

Germany-Berlin: Cleaning services

OJ S 144/2023 28/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin vertreten durch das Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Postal address: Alt-Friedrichsfelde 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10315

Country: Germany

E-mail: vergabestelle.vol@lichtenberg.berlin.de

Telephone: +49 30902967916

Fax: +49 30902967919

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/170836>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/170836>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/170836>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung über Unterhaltsreinigung inkl. Nebenleistungen in 2 Losen
Reference number: 23-E4-50-ReinBDG

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rahmenvereinbarung über Unterhaltsreinigung inkl. Nebenleistungen sowie Grundreinigung in den Bürodienstgebäuden des Bezirksamtes in 2 Losen, je Los 4 Bürodienstgebäude, Gesamtreinigungsfläche aller Lose: ca. 27.200 m2

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvereinbarung über Unterhaltsreinigung inkl. Nebenleistungen in vier Bürodienstgebäuden des Bezirksamtes
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE3 Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: 4 Bürodienstgebäude im Bezirk Lichtenberg Alfred-Kowalke-Str. 24 in 10315 Berlin Möllendorfstr. 6 in 10367 Berlin Oberseestr. 98 in 13053 Berlin Wartenberger Str. 24 in 13053 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung inkl. Nebenleistungen mit unterschiedlichen Häufigkeiten (rd. 10.954 m2),
1 x jährlich Grundreinigung

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ortsbesichtigung ist keine Pflicht, ist aber möglich

II.2. Description**II.2.1. Title**

Rahmenvereinbarung über Unterhaltsreinigung inkl. Nebenleistungen in vier
Bürodienstgebäuden des Bezirksamtes
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE3 Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: 4 Bürodienstgebäude im Bezirk Lichtenberg Egon-Erwin-
Kisch-Str. 106 in 13059 Berlin Große-Leege-Str. 103 in 13055 Berlin Normannenstr. 1-2 in
10367 Berlin Otto-Schmirgal-Str. 1-7 in 10319 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung inkl. Nebenleistungen in vier Bürodienstgebäuden mit unterschiedlichen
Häufigkeiten (rd. 16.250 m2),
1 x jährlich Grundreinigung

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ortsbesichtigung ist keine Pflicht, ist aber möglich

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Regeln und Kriterien:

Eigenerklärung zur Eignung (Wirt 124 EU) oder EEE inkl. Einhaltung restriktiver Maßnahmen (Wirt 124.1),

Betriebshaftpflichtversicherung nach Aufforderung,

Anlage - Eigenerklärung zu Vertragsverhältnissen gemäß §124 Abs. 1 Nr. 7 GWB,

Bescheinigung in Steuersachen (auf gesondertes Verlangen)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Deckungssummen der BHV gem. §13 Werkvertrag.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Eigenerklärung Unteraufträge / Eignungsleihe (Wirt 235) wenn zutreffend, Wirt 236 wenn zutreffend - auf besonderes Verlangen, Bietergemeinschaften Wirt 238 (wenn zutreffend); ULV oder Einzelnachweise; Eigenerklärung zu Referenzen Los 1 und Los 2: Nachweis über Erfahrungen inkl. Nebenleistungen von Bürodienstgebäuden bzw. von vergleichbaren Einrichtungen von jährlich mind. 10.000 m2 Gesamtreinigungsfläche und einer Reinigungshäufigkeit von mind. 3x wöchentlich je Los, für beide Lose gilt eine Gesamtreinigungsfläche von mind. 20.000 m2 und einer Reinigungshäufigkeit von mind. 3x wöchentlich. Eigenerklärung zu den Referenzen, mit der Erfahrungen des geforderten Mindestumfangs können auch mehrere Referenzen (ggf. auch von mehreren Referenz gebenden Stellen) eingereicht werden. Vergleichbar sind ausschließlich öffentliche bzw. der Allgemeinheit zugängliche Gebäude, welche einem stetigen Besucher und Durchgangsverkehr unterliegen und somit die erbrachten Leistungen technisch und organisatorisch mit Bürodienstgebäuden korrelieren.

- Das Einreichen von mehr als 3 Einzelreferenzen je Los ist nicht statthaft. Es handelt sich vorerst um eine Selbsteinschätzung. Die gemachten Angaben sind im Zuge der Angebotsabgabe nicht durch die Referenz gebende(n) Stelle(n) zu verifizieren. Die Überprüfung der gemachten Angaben obliegt der ausschreibenden Stelle. Die Referenz /Referenzen darf/dürfen im Falle bereits beendeter Vertragsverhältnisse nicht älter als drei Jahre sein und muss/müssen ein Jahr abgeschlossene vertragliche Laufzeit umfassen. Es wird sich eine Probereinigung vorbehalten.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Es gelten besondere Bedingungen gemäß BerlAVG.

Eigenerklärung zum Mindeststundenentgelt (Wirt 214) inkl. anhängender Tarifbroschüre Gebäudereinigung (gültig ab 01.01.2024), Eigenerklärung zur Frauenförderung (Wirt 2141), BVB_ Verhinderung von Benachteiligung (Wirt 2143), BVB_ über Kontrolle und Sanktionen (Wirt 2144), BVB Umweltschutzanforderungen Wirt- 2145 und Wirt 2145.6, Eigenerklärung Unternehmensangaben, Eigenerklärung Wettbewerbsregister und Finanz-Sanktions-Liste (auf Anforderung), Angaben gemäß Leistungsbeschreibung (Angabe des gezahlten Entgeltes innerhalb Punkt 1.6 und zur Nachweis-führung VwVBU - Punkt 1.5); Anerkenntnis Vertrag; Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes auf Anforderung - vgl. Punkt 1.1 Leistungsbeschreibung.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 23/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/08/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes
Estimated timing for further notices to be published:
nach 36 Monaten.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used
Electronic invoicing will be accepted
Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Objektbesichtigungen werden für bestimmte Objekte als elementar angesehen. Details sind der Vergabeunterlage zu entnehmen. Objektbesichtigungstermine können an den Standorten, nach erfolgter Anfrage über die Bieterkommunikation der E-Vergabeplattform, vereinbart werden. Die ausschreibende Stelle behält sich Probereinigungen zur Validierung der Leistungsmaße vor.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10820
Country: Germany
Telephone: +49 3090138194

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe (Vergabekammer des Landes Berlin)
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat

der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Postal address: Alt-Friedrichsfelde 60

Town: Berlin

Postal code: 10315

Country: Germany

Telephone: +49 30902967916

Fax: +49 30902967919

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/07/2023