

## 460745-2026 - Result

Germany – Architectural, engineering and planning services – Mittagsbetreuung u. Grundschulerw. Lenggries-Lstg. gem. §§53 ff HOAI-LPH 1-9, Anlagengr. 4,5,6  
OJ S 127/2026 06/07/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Lenggries  
Email: [l.schmid@baumanagement-rosenheim.de](mailto:l.schmid@baumanagement-rosenheim.de)  
Legal type of the buyer: Local authority  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Mittagsbetreuung u. Grundschulerw. Lenggries-Lstg. gem. §§53 ff HOAI-LPH 1-9, Anlagengr. 4,5,6  
Description: Mittagsbetreuung und Grundschulerweiterung Lenggries - Leistungen gem. §§53 ff HOAI-LPH 1-9 (weitere Angaben - siehe Verdingungsunterlagen).  
Procedure identifier: 432948bd-af1d-428e-8130-1a0e2482fece  
Internal identifier: 107  
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)  
Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**  
Directive 2014/24/EU  
vgv -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mittagsbetreuung u. Grundschulerw. Lenggries-Lstg. gem. §§53 ff HOAI-LPH 1-9, Anlagengr. 4,5,6  
Description: Gegenstand des Auftrages ist die Erbringung von stufenweise zu beauftragenden Leistungen der Fachplanung für Technische Ausrüstung gem. §§53 ff HOAI - LPH 1 - 9; Anlagengruppe 4, 5, 6; Die Gemeinde Lenggries beabsichtigt die Schaffung der räumlichen Kapazitäten zur Erfüllung des ab 2026 geltenden Anspruchs auf Ganztagsbetreuung durch die

bauliche Erweiterung des Gebäudekomplexes an der Geiersteinstraße 11. Durch die bauliche Maßnahme sind die Kapazitäten für die Mittags- und Ganztagsbetreuung von bis zu 200 Schülern zu schaffen. Außerdem sollen die räumlichen Kapazitäten für einen weiteren Zug der Grundschule geschaffen werden. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie, welche dieser Veröffentlichung als Anlage 3 in den Verdingungsunterlagen beigelegt ist, wurden bereits der zusätzliche Raum- und Flächenbedarf überschlägig ermittelt, sowie ein Raumprogramm und erste Varianten zur Umsetzung entwickelt. Die Gemeinde hat sich in diesem Zuge dazu entschlossen, den im Rahmen der Studie entwickelten „Ideenvorschlag 3“ weiter zu verfolgen. Dieser sieht die Schaffung der zusätzlich benötigten Räumlichkeiten in einem Erweiterungsbau vor, welcher entlang der Geiersteinstraße die bauliche Lücke zwischen der westlichen Giebelseite des Grundschulgebäudes und der östlichen Giebelseite des kurzen Schenkels des Mittelschulgebäudes II schließen soll. Er soll beide Gebäude miteinander verbinden. Der Anschluss an das Mittelschulgebäude II soll dabei dergestalt erfolgen, dass das Dach des kurzen Schenkels des L-förmigen Baus rückgebaut wird und der Erweiterungsbau mit seinem zweiten Obergeschoss sowie Teilen des ersten Obergeschosses hierauf aufliegt. Im Anschluss an das Grundschulgebäude sieht der Vorschlag eine Durchfahrt zur Erschließung des Innenhofs mit Rettungs- und Einsatzfahrzeugen vor. Der Durchgang unterhalb des Verbindungsstegs zwischen den beiden Mittelschulgebäuden genügt den Anforderungen an eine Durchfahrt gemäß den Musterrichtlinien „Flächen für die Feuerwehr“ (MRFIFw) nicht. Der Vorschlag sieht im Erdgeschoss die Unterbringung des Küchenbereichs mit Ausgabeküche und Spülküche vor. Weiter soll ein Teil des Innenhofs zum Eingang des Mittelschulgebäudes I hin überdacht werden. So kann der Speisesaal ebenerdig trockenen Fußes vom Haupteingang des Mittelschulgebäudes II erreicht werden. Im 1. Obergeschoss sollen die Räume für die Nachmittagsbetreuung untergebracht werden. Hier sieht der Vorschlag derzeit 6 Gruppenräume vor. Im 2. Obergeschoss sollen die Klassenräume für den zusätzlichen Grundschulzug untergebracht werden. Der Vorschlag sieht hier derzeit 4 Klassenräume und 3 Gruppenräume für die Nachmittagsbetreuung vor. Die vertikale Erschließung des Gebäudes soll über ein Treppenhaus sowie über eine Aufzugsanlage an der Ostseite des Erweiterungsbaus direkt angegliedert an das Treppenhaus erfolgen. Von dort soll gleichzeitig das angrenzende Grundschulgebäude erreichbar sein. Der Ideenvorschlag 3 der Machbarkeitsstudie gemäß Anlage 3 zu dieser Maßnahmenbeschreibung ist im Rahmen der Objektplanung zu überprüfen und im Grundsatz weiter zu verfolgen. Das vorgeschlagene Raumprogramm ist im Hinblick auf den Raumbedarf sowie insbesondere auch im Hinblick auf die förderfähigen Flächen zu überprüfen. Gegebenenfalls sind Optimierungen vorzunehmen. Die Gemeinde behält sich im Zuge des Planungsprozesses ebenfalls Abweichungen vor. Im Zuge der Planung ist sicherzustellen, dass das Raumprogramm den Vorgaben der Schulbauverordnung (SchulbauV) vom 30. Dezember 1994 (GVBl. 1995 S. 61, BayRS 2230-1-1-3-K), die zuletzt durch § 3 der Verordnung vom 17. August 2012 (GVBl. S. 443) geändert worden ist, entspricht und für die Erlangung der Genehmigung nach § 4 SchulbauV geeignet ist. Überdies soll mit dem Raumprogramm eine möglichst hohe Förderquote für den Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote sowie weiterer allgemeiner Förderungen, insbesondere nach Maßgabe des Bayerischen Finanzausgleichsgesetzes (BayFAG), erreicht werden. Dieser Aspekt ist im Rahmen der Erarbeitung des endgültigen Raumprogramms zu berücksichtigen. Ziel der Gemeinde ist die Umsetzung der Maßnahme in folgendem zeitlichen Rahmen: • Planungsbeginn: Sommer 2026 • Baubeginn: Frühjahr 2027 • Fertigstellung: Sommer 2028 Die Maßnahme ist nach Möglichkeit im laufenden Betrieb umzusetzen. Die sich durch die schulfreie Zeit ergebenden Baufenster sind zu nutzen. Die Auslagerung des Unterrichtsbetriebs ist nach Möglichkeit zu vermeiden und erforderlichenfalls auf das notwendige Maß zu reduzieren. Weitere Informationen im Detail zu Kosten, Terminen und Zielsetzung der Maßnahme entnehmen Sie bitte den Verdingungsunterlagen sowie der dieser

Veröffentlichung beiliegenden Maßnahmenbeschreibung. Die bereits festgelegten Termine für die Verhandlungsgespräche im Rahmen der 2. Stufe sind in der Woche 05.-08. Mai 2026 (KW19/2026).

Internal identifier: 0001

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Country: Germany

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt. Bitte erläutern Sie, wie Sie die Erbringung der einzelnen Leistungen anbieten (Schilderung der Arbeitsweise bei der Abwicklung des Auftrags und Schwerpunkte Ihrer Tätigkeit).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: "Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber?"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Welche Methoden zur Kosten- und Terminverfolgung haben Sie und wie gehen Sie bei Kosten- bzw. Terminabweichungen vor?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Umgang mit öffentlichen Projekten (AG), Vergabeverfahren (öffentliche/offene Verfahren), produktneutraler Ausschreibung, sowie dem Vergabehandbuch Bayern?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Berufserfahrung des vorgesehenen Fachbauleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darlegung Vorgehensweise bei der Planung und Umsetzung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten insbesondere in Bezug auf Energieverbrauch und Materialwahl

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Der Bieter hat darzulegen wie er sich die bauliche Umsetzung des Erweiterungsbaus an den Bestand in Bezug auf Bauablauf und - Logistik vor dem Hintergrund vorstellt, dass die Maßnahme im laufenden Betrieb sowie im Bestand stattfindet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Weitere Herausforderungen des konkreten Projekts.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Schwerpunktsetzung und Fachlichkeit der Präsentationsbeiträge von Projektleiter/ stellv. Projektleiter und vorgesehenem Bauleiter.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Zeitmanagement des Bieters im Rahmen der Präsentation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Antworten auf fachliche Nachfragen des Gremiums

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

**Criterion:**

Type: Cost

Name: Kostenkriterium

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind

nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KUGLER Ingenieurbüro

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: MTM-Plan GmbH

**Tender:**

Tender identifier: Mittagsbetreuung u. Grundschulerw. Lenggries-Lstg. gem. §§53 ff HOAI-LPH 1-9, Anlagengr. 4,5,6

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 90 686,35 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 107-03

Date of the conclusion of the contract: 30/06/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Lenggries

Registration number: 8911  
Postal address: Rathausplatz 1  
Town: Gemeinde Lenggries  
Postcode: 83661  
Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)  
Country: Germany  
Email: [l.schmid@baumanagement-rosenheim.de](mailto:l.schmid@baumanagement-rosenheim.de)  
Telephone: +49 80313910787  
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Südbayern  
Registration number: 79fc8976-4cdf-4f96-8286-02b95f5c3af5  
Postal address: Maximilianstraße 39  
Town: München  
Postcode: 80534  
Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)  
Country: Germany  
Email: [poststelle@reg-ob.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: KUGLER Ingenieurbüro  
Registration number: 6b5b5e07-78d8-41ac-bbdf-e088513d8907  
Postal address: Münchener Straße 39  
Town: Rosenheim  
Postcode: 83022  
Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)  
Country: Germany  
Email: [l.schmid@baumanagement-rosenheim.de](mailto:l.schmid@baumanagement-rosenheim.de)  
Telephone: +49 80313910780  
Internet address: <https://www.baumanagement-rosenheim.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0004**

Official name: MTM-Plan GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE 323917727  
Town: Bad Tölz  
Postcode: 83646  
Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)  
Country: Germany  
Email: [info@mtm-plan.de](mailto:info@mtm-plan.de)  
Telephone: +8131333990

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 12c0b9b9-aaf9-42d9-a3e4-21410484174d - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/07/2026 10:09:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 460745-2026

OJ S issue number: 127/2026

Publication date: 06/07/2026