

## 460757-2026 - Planning

Germany – Laboratory building construction work – LAVES Haus 1 Braunschweig; Ersatzneubau  
OJ S 127/2026 06/07/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of  
tenders

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen

Email: [vergabe@sb-han.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-han.niedersachsen.de)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: LAVES Haus 1 Braunschweig; Ersatzneubau

Description: Der Ersatzneubau ist als 5-geschossiges Gebäude mit Technik-Staffelgeschoss  
und Vollunterkellerung geplant. Der Ersatzneubau Haus 1 ist als Dreibund konzipiert.

Internal identifier: 10104E70001

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214610 Laboratory building construction work

Additional classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas, 45221250

Underground work other than tunnels, shafts and subways

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Dresdener Straße 2

Town: Braunschweig

Postcode: 38124

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RAW1# Hinweis zum Datenschutz  
Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN)  
nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise  
zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: LAVES Haus 1 Braunschweig; Ersatzneubau

Description: - Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen - Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

Internal identifier: 10104E70001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214610 Laboratory building construction work

Additional classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas, 45221250

Underground work other than tunnels, shafts and subways

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Dresdener Straße 2

Town: Braunschweig

Postcode: 38124

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis der Gewebeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder einer anderen zuständigen Kammer.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Angaben zur Leistung, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind aus bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren. zu 1. Drei

Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahmen einschl. eventueller Besonderheiten der Ausführung, Angabe zur Art der Baumaßnahmen (Neubau, Umbau, Denkmal) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer ARGE-Partner, Nachunternehmer), ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 1. Angaben darüber, dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. zu 1. Eigenerklärung mit mindestens folgenden Angaben: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1. Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen 2. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beträgen zur Sozialversicherung 3. Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft 4. Erklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet 5. Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder der Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist bzw. eine Bestätigung des Insolvenzverwalters über die rechtskräftige Bestätigung eines Insolvenzplans zu 1. Eigenerklärung zum Umsatz zu 2. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt), eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG zu 3. eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bewerber/ Bieter zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen zu 4. Eigenerklärung 'Angaben zu Liquidation' zu 5. Eigenerklärung 'Angaben zu Insolvenzverfahren'

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAW1/documents>

**Ad hoc communication channel:**

Name: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAW1>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAW1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Angaben in den Formblättern 211 EU und 216.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Baumanagement Hannover

Organisation receiving requests to participate: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registration number: 03-0265200000-59

Postal address: Celler Straße 7

Town: Hannover

Postcode: 30161

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany  
Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Hannover  
Email: [vergabe@sb-han.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-han.niedersachsen.de)  
Telephone: +49 511106-5278  
Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/hannover/staatliches-baumanagement-hannover-157333.html>  
Buyer profile: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Staatliches Baumanagement Hannover  
Registration number: t:05111065288  
Postal address: Celler Straße 7  
Town: Hannover  
Postcode: 30161  
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Country: Germany  
Email: [vergabe@sb-han.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-han.niedersachsen.de)  
Telephone: +49 511106-5278  
Fax: +49 511106-5499  
Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/hannover/staatliches-baumanagement-hannover-157333.html>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Registration number: t:04131153308  
Postal address: Auf der Hude 2  
Town: Lüneburg  
Postcode: 21339  
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telephone: +49 413115-3306  
Fax: +49 413115-2943  
Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4748659c-6ff4-4d87-a335-3bea65262cfe - 01  
Form type: Planning  
Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders  
Notice subtype: 7  
Notice dispatch date: 03/07/2026 08:00:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 460757-2026  
OJ S issue number: 127/2026  
Publication date: 06/07/2026