

461211-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work – „Изпълнение на инженеринг - проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор по проект № BG-RRP-4.020-0072 „Устойчиво енергийно обновяване на общинска административна сграда гр.Априлци“

OJ S 127/2026 06/07/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Email: k.kolev190@gmail.com

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор по проект № BG-RRP-4.020-0072 „Устойчиво енергийно обновяване на общинска административна сграда гр.Априлци“

Description: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор по проект № BG-RRP-4.020-0072 „Устойчиво енергийно обновяване на общинска административна сграда гр.Априлци“ . Строежът е ЧЕТВЪРТА категория , съгласно чл. 137,ал.1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ , чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1/2003 год. На МРРБ / ДВ, бр.72/2003г./ за номенклатурата на видовете строежи. ЗАБЕЛЕЖКА: Подробна информация за местоположението на обекта, технически параметри и изисквания са дадени в Техническото задание, което е неразделна част от настоящата документация. Основните видове дейности, включени в предмета на поръчката: Дейност № 1 - Разработване на технически проект по: Част: „Архитектура“ Част: „Конструкции“/” Конструктивно становище”, Част: „Водоснабдяване и канализация” Част: „Електро” Част: „Отопление и вентилация” Част: „Енергийна ефективност” Част: „ПБЗ“ Част: „ПУСО“ Част: „ПБ“ Част: „ПСД” Обяснителни записки и текстови части в .doc формат; Изчисления в .pdf формат; Подробни количествени и количествено-стойностни сметки по всяка част в .xls формат; Чертежи и графични части в .dwg и pdf.формат; Инвестиционният проект, вкл. измененията и допълненията в него, ексекутивната документация, доклади и документи, придобити от избраният изпълнител и предназначени за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, стават собственост на последния, вкл. и авторските права в пълен обем върху тях, съгласно чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права. Дейност № 2 - - Изпълнение на СМР: Изпълнителят следва да изпълни обекта „Устойчиво енергийно обновяване на общинска административна сграда гр.Априлци“, съобразявайки се с предоставените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Обследване за енергийна ефективност, Доклад от обследването за установяване на техническите характеристики на сградата, архитектурното заснемане на обекта и описаните и остойностени видове СМР в количествените и количествено стойностни сметки, в това число да изготви цялата необходима документация по време на строителството, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Дейност №3 – Авторски надзор - осъществяването на авторски надзор на обекта е съгласно изискванията на чл.162 от ЗУТ с цел осигуряване на успешно

изпълнение на проекта и подписване на актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.) и Наредба № 2 /31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.49 от 14 Юни 2005г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.) и съгласуване на ексекутивите – изготвени от строителя.

Procedure identifier: da7506df-045e-43e4-8925-c584eed53de9

Internal identifier: 389638

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ловеч (BG315)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор по проект № BG-RRP-4.020-0072 „Устойчиво енергийно обновяване на общинска административна сграда гр.Априлци“

Description: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор по проект № BG-RRP-4.020-0072 „Устойчиво енергийно обновяване на общинска административна сграда гр.Априлци“ . Строежът е ЧЕТВЪРТА категория , съгласно чл. 137,ал.1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ , чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1/2003 год. На МРРБ / ДВ, бр.72/2003г./ за номенклатурата на видовете строежи. ЗАБЕЛЕЖКА:

Подробна информация за местоположението на обекта, технически параметри и изисквания са дадени в Техническото задание, което е неразделна част от настоящата документация. Основните видове дейности, включени в предмета на поръчката: Дейност № 1 - Разработване на технически проект по: Част: „Архитектура“ Част: „Конструкции“/” Конструктивно становище”, Част: „Водоснабдяване и канализация” Част: „Електро” Част: „Отопление и вентилация” Част: „Енергийна ефективност” Част: „ПБЗ“ Част: „ПУСО“ Част: „ПБ“ Част: „ПСД” Обяснителни записки и текстови части в .doc формат; Изчисления в .pdf формат; Подробни количествени и количествено-стойностни сметки по всяка част в .xls формат; Чертежи и графични части в .dwg и pdf.формат; Инвестиционният проект, вкл. измененията и допълненията в него, ексекутивната документация, доклади и документи, придобити от избраният изпълнител и предназначени за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, стават собственост на последния, вкл. и авторските права в пълен обем върху тях, съгласно чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права. Дейност № 2 - - Изпълнение на СМР: Изпълнителят следва да изпълни обекта „Устойчиво енергийно обновяване на общинска административна сграда гр.Априлци“, съобразявайки се с предоставените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Обследване за

енергийна ефективност, Доклад от обследването за установяване на техническите характеристики на сградата, архитектурното заснемане на обекта и описаните и остойностени видове СМР в количествените и количествено стойностни сметки, в това число да изготви цялата необходима документация по време на строителството, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Дейност №3 – Авторски надзор - осъществяването на авторски надзор на обекта е съгласно изискванията на чл.162 от ЗУТ с цел осигуряване на успешно изпълнение на проекта и подписване на актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.) и Наредба № 2 /31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.49 от 14 Юни 2005г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.) и съгласуване на екзекутивите – изготвени от строителя.
Internal identifier: 389638

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ловеч (BG315)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 360 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 606 382,00 BGN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: СТРОЙТЕС ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF1799713: "СТРОЙТЕС ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 821 330,07 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 159853

Title: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор по проект № BG-RRP-4.020-0072 „Устойчиво енергийно обновяване на общинска административна сграда гр.Априлци“

Date of the conclusion of the contract: 26/08/2024

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/389638>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: af71cdc1-a4d3-43ad-9b95-2a983abb6242-01

Identifier of the modified contract: 159853

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Отпада изпълнението на Етап 3 от строежа и се променя цената за изпълнение на СМР от 1589 982,00 лева без вкл.ДДС на 1 072745,13 лева без вкл.ДДС.

7.1.1. Change

Description of modifications: Отпада изпълнението на Етап 3 от строежа и се променя цената за изпълнение на СМР от 1589 982,00 лева без вкл.ДДС на 1 072745,13 лева без вкл.ДДС.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Registration number: 000291627

Postal address: кв.ЦЕНТЪРА ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ №.109

Town: гр.Априлци

Postcode: 5641

Country subdivision (NUTS): Ловеч (BG315)

Country: Bulgaria

Contact point: Красимир Николаев Колев

Email: k.kolev190@gmail.com

Telephone: 0695822 22

Internet address: <http://www.obshtina-apriltsi.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: СТРОЙТЕС ЕООД

Registration number: 204015667

Postal address: Зелена круша №.11

Town: гр. София

Postcode: 1434

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Ivaylo Valentinov Hristov

Email: stroytes@abv.bg

Telephone: 0897028888

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: d2fec2e8-2a25-42f5-b831-d85ae42d5fb0 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 03/07/2026 05:42:04 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 461211-2026

OJ S issue number: 127/2026

Publication date: 06/07/2026