

Finland-Kaarina: Engineering design services

OJ S 177/2021 13/09/2021

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaarinan kaupunki, Tekninen lautakunta

National registration number: 0133226-9

Postal address: Oskarinkatu 4, PL 12

Town: KAARINA

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20781

Country: Finland

Contact person: Markku Leinonen, Rakennuttajapäällikkö

E-mail: markku.leinonen@kaarina.fi

Telephone: +358 503732512

Internet address(es):Main address: <http://www.kaarina.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Krossin paloaseman LVIA-suunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services - IA01

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kaarinan kaupungin Tila- ja ravintopalvelut pyytää kokonaishintatarjoustanne otsikossa mainitun kohteen LVIA-suunnittelusta tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Tehtävä sisältää tietomallinnuksen tehtävät oman suunnittelualan osalta. Pääsuunnittelija toimii tietomallikoordinaattorina. Tarjoustusta pyydetään tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Krossin paloaseman uudisrakennus on kooltaan noin 3600 brm2.

Kaarinan Krossiin rakennettavalla paloasemalla tulee toimimaan päätoiminen pelastushenkilöstö, päätoiminen ensihoitohenkilöstö, päätoiminen riskienhallintahenkilöstö, Kaarinan (Kuusiston) vapaaehtoinen palokunta sekä tukitoimintoina korjaamopalvelut. Liitteenä olevasta hankesuunnitelmasta poiketen Krossin paloasemalle ei tule tilannekeskusta.

Kiinteistössä tapahtuva toiminta jakaantuu seuraavin osa-alueisiin:

- operatiivisen (pelastustoiminta ja ensihoito) valmiuden ylläpito (24/7), joka edellyttää majoittumiseen liittyviä tilavarauksia
- koulutustilaisuudet, jotka edellyttävät luentokokonaisuuksiin liittyviä tilavarauksia
- valistus-, neuvonta- ja koulutustilaisuudet (viikoittain), jotka edellyttävät edellisen kohdan lisäksi kiinteistöltä ja ulkoalueilta turvalliset toimialueet
- korkeanpaikan harjoitusmahdollisuutta (harjoitustorni)
- toimistopalvelut (palotarkastustoiminta, varautuminen) arkipäivittäin
- korjaamotilat
- paloaseman yleisiin toimintoihin kuuluvat pienimuotoiset kone- ja laitehuollot, ajoneuvojen huoltotoiminnot, letkunhuolto ja varastointi, paineilmalaitteiden määräaika- ja käytönjälkeiset huollot.
- sopimuspalokuntalaisten yhdistystoiminta
- piha-alueella polttoaineen jakelupiste, erotuskaivolla rajattua tilaa ajoneuvojen purkuharjoituksiin ja alkusammutusharjoituksiin sekä muihin sopimuspalokuntalaisten harjoituksiin.

Toimintaa ohjaa lainsäädännön lisäksi pelastusaluekohtainen palvelutasopäätös.

Palvelutasopäätös perustuu riskianalyysiin.

Tarjouskilpailun perusteella valittavat suunnitteluvaiheen osapuolet ovat:

- Arkkitehtisuunnittelija
- Pääsuunnittelija
- Tietomallikoordinaattori
- Rakennesuunnittelija
- LVIA-suunnittelija
- Sähkösuunnittelija
- GEO-suunnittelija

Rakennushankkeen suunnittelun osalta on jo kilpailutettu arkkitehti- ja pääsuunnittelu, tietomallikoordinaattorin tehtävät, rakennesuunnittelu, sähkösuunnittelu sekä GEO-suunnittelu.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 50 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services - IA01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Krossinkaaren ja Kaarinantien koilliskulman kortteli nro 2632 , Kaarina

II.2.4. Description of the procurement

Suunnittelutehtävään sisältyy kaikki yleisesti tarvittavat LVIA-suunnittelutoimenpiteet valmiin rakennuskohteen aikaansaamiseksi, tehtäväluettelo RT 10-11290 TATE18 C-K soveltuvien osien liitteineen. Tehtävien sisällöt ja laajuudet sekä täydentävinä tehtävinä kokonaishintaan kuuluvat tehtävät on esitetty liitteenä olevassa asiakirjassa "Tarkennukset suunnittelutehtävien laajuuteen". Kohteen järjestelmälaajuus tarjouspyynnön liitteen mukaisesti.

Kokonaishintaan sisältyvinä täydentävinä tehtävinä tehdään:

- Suunnitelmien arkistointi projektipankkiin kiinteistönpidon käyttöön PDF-, DWG- ja IFC-muodoissa

- Kohteen energiaselvityksen ja -todistuksen tekeminen muiden suunnittelijoiden avustuksella.

- Tietomallintaminen talotekniikan osalta yhteiseen tietomalliin.

Suunnittelu tehdään mallintamalla ja hankkeessa sovelletaan "Yleisiä tietomallivaatimuksia 2012 (YTV 2012)" ohjeita, rakennusosamallin tarkkuus taso 2 ja tilavarausmallinnus taso 1.

Käytettäviltä ohjelmistoilta edellytetään tietomalliin IFC 2x3 -sertifikaattia.

Tietomallintamisen tavoitteena on tukea suunnittelua ja auttaa suunnitelmien yhteensovittamista, havainnollistaa suunnitteluratkaisuja ja tehostaa rakentamisaikaisia prosesseja. Mallinnus tehdään hankkeen toteutusta varten ja mallia käytetään hyväksi rakentamisessa. Mallin käytöstä esim. rakentamisvaiheessa ei makseta erilliskorvausta. Suunnittelutehtävän kokonaishintaan sisältyy suunnittelu-, viranomais- ja työmaakokouksia yhteensä 20 kpl. Kokonaishintaan sisältyy edellä mainittujen lisäksi suunnittelijoiden väliset kokoukset ja muut vastaavat esim. työmaakäynnit.

Alkuvaiheessa sovitaan projektissa käytettävän projektipankin (BEM) hyödyntämisessä noudatettavista pelisäännöistä.

Tarjoajan on sitouduttava vaitiolositoumukseen ja turvallisuussopimuksen tekemiseen sekä mahdollisiin henkilöiden turvallisuusselvityksiin jo hankintaprosessin aikana.

Rakennushankkeen tiukka budjetti edellyttää kustannustehokkuuden huomioimista suunnittelun kaikissa vaiheissa ja osa-alueilla. Tilaja teettää ehdotusvaiheen luonnossuunnitelmista arvioin toteutuskustannuksista. Kustannusarvion perusteella päätetään, voidaanko työtä jatkaa tarkasteltujen luonnossuunnitelmien pohjalta. Mahdollinen uudelleensuunnittelu budjetissa pysymiseksi sisältyy kokonaishintaan.

LVIA-suunnittelun tavoitteena tulee olla rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää tyydyttävä ja teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu, jossa on huomioitu kestävä kehityksen periaatteet mm. joustavuuden, muunneltavuuden ja kokonaistalouden kannalta. Suunnittelun lopputuloksena tulee olla rakennus, joka 50 vuoden elinkaaritarkastelussa osoittautuu kokonaistaloudeltaan edullisimmaksi. Suunnitteluratkaisujen tulee olla sellaisia, jotka takaavat käyttäjälle puhtaan ja terveellisen sisäilmaston kaikissa käyttötilanteissa.

Rakennus toteutetaan elinkaari huomioiden kestäväällä ja energiatehokkaimmalla lämmitysjärjestelmällä. Sisäilmaston yleisenä tavoitearvona pidetään S2-luokkaa pyrkien hyvään sisäilmastoon ja energiatalouteen. Käyttökuormitukseltaan vaihtelevat tilat on varustettava ilmamääräsäätisellä järjestelmällä. Rakennustöiden puhtaudessa noudatetaan P2-luokkaa sekä "Puhdas ilmanvaihtojärjestelmä" suunnitteluohjeen keskeisimpiä tavoitteita. Rakennusautomaatio liitetään täysin ohjelmoituna ja grafiikat piirrettyinä kaupungin olemassa olevaan etävalvontaan ja keskusvalvomoon (Pyramid tai Bacnet) säilyttäen niiden aiemmat toiminnallisuudet ja takuut.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 35

Price - Weighting: 65

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ks. liitteet

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 091-235838](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Krossin paloaseman LVIA-suunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy

National registration number: FI23354450

Postal address: Helsinginkatu 15
Town: Turku
NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi
Postal code: 20500
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 50 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Rakennusurakka toteutetaan kokonaisurakkana tai jaettuna urakkana. Tilaaja vahvistaa toteutusmuodon viimeistään rakennuslupavaiheessa.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/09/2021