

**Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 177/2021 13/09/2021

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Byggeskadefonden

National registration number: 12025971

Postal address: Studiestræde 50

Town: København V

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 1554

Country: Denmark

Contact person: Charlotte Gudum

E-mail: [cgu@bsf.dk](mailto:cgu@bsf.dk)

Telephone: +45 33762153

**Internet address(es):**Main address: [www.bsf.dk](http://www.bsf.dk)Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/408664>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Totalrådgivning for skadesudbedringsprojekt almene boliger Fuglekærvænget og Elevparken

Reference number: N309/N310

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Byggeskadefonden udbyder opgaven i totalrådgivning efter ABR 18 i forbindelse med udbedring af byggeskader ved boligernes tagpaptage, tagterrasser på 1.sal, murkroner, facadesokler og facadefuger samt sokkelrender m.m. i de to bebyggelser afd. 18 Fuglekærvænget, Kildeagervej 151-279 i Hasselager (73 boliger) og afd. 19 Elevparken,

Engelstoft 41-115 i Lystrup (42 boliger), der administreres af Boligforeningen Århus Omegn. Udbedringsarbejderne omfatter 109 boliger og 2 mindre ejendomskontorer, idet der i 2019-2020 er gennemført et pilotprojekt med udbedring af byggeskader ved 6 boliger i afd. 18 i Fuglekærvænget på adresserne Kildeagervej 151-161.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 2 516 000,00 DKK

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

NUTS code: DK Danmark

Main site or place of performance: Århus omegn

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Byggeskadefonden udbyder opgaven i totalrådgivning efter ABR 18 i forbindelse med udbedring af byggeskader ved boligernes tagpaptage, tagterrasser på 1.sal, murkroner, facadesokler og facadefuger samt sokkelrender m.m. i de to bebyggelser afd. 18 Fuglekærvænget, Kildeagervej 151-279 i Hasselager (73 boliger) og afd. 19 Elevparken, Engelstoft 41-115 i Lystrup (42 boliger), der administreres af Boligforeningen Århus Omegn. Udbedringsarbejderne omfatter 109 boliger og 2 mindre ejendomskontorer, idet der i 2019-2020 er gennemført et pilotprojekt med udbedring af byggeskader ved 6 boliger i afd. 18 i Fuglekærvænget på adresserne Kildeagervej 151-161.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: CV for nøglemedarbejdere / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Organisering og planlægning / Weighting: 30%

Price - Weighting: 40%

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der er option på fuldstændig udskiftning af al tagisolering. Ved udskiftning af al tagisolering, udgår ydelserne tagskanning for lokalisering af opfugtet isolering.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Hovedpunkter for totalrådgivers ydelser:

- Udarbejdelse af udbudsmateriale.
- Arbejdsmiljørådgiver P.
- IKT-koordinering.
- Indhentning af pris i hovedentreprise med indbudt licitation, max 5 bydende.
- Evaluering og kontraktindgåelse.
- Projektopfølgning

- Byggeledelse
- Fagtilsyn og deltagelse i 1 års gennemgang.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 020-046173](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

Contract No: 1

Title:

Totalrådgivning for skadesudbedringsprojekt almene boliger Fuglekærvænget og Elevparken

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/05/2021

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RUM as

National registration number: 21 78 00 49

Postal address: Emil Møllers Gade 41

Town: Horsens

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8700

Country: Denmark

E-mail: [ke@rumarkitektur.dk](mailto:ke@rumarkitektur.dk)

Telephone: +45 79433400

Internet address: <http://www.rumarkitektur.dk>

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 3 611 000,00 DKK

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Tilbudsgiver kan basere sig på andre enheders tekniske og faglige formåen.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Der er intet mæglingsorgan i Danmark

Town: Viborg

Country: Denmark

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på [www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Internet address: <http://www.kfst.dk>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/09/2021