm, Fläche ca. 3.400 m<sup>2</sup>
- Holzfußleiste, Abmessungen ca. 60/12 mm, ca. 3.750 lfd. Meter inkl. Versiegelung zwischen Fußleiste / Wand und Fußleiste / Boden

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die Plattform Bi-Medien. Es findet kein Eröffnungstermin statt. Die Ergebnisse der Angebotseröffnung werden den Bietern am Tag der Eröffnung per E-Mail zugestellt.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Malerarbeiten  
Lot No: 312

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt  
Main site or place of performance: 23570 Lübeck "Wohnen auf dem Baggersand"  
Travemünder Landstraße / Auf dem Baggersand, Travemünde

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Innenwände, Fläche gesamt ca. 14.600 m<sup>2</sup>:

-Fleckspachtelung Wandputzflächen ca. 9.700m<sup>2</sup>, Kalkglätte in Bäder und Treppenhaus Fläche ca. 2.400m<sup>2</sup>, Malervlies Fläche ca. 10.700m<sup>2</sup>, ELF-Dispersionsanstrich Fläche ca. 13.400m<sup>2</sup>, Teilflächen im Spritzverfahren (ca. 2.500m<sup>2</sup>), ELF-Silikatanstrich in Bäder Fläche ca. 1.200m<sup>2</sup>

Innendecken, Fläche ca. 4.800m<sup>2</sup>:

-Malervlies und ELF-Dispersionsanstrich Fläche ca. 3.700m<sup>2</sup>, Teilflächen im Spritzverfahren ca. 1.100m<sup>2</sup>, ELF-Silikatanstrich Fläche ca. 36 m<sup>2</sup>

Lackierarbeiten:

-Stahlzargen lackieren, ca. 101/213,5cm, Anzahl ca. 370 Stück

-Stahltüren lackieren, ca. 101/213,5cm, Anzahl ca. 44 Stück, davon ca. 20 Stück T30-RS Türen

-Bodenbeschichtung Epoxidharz im Kellergeschoss, Fläche ca. 1.100m<sup>2</sup>

-Treppengeländer, innen, lackieren, ca. 30 lfd. Meter, Unterkonstruktion Wandhandlauf lackieren, ca. 100 lfd. Meter

Innendämmung:

-Innendämmung aus Mehrschichtplatte mit Mineralwolle, Plattendicke ca. 8 mm, Wandfläche ca. 300m2, Deckenfläche ca. 130m2

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die Plattform Bi-Medien. Es findet kein Eröffnungstermin statt. Die Ergebnisse der Angebotseröffnung werden den Bietern am Tag der Eröffnung per E-Mail zugestellt.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 076-193322](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 309**

**Title:**

Innentüren

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/08/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Mibradoor GmbH

Town: Katlenburg-Lindau

NUTS code: DE918 Northeim

Postal code: 37191

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 310**

**Title:**

Fliesen- und Werksteinarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/08/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Schreider-Baukeramik GmbH

Town: Wilhelmshaven

NUTS code: DE945 Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt

Postal code: 26382

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 204 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 311**

**Title:**

Bodenbelagsarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/07/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Raumausstatter Kiekbach GmbH

Town: Dannenwalde

NUTS code: DE40F Prignitz

Postal code: 16866

Country: Germany

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 135 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 312**

**Title:**

Malerarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/08/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Mass Maler & Sanierer HWP

Town: Eckernförde

NUTS code: DEF0B Rendsburg-Eckernförde

Postal code: 24340

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 279 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24100

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/09/2021