

## 461124-2025 - Contract modification

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Planung der Regenwasserbewirtschaftung, Überarbeitung von Bauplanungsleistungen RW, SW und TW**  
**OJ S 133/2025 15/07/2025**  
**Contract modification notice**  
**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Tegel Projekt GmbH

Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Planung der Regenwasserbewirtschaftung, Überarbeitung von Bauplanungsleistungen RW, SW und TW

Description: Gegenstand der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen ist hier der 1. Bauabschnitt mit einer Fläche von ca. 75 ha, wobei in diesem Bauabschnitt 2 Teilbereiche entwickelt werden (bipolarer Anschluss der Urban Tech Republic aus Richtung Süden und aus Richtung Osten). In der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen sind die phasenweise Entwicklung des Gebietes (2. bis 4.BA) und die daraus resultierenden wechselnden Schnittstellen zum Bestand zu berücksichtigen. Grundlage der Planung ist das vorliegende Frischwasserberohrungskonzept (Ersteller Berliner Wasserbetriebe(BWB), Stand Juni 2015) und die Generelle Planung Regenwasser (Ersteller BWB, Stand Oktober/November2015) für das Gesamtareal (1 bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Ver- und Entsorgungsgebiete. Für die Schmutzwasserentsorgung liegt eine Generelle Planung Schmutzwasser für eine Schwerkraft-/ Freigefälleentwässerung (Ersteller BWB, Stand August 2015) für das Gesamtareal (1. bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Entsorgungsgebiete vor. Im Hinblick auf eine Nutzung von vorhandener und geplanter Infrastruktursammelkanäle sowie im Hinblick auf eine mögliche mögliche Erweiterung der Schmutzwasseranlagen mit ergänzenden innovativen Elementen (z. B. dezentrale Schmutzwasserbehandlungsanlagen, Abwasserwärmerückgewinnung, usw.) wird derzeit von den BWB alternativ der Einsatz einer Unterdruckentwässerung für die Urban Tech Republic geprüft. Mit Fortschreibung der generellen Planung Unterdruckentwässerung wird feststehen, ob die Schmutzwasserentsorgung der Urban Tech Republic über eine reine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung eine Unterdruckentwässerung oder eine Mischform für die Planungsleistungen herangezogen wird. Somit ist es erforderlich, die Eignung der Bewerber hinsichtlich aller vorgenannten Planungsalternativen abzufragen.

Procedure identifier: 3ae79ad2-000a-467b-88ec-04cbaa1f6364

Internal identifier: 5.1.3.4.1.7.1.3

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Planung der Regenwasserbewirtschaftung, Überarbeitung von Bauplanungsleistungen RW, SW und TW

Description: Gegenstand der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen ist hier der 1. Bauabschnitt mit einer Fläche von ca. 75 ha, wobei in diesem Bauabschnitt 2 Teilbereiche entwickelt werden (bipolarer Anschluss der Urban Tech Republic aus Richtung Süden und aus Richtung Osten). In der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen sind die phasenweise Entwicklung des Gebietes (2. bis 4.BA) und die daraus resultierenden wechselnden Schnittstellen zum Bestand zu berücksichtigen. Grundlage der Planung ist das vorliegende Frischwasserberohrungskonzept (Ersteller Berliner Wasserbetriebe(BWB), Stand Juni 2015) und die Generelle Planung Regenwasser (Ersteller BWB, Stand Oktober/November2015) für das Gesamtareal (1 bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Ver- und Entsorgungsgebiete. Für die Schmutzwasserentsorgung liegt eine Generelle Planung Schmutzwasser für eine Schwerkraft-/ Freigefälleentwässerung (Ersteller BWB, Stand August 2015) für das Gesamtareal (1. bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Entsorgungsgebiete vor. Im Hinblick auf eine Nutzung von vorhandener und geplanter Infrastruktursammelkanäle sowie im Hinblick auf eine mögliche mögliche Erweiterung der Schmutzwasseranlagen mit ergänzenden innovativen Elementen (z. B. dezentrale Schmutzwasserbehandlungsanlagen, Abwasserwärmerückgewinnung, usw.) wird derzeit von den BWB alternativ der Einsatz einer Unterdruckentwässerung für die Urban Tech Republic geprüft. Mit Fortschreibung der generellen Planung Unterdruckentwässerung wird feststehen, ob die Schmutzwasserentsorgung der Urban Tech Republic über eine reine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung eine Unterdruckentwässerung oder eine Mischform für die Planungsleistungen herangezogen wird. Somit ist es erforderlich, die Eignung der Bewerber hinsichtlich aller vorgenannten Planungsalternativen abzufragen.

Internal identifier: 5.1.3.4.1.7.1.3

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

## 6. Results

---

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001****6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: igr AG

**Subcontractors of the winner:**

Official name: AQUANET TXL GbR

**Tender:**

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

**Contract information:**

Identifier of the contract: 5.1.3.4.1.10.1

Date on which the winner was chosen: 06/04/2017

Date of the conclusion of the contract: 18/04/2017

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 137202-2016

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: NT34 - Bauzeitliches Verk.-konzept Austausch TWL GG-Brücke

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Die ARGE TXL ist verantwortlich für den Austausch und Neubau von Trinkwasserleitungen der Berliner Wasserbetriebe (BWB) im Rahmen des Projekts "Urban Tech Republic". Dies umfasst den Austausch und Neubau von Trinkwasserleitungen vom Bereich des Knotenpunkts Vorfahrt Flughafen Tegel – A111/Saatwinkler Damm bis nördlich der General-Ganeval-Brücke sowie die Neuverlegung einer Trinkwasserleitung im Verlauf der nördlichen Fahrbahn des Kurt-Schumacher-Damms zwischen Kapweg und der AS Kurt-Schumacher-Platz der Autobahn A111. Der bisher angenommene Bedarf an Schleppkurvennachweisen hat sich aufgrund veränderter Randbedingungen der Trinkwasserplanung um 4 weitere Nachweise und einem entsprechenden Verkehrskonzeptplan erhöht.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0002

Official name: Tegel Projekt GmbH

Registration number: SteuerNr:3055551769

Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Am Flughafen 1

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: IGECON Project GmbH

Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Telephone: 03063926519

Internet address: <https://tegelprojekt.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: IGECON Project GmbH

Registration number: HRB:26881

Department: technisches Vergabemanagement

Postal address: Am Studio 3

Town: Berlin

Postcode: 12489  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: technisches Vergabemanagement  
Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telephone: 03063926519  
Internet address: <http://igecon.de/>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0004**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: t:03090138316  
Department: Geschäftsstelle  
Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Rechtsbehelfs-/Nachprüfungs-/Schlichtungsverfahren  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: igr AG  
Registration number: HRB 32959  
Postal address: Luitpoldstr. 60 a  
Town: Rockenhausen  
Postcode: 67806  
Country subdivision (NUTS): Donnersbergkreis (DEB3D)  
Country: Germany  
Contact point: Tatjana Kuhn  
Email: [info@igr.de](mailto:info@igr.de)  
Telephone: 0496361 919-0

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Official name: AQUANET TXL GbR  
Registration number: HRB215395  
Postal address: Georgenstraße 35  
Town: Berlin  
Postcode: 10117  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Dirk Pritsch

Email: [pritsch@aquanet.berlin](mailto:pritsch@aquanet.berlin)  
Telephone: 04915122263909  
Internet address: <https://aquanet.berlin/de>

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 13555bdd-4f61-4245-81af-ac833ee7695f - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 14/07/2025 06:13:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 461124-2025

OJ S issue number: 133/2025

Publication date: 15/07/2025