

Germany-Kassel: Architectural services for buildings

OJ S 144/2023 28/07/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Postal address: Marställer Platz 1

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 34117

Country: Germany

E-mail: rescher@GWGpro-Kassel.de

Telephone: +49 56189099216

Fax: +49 56189099224

Internet address(es):Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

TRK_Technisches Rathaus Kassel – Generalplanerleistung Sanierung und Umbau

Reference number: TRK

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

In den derzeitigen Sparkassengebäuden der Kasseler Sparkasse am Standort Ständeplatz / Wolfsschlucht wird die Stadt Kassel einen Verwaltungsstandort realisieren. Der Auftraggeber hat die Räumlichkeiten angemietet und wird diese sanieren und umbauen und an die Stadt Kassel vermieten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 322 475,26 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die derzeitigen Sparkassengebäude der Kasseler Sparkasse in der Wolfsschlucht 1, 7-11 sowie am Ständeplatz 3a-13 in 34117 Kassel stehen für eine Folgenutzung ab 2025 zur Verfügung. Dazu wurde nach Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 1. Februar 2021 zwischen der Kasseler Sparkasse (Vermieter) und dem Auftraggeber (Mieter) ein Geschäftsraummietvertrag geschlossen, um dort nach jetzigem Planungsstand das Dezernat - VI- sowie die Ämter -14-, -60-, -62-63-, -65- und -66- räumlich unterzubringen. Die Stadt Kassel hat im Zuge der im langfristigen Standortkonzept angelegten Strategie zur Konzentration der Verwaltungsstandorte in Rathausnähe den Gebäudekomplex als Folgenutzer übernommen. Bevor die betreffenden Fachämter des technischen Rathauses die neuen Gebäude beziehen können, sind umfassend planerische und bauliche Maßnahmen am Gebäudebestand erforderlich, um zukunftsorientierte Arbeitsbedingungen und wesentlich verbesserte räumliche, gebäudetechnische und energetische Optimierungen zu erreichen. Zur Entwicklung und Realisierung dieses Projektes übernimmt die GWG Projektentwicklung GmbH, eine Tochter der städtischen Wohnbaugesellschaft GWG, die Geschäftsbesorgung. Gegenstand der Generalplanerbeauftragung sind insbesondere folgende Leistungen für die HOAI-Leistungsphasen 1 - 9:- Objektplanung Gebäude, vgl. § 34 HOAI- Tragwerksplanung, vgl. § 51 HOAI- Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1 – 3 und 8 (anteilig) nach § 53 Abs. 2 HOAI, vgl. § 55 HOAI- Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4 - 6 und 8 (anteilig) nach § 52 Abs. 2 HOAI, vgl. § 55 HOAI- Thermische Bauphysik, vgl. Anlage 1 zur HOAI, Ziff. 1.2- Schallschutz und Raumakustik, vgl. Anlage 1 zur HOAI, Ziff. 1.2- Brandschutz gem. AHO-Heft Nr. 17- Bauphysik gem. AHO-Heft Nr. 25. Mit Abschluss des Generalplanervertrages erfolgt eine Festbeauftragung für die HOAI-Leistungsphasen 1 – 3. Für die weiteren HOAI-Leistungsphasen besteht eine Abrufoption zugunsten des Auftraggebers nach dem Generalplanervertrag. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsphasen sowie ggf. abgefragte besondere- oder projektspezifische Leistungen besteht für den Auftragnehmer nicht. Aus einem Nicht-Abruf weiterer Leistungen kann der Auftragnehmer keine Ansprüche ableiten. Der Auftraggeber wird die Kostengruppen 200 und 400 ganz oder teilweise im Wege einer Vertragsübernahme an die KVV Neo GmbH als Contracting-Partner übertragen. Die KVV Neo GmbH ist ein Tochterunternehmen der Kasseler Verkehrs- und Versorgungs-GmbH.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektteam und Zusammenarbeit / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Abrufoption zugunsten des Auftraggebers für weitere HOAI-Leistungsphasen über die Festbeauftragung mit Vertragsschluss hinaus

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 246-710195](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RSE+ Architekten Ingenieure GmbH

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 34123

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 11 322 475,26 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1 – 3 Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB kann nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Veröffentlichung der vorliegenden Bekanntmachung im Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer gemäß Ziffer VI.3.1 der vorliegenden Bekanntmachung geltend gemacht wird.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/07/2023