

**Germany-Lübeck: Multi-dwelling buildings construction work**

OJ S 177/2021 13/09/2021

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Postal address: Falkenstraße 11

Town: Lübeck

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postal code: 23564

Country: Germany

E-mail: [info@trave.de](mailto:info@trave.de)

Telephone: +49 451799660

Fax: +49 45179966290

**Internet address(es):**Main address: <https://www.trave.de>Address of the buyer profile: <https://www.trave.de/ausschreibungen>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunales Wohnungsunternehmen

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Wohnbebauung Baggersand, Neubau von 5 Wohnhäusern

Reference number: VE 401, 402, 403

**II.1.2. Main CPV code**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

"Wohnen auf dem Baggersand" Baufeld 3 + 3.1 TRAVE

Neubau von 5 Wohnhäusern mit insgesamt 56 Wohnungen in Lübeck-Travemünde

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 521 000,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Elektroinstallation

Lot No: 401

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23570 Lübeck "Wohnen auf dem Baggersand"

Travemünder Landstraße / Auf dem Baggersand, Travemünde

### **II.2.4. Description of the procurement**

Lieferung und Montage von 56 Unterverteilungen, 5 Zähleranlagen, 225m Kabelrinnen, 1850m Kunststoff-Mantelleitung NYY 5x16mm<sup>2</sup>, Wohnungsinstallationen für 56 Wohnungen, 78 LED-Treppenhausleuchten, 56 Freisprechstellen, 1850m Hybridkabel (CAT+Leerrohr), 2300m Datenleitung CAT7, 56 Multimediaverteiler, 3600m Koax-Antennenkabel

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die Plattform Bi-Medien. Es findet kein Eröffnungstermin statt. Die Ergebnisse der Angebotseröffnung werden den Bietern am Tag der Eröffnung per E-Mail zugestellt.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Sanitär/Lüftung

Lot No: 402

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23570 Lübeck "Wohnen auf dem Baggersand"

Travemünder Landstraße / Auf dem Baggersand, Travemünde

### **II.2.4. Description of the procurement**

Lieferung und Montage von 56 Waschtischen, 56 WC`s, 56 bodengl. Duschen, 17 Badewannen,

600m SML-Rohr, 325m schallgedämmtes Abflussrohr, 940m schalloptimiertes Abwasserrohr, 54 Dachhauben, 3.500m Edelstahl-Trinkwasserleitungen, 1.600m Mehrschichtverbundrohr, zugehörige Wärmedämmung, 112 Einzelraum-Ventilatoren, 6 Rohrventilator-Anlagen KG Lüftung inkl. Taupunktregelungen, 530m Wickelfalzrohr, 84 wartungsfreie Brandschutzabsperrvorrichtungen, 31 Dachhauben

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die Plattform Bi-Medien. Es findet kein Eröffnungstermin statt. Die Ergebnisse der Angebotseröffnung werden den Bietern am Tag der Eröffnung per E-Mail zugestellt.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Heizung  
Lot No: 403

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt  
Main site or place of performance: 23570 Lübeck "Wohnen auf dem Baggersand"  
Travemünder Landstraße / Auf dem Baggersand, Travemünde

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lieferung und Verlegung von ca. 4.000m<sup>2</sup> Fußbodenheizung inkl. Zusatzwärmedämmung, 56 Heizkreisverteiltern, ca. 22.000m PE-Xa-Rohr, 720m nahtlosem Stahlrohr, 460m Kupferrohr, zugehöriger Wärmedämmung, Lieferung und Montage von 56 Badheizkörpern, Herstellung von 150 Kernbohrungen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die Plattform Bi-Medien. Es findet kein Eröffnungstermin statt. Die Ergebnisse der Angebotseröffnung werden den Bietern am Tag der Eröffnung per E-Mail zugestellt.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 076-193388](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 401**

**Title:**

Elektroinstallation

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/08/2021

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Elektro Hagen GmbH

Town: Dassow

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg

Postal code: 23942

Country: Germany

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 534 000,00 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 402**

**Title:**

Sanitär/Lüftung

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/08/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Umwelttechnik Bornemann GmbH

Town: Bentwisch bei Rostock

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Postal code: 18182

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 625 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 403**

**Title:**

Heizung

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/08/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Umwelttechnik Bornemann GmbH

Town: Bentwisch bei Rostock

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Postal code: 18182

Country: Germany  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 362 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24100

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/09/2021