

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 190/2019 02/10/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Postal address: ul. Szwoleżerów 5

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 00-464

Country: Poland

Contact person: 00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 5

E-mail: przetargi@zgn.waw.pl

Telephone: +48 222312221

Fax: +48 223366192

Internet address(es):

Main address: <http://www.zgn.waw.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://platforma.eb2b.com.pl>.

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz lokalach znajdujących się w budynkach wspólnotowych.

Reference number: TZ-093/U/19

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Konserwacja polega na utrzymaniu powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określania stanów zagrożenia i zabezpieczanie budynków, otoczenia i terenów. Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących:

1. budynki 100 % własność miasta: instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości, instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja hydroforni;
2. lokale komunalne w bud. będących w obcym administrowaniu - instalacja zw., cw. od zaworu odcinającego przy pionie do punktów czerpalnych,
3. tereny m. st. Warszawy administrowane przez ZGN - instalacje kanalizacji deszczowej wraz z wpustami podwórzowymi i ulicznymi.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 012 962,96 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracje Domów Komunalnych nr 1 i nr 4

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

Konserwacja polega na utrzymaniu powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określania stanów zagrożenia i zabezpieczanie budynków, otoczenia i terenów. Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących:

1. budynki 100 % własność miasta: instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości, instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja hydroforni.
2. lokale komunalne w bud. będących w obcym administrowaniu - instalacja zw., cw. od zaworu odcinającego przy pionie do punktów czerpalnych,
3. tereny m. st. Warszawy administrowane przez ZGN - instalacje kanalizacji deszczowej wraz z wpustami podwórzowymi i ulicznymi.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 322 222,22 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracje Domów Komunalnych nr 2 i nr 3

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

Konserwacja polega na utrzymaniu powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określania stanów zagrożenia i zabezpieczanie budynków, otoczenia i terenów. Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących:

1. budynki 100 % własność miasta: instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości, instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja hydroforni,
2. lokale komunalne w bud. będących w obcym administrowaniu - instalacja zw., cw. od zaworu odcinającego przy pionie do punktów czerpalnych,
3. tereny m. st. Warszawy administrowane przez ZGN - instalacje kanalizacji deszczowej wraz z wpustami podwórzowymi i ulicznymi.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracje Domów Komunalnych nr 4 i nr 5

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

Konserwacja polega na utrzymaniu powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określania stanów zagrożenia i zabezpieczanie budynków, otoczenia i terenów. Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących:

1. budynki 100 % własność miasta: instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości, instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja hydroforni,
2. lokale komunalne w bud. będących w obcym administrowaniu - instalacja zw., cw. od zaworu odcinającego przy pionie do punktów czerpalnych,
3. tereny m. st. Warszawy administrowane przez ZGN - instalacje kanalizacji deszczowej wraz z wpustami podwórzowymi i ulicznymi.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

c.1 w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub nadal wykonuje należycie co najmniej 2 zamówienia w tym min. 1 zamówienie wykonywane przez 12 miesięcy, odpowiadające przedmiotowi zamówienia i o wartości nie mniejszą niż 100 000,00 PLN każde zamówienie;

c.2 dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 151-372546](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/10/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/10/2019 Local time: 13:00

Place:

Na platformie zakupowej <https://platforma.eb2b.com.pl>.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/09/2019