

460686-2026 - Competition

Austria – Architectural, engineering and planning services – Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

OJ S 127/2026 06/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Email: office@wienprojekt.at

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

Description: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen

Generalplanervertrags: Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz

Procedure identifier: 749bcf27-f58c-4b04-87f0-b4993869d59c

Internal identifier: 172058

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000

Engineering services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection

services, 71221000 Architectural services for buildings, 71320000 Engineering design services

, 71356400 Technical planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Wien

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Additional information: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-3468

Title: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

Description: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen Generalplanervertrags: Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz
Internal identifier: 172058

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000

Engineering services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection

services, 71221000 Architectural services for buildings, 71320000 Engineering design services

, 71356400 Technical planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Wien

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 31/12/2030

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen":

Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2

"Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom

Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des

Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu

Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden

Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl

der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten

werden kann.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Description: Planungsvorschlag

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 16/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organisations

8.1. ORG-2856

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen
Registration number: 9110006184442
Postal address: Rosa-Fischer-Gasse 2
Town: Wien
Postcode: 1030
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Contact point: WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH
Email: office@wienprojekt.at
Telephone: +43 17203050
Internet address: <https://www.wienerwohnen.at>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-4637

Official name: Verwaltungsgericht Wien
Registration number: 9110019835300
Postal address: Muthgasse 62
Town: Wien
Postcode: 1190
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: post@vgw.wien.gv.at
Telephone: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: d95022b5-77c8-4314-85e2-adb89409c926 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/07/2026 09:22:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 460686-2026
OJ S issue number: 127/2026
Publication date: 06/07/2026