

Poland-Wrocław: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 145/2023 31/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

National registration number: 895-16-33-275

Postal address: ul. Przybyszewskiego 102/104

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 51-148

Country: Poland

Contact person: Natalia Miłostan

E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Telephone: +48 713253338

Internet address(es):

Main address: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z drogą dojazdową i robotami towarzyszącymi przy ul. Stabłowickiej 136-144

Reference number: ZZP.360.13.2023

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 136-144 na dz. nr 17/4, 17/1 AM-1, obręb Stabłowice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogi dojazdowej na działce nr 18 AM-1, obręb Stabłowice.

4.2. Szczegółowe wymagania względem przedmiotu zamówienia oraz zasad jego wykonania zostały zawarte w Załączniku nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz Załączniku nr 4 do SWZ – Wzór umowy

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 136-144 na dz. nr 17/4, 17/1 AM-1, obręb Stabłowice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogi dojazdowej na działce nr 18 AM-1, obręb Stabłowice. Szczegółowe wymagania względem przedmiotu zamówienia oraz zasad jego wykonania zostały zawarte w Załączniku nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz Załączniku nr 4 do SWZ – Wzór umowy

W ramach zamówienia należy opracować: koncepcję wraz z szacunkowym kosztem inwestycji, projekt budowlany i wykonawczy, STWiORB, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie Kluczowych członków zespołu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 9

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Kryteria oceny ofert oraz sposób punktacji według wag: Kryterium (C) – Cena – waga 80% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 80 pkt Kryterium (D) – Doświadczenie Kluczowych członków zespołu – waga 20% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 20 pkt . Szczegółowe warunki oceny ofert opisano w Rozdziale 15 SWZ.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

W związku z brakiem elementów zapisy z SWZ dot. wykluczenia z postępowania 8.1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach wskazanych w art. 108 ust 1 ustawy pzp zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy pzp. oraz ustaw sankcyjnych. 8.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady(UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.8.2. Zgodnie z treścią ww. przepisu, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, tj. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/23/UE)- opisano szczegółowo w SWZ w pkt. 8.2. 8.3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę spełniającego następujące przesłanki określone w art. 109 ust.1 pkt 4, 5, 7 - 10 ustawy pzp. -szczegółowo pisano w SWZ. 8.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4-5 i 7-10, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust 2 pkt 1 – 3 ustawy pzp. Na potwierdzenie spełnienia braku podstaw do wykluczenia wymaga się podmiotowych środków dowodowych. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

7.1.4 dysponują zdolnością techniczną lub zawodową potwierdzającą zdolność Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, przejawiającą się następującym minimalnym poziomem zdolności tj.:

7.1.4.1 w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonali co najmniej 2 kompleksowe dokumentacje projektowo – kosztorysowych tj. dokumentację projektowo budowlaną, wykonawczą wielobranżowej wraz z częścią

kosztorysową, odpowiadających swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. opracowań zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej (zdefiniowanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.2022 poz. 1225 z późn. zm.) minimum dwukondygnacyjnych w technologii prefabrykowanych elementów, o powierzchni użytkowej ogółem nie mniejszej niż 2 000 m² w odniesieniu do każdej z dokumentacji wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu. Do obu dokumentacji musi być wydane ostateczne pozwolenia na budowę, w tym co najmniej dla jednej ostateczne pozwolenie na użytkowanie.

7.1.4.2 Dysponują wskazanymi poniżej osobami tj.

7.1.4.2.1 min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej, posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń o specjalności architektonicznej, będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiadająca doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat, od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, w tym zaprojektował co najmniej 2 budynki mieszkalne wielorodzinne lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej minimum dwukondygnacyjne wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi w technologii prefabrykowanych elementów o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m² każdy

7.1.4.2.2 min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiadająca doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat, od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, w tym zaprojektował co najmniej 2 budynki mieszkalne wielorodzinne lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej minimum dwukondygnacyjne wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi w technologii prefabrykowanych elementów o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m² każdy;

7.1.4.2.3 min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta branży instalacyjnej, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiadająca doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat, od momentu uzyskania uprawnień budowlanych;

Minimum level(s) of standards possibly required:

ciąg dalszy 7.1.4.2.4 min. 1 osoba która będzie pełniła funkcję projektanta branży instalacyjnej, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiadająca doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat, od momentu uzyskania uprawnień budowlanych;

7.1.4.2.5 min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta branży instalacyjnej, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiadająca doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat od momentu uzyskania uprawnień budowlanych;

7.1.4.2.6 min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta branży drogowej, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności drogowej, będąca

członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiadająca doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat od momentu uzyskania uprawnień budowlanych;

7.1.4.2.7 min. 1 osoba posiadającą kwalifikacje zawodowe architekta krajobrazu.

7.1.4.3 Uwaga! Dopuszcza się aby samodzielne funkcje projektantów określone w pkt.

7.1.4.2.3 i 7.1.4.2.4 mogła pełnić ta sama osoba.

7.1.4.4 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca legitymował się dysponowaniem łącznie wszystkich osób wskazanych w pkt 7.1.4.2.1 do 7.1.4.2.7. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Wykonawcy łącznie mogą wykazać spełnienie wskazanego warunku.

7.1.4.5 Zamawiający informuje, że wskazane osoby, na które Wykonawca będzie powoływał się w ramach spełnienia warunków udziału w postępowaniu będą oceniane także w ramach kryteriów oceny oferty wobec czego Wykonawca będzie musiał zapewnić zgodność Wykazu osób zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ (podmiotowy środek dowodowy) oraz Wykazu osób na potrzeby kryteriów oceny oferty wskazanych w Formularzu ofertowym.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ. Realizację podzielono na trzy etapy; etap koncepcji, etap projektu budowlanego oraz etap projektu wykonawczego. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, jest zobowiązany do prowadzenia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie jego projektu. Okres rękojmi i gwarancji przewidziano na okres 60 miesięcy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy powinien posiadać aktualne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej na sumę co najmniej 120% wysokości umownego wynagrodzenia brutto. Pozostałe szczegóły zawarto w załączniku nr 4 do SWZ projektowanie postanowienia umowy.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/08/2023 Local time: 10:15

Place:

Zgodnie z SWZ - platforma zakupowa <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

2.15. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga złożenia dokumentu JEDZ wraz z ofertą. 18.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SWZ o zamówieniu i została

oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w SWZ kryteria oceny ofert. 9.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Przedmiotowe

oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Informacje zawarte w ESPD stanowią

wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. 10.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje

odrzućcenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. 10.2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w SWZ. Wzór Formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do SWZ. 10.3. Oferta składana jest przez Platformę. PRZED

ZAŁĄCZENIEM JEJ NA PLATFORMĘ WYMAGANE JEST JEJ

PODPISANIE KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM. Przewidziano wadium dla zabezpieczenia oferty w wysokości 10 000zł, które należy wnieść przed upływem terminu na składanie ofert oraz przewidziano wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5%, wartości umownej brutto wynagrodzenia

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

art. 515 Pzp Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 4.Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/07/2023