

Finland-Vantaa: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 162/2022 24/08/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala

National registration number: 0124610-9

Postal address: Asematie 7

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01300

Country: Finland

Contact person: Jari Mattila

E-mail: jari.mattila@vantaa.fi

Telephone: +358 403527603

Internet address(es):Main address: <http://www.vantaa.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: VTK Kiinteistöt Oy

National registration number: 0517745-4

Postal address: Elannontie 3

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01510

Country: Finland

Contact person: Jarkko Sinda

E-mail: info@vtkoy.fi**Internet address(es):**Main address: <https://vtkoy.fi/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=410489&tpk=a90aa233-fa17-41e6-b78f-1f67185d4f8c>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=410489&tpk=a90aa233-fa17-41e6-b78f-1f67185d4f8c>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennusten kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset ja muut rakennusterveyden asiantuntijapalvelut

Reference number: VD/9184/02.08.00.00/2022

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimiala ja VTK Kiinteistöt Oy (myöhemmin myös Tilaaja) pyytävät tarjouksia Vantaan kaupungin palvelukiinteistöjen kosteus- ja sisäilmateknisistä kuntotutkimuksista ja muista rakennusterveyden asiantuntijapalveluista sekä kosteudenhallintakoordinaattorin palveluista.

Tarjouspyyntö on jaettu osa-alueisiin.

Osa-alue 1: rakennusten kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset ja muut rakennusterveyden asiantuntijapalvelut

Osa-alue 2: kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut

Tarjoaja voi tarjota vain toiseen tai molempiin osa-alueisiin.

Tehtävät kohdistuvat pääasiassa Vantaan kaupungin hallinnoimiin kiinteistöihin.

Hankinnan perusteella perustetaan puitejärjestely, johon tavoitellaan enintään neljää (4) palveluntuottajaa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennusten kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset ja muut rakennusterveyden asiantuntijapalvelut

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaan kaupunki

II.2.4. Description of the procurement

Kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia ja muita rakennusterveyden asiantuntijapalveluita toteutetaan pääasiassa Vantaan kaupungin palvelukiinteistöissä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 700 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailutusta kaksi kertaa 12 kuukaudeksi kerrallaan.

Tilaaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaan kaupunki

II.2.4. Description of the procurement

Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävänä on valvoa ja ohjata rakennushankkeen kosteudenhallinnan toteutumista koko rakentamisprosessin ajan.

Rakentamiskohteet ovat pääasiassa Vantaan kaupungin palvelukiinteistöjä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailutusta kaksi kertaa 12 kuukaudeksi kerrallaan.

Tilaaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/09/2022 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/09/2022 Local time: 12:00

Place:

Asematie 10 A, Vantaa

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/08/2022