

France-Tours: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 144/2023 28/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de Tours

National registration number: 21370261600011

Postal address: service de la commande publique

Town: Tours Cedex 9

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37926

Country: France

E-mail: Scp@ville-tours.fr

Telephone: +33 247216180

Internet address(es):Main address: <https://www.tours.fr/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_dgzD4PO5fv

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

cpe pour la réalisation de travaux de modernisation des équipements, la fourniture d'énergie, l'exploitation, le gros entretien et le renouvellement des installations de génie climatique des bâtiments

Reference number: DCE_23F026_CPE_EQUIPEMENTS

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la présente consultation a pour objet la passation d'un marché public global de performance afin d'obtenir et de garantir l'amélioration de la performance énergétique des installations de génie climatique (chauffage, eau chaude sanitaire, froid, ventilation et traitement d'air) d'environ 250 sites avec un objectif de diminution des consommations d'énergie utilisées pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (gaz, réseau de chaleur, bois, électricité) de l'ordre de 10% à l'horizon 2027 ainsi qu'une diminution de l'empreinte carbone. Il est également attendu une amélioration du mix énergétique par le recours accru aux énergies renouvelables et la diminution du recours aux énergies carbonées non renouvelables. Les sources d'énergie pour la production de chauffage et d'ecs représentent un volume consommé d'environ 30 Gwh/An. La procédure est passée en dialogue compétitif en application des articles L.2124-4, R.2124-5 et R.2161-24 à R.2161-31 du code de la Commande publique

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 62 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 42160000 Boiler installations, 09100000 Fuels, 50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: tours

II.2.4. Description of the procurement

le Titulaire sera chargé de :- mettre en oeuvre les mesures de performance énergétique, installer les équipements et réaliser les travaux qu'il aura préconisés en vue d'atteindre des objectifs d'économie d'énergie contractuellement garantis, à l'exclusion de tous travaux portant sur le bâti ; - la fourniture et la gestion de l'énergie (P1) nécessaire à la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire ; - l'Exploitation, l'entretien et le maintien en parfait état de fonctionnement des équipements et matériels concourant au chauffage, à l'eau chaude sanitaire, au traitement de l'air, à la ventilation et à la climatisation (prestation P2) ; - la garantie totale de ces équipements (prestation P3) ; - l'Accompagnement et la sensibilisation du personnel aux actions d'efficacité énergétique et de réduction des consommations (" coaching énergétique ") ; - l'Engagement sur la qualité de service et le suivi de la GTC afin de garantir la réactivité et la traçabilité relatives aux interventions de dépannage et d'entretien et aux prestations concourant au suivi d'exploitation d'une manière générale. Le budget d'investissement sur les équipements qui seront réalisés par le TITULAIRE et financés par la Ville ne pourra être supérieur à 5 millions d'euros (T.T.C.) sur 3 ans (valorisation des CEE comprise et hors subventions éventuelles). Le programme fonctionnel définissant les besoins et exigences de l'acheteur est joint au règlement de la consultation

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

a l'issue de la période initiale, le marché est reconductible pour 2 périodes de 12 mois

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

-Capacité professionnelle : 30 points-capacité techniques et humaines : 30 points-capacité économique et financière : 30 points-politique de l'entreprise en termes de RSE : 10 pointsla somme des notations de ces critères constituera une note globale sur 100 points

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

le contrat est passé selon la procédure de dialogue compétitif en application des articles L. 2124-4 et R.2124-5 du CCP. Le contrat est un marché global de performance prévu à l'article L. 2171-3 du CCP. Le présent avis constitue un avis d'appel à candidatures. Les candidats sélectionnés à l'issue de la phase " candidature " seront invités à remettre une offre

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

les renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise : - la lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses co-traitants ; dans le cas d'un groupement d'entreprises, ce document devra être daté et signé en original par tous ses membres et par le mandataire - renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; - copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.Les candidats peuvent utiliser les formulaires Dc1 (lettre de candidature), et Dc2 (déclaration du candidat) pour présenter leur candidature. Ces documents reprennent les rubriques demandées ci-dessous et sont disponibles gratuitement sur le site : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

les renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise :- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux

objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ;- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

les renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise :- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;- liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ;- les certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de prestations attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat ;- attestations de Formations du Personnel en matière d'amiante en Sous-Section 4 relatives à l'encadrement Technique, l'encadrement de Chantier et les Opérateurs (ou Exécutant). Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

la présente consultation est exclusive de tous travaux sur le bâti, les investissements envisagés ne portant que sur la fourniture et la mise en oeuvre d'équipements ou la création de centrales de production d'énergie

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/09/2023 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

la procédure suivie est celle du dialogue compétitif. Chaque candidat souhaitant participer doit produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes, datées et signées par lui :- les pièces listées dans la rubrique lii.1.1) du présent avis,- les pièces listées dans la rubrique lii.1.2) du présent avis,- les pièces listées dans la rubrique lii.1.3) du présent avis.Les candidats invités à dialoguer et les candidats non retenus en sont informés par courrier.transmission des plis :Les plis peuvent être transmis avant la date et l'heure de remise des offres selon les modalités suivantes :- exclusivement par voie dématérialisée sur le site <https://www.marches-publics.gouv.fr>Les plis qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites précitées, ne seront pas retenus.la Ville invite les candidats à prendre connaissance des informations complémentaires contenues dans le dossier de la consultation. Il est de la responsabilité des opérateurs d'en prendre connaissance. Il est précisé que les informations contenues dans le dossier de consultation sont complémentaires des renseignements fournis dans l'avis publié par la Ville. Les candidatures et les offres ne sont pas remises de manière simultanée.les éléments relatifs au marché, librement accessibles au stade des candidatures sont fournis à titre indicatif. Ils peuvent évoluer au cours de la consultation. La durée de marché est de 96 mois

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif d'orléans

Postal address: 28, rue de la Bretonnerie

Town: Orleans Cedex 1

Postal code: 45057

Country: France

E-mail: Grefte.ta-orleans@juradm.fr

Internet address: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Référé précontractuel du début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L. 551-1 et suivants du code de justice administrative)- référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du Code de justice administrative)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif d'orléans

Postal address: 28, rue de la Bretonnerie

Town: Orleans Cedex 1

Postal code: 45057

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/07/2023

