

France-Paris La Défense: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 145/2023 31/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: in'li

National registration number: 60205235900034

Postal address: TOUR ARIANE, 5 place de la Pyramide

Town: PARIS LA DEFENSE

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92088

Country: France

E-mail: marco.lavos@inli.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.inli.fr/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://agysoft.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://agysoft.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Accord cadre à bons de commande:visites commerciales de logement pour mise en location

Reference number: 2023-Sm-007

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation implique la mise en place d'un Accord cadre qui a pour objet la réalisation des prestations de visites immobilières par un ou plusieurs prospects des logements mis à la location par la société in'li.

l'Accord cadre est multi attributaires. il sera attribué à 2 titulaires.

l'Accord cadre sera exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande.

les Titulaires du marché doivent être capable de prendre en charge les visites sur l'ensemble du patrimoine de la société in'li, en semaine de 7:30 à 21:00 sans interruption et les samedis, dimanches et jours fériés de 8:00 à 19:00.

la visite avec le prospect pourra également avoir lieu en distanciel selon les modalités définies dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières.

les prestations seront exécutées majoritairement en Ile-de-France et sur quelques sites dans l'Oise.

a titre indicatif le patrimoine de la société in'li est constitué d'environ 43 000 logements

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation implique la mise en place d'un Accord cadre qui a pour objet la réalisation des prestations de visites immobilières par un ou plusieurs prospects des logements mis à la location par la société in'li.

l'Accord cadre est multi attributaires. il sera attribué à 2 titulaires.

l'Accord cadre sera exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande.

les Titulaires du marché doivent être capable de prendre en charge les visites sur l'ensemble du patrimoine de la société in'li, en semaine de 7:30 à 21:00 sans interruption et les samedis, dimanches et jours fériés de 8:00 à 19:00.

la visite avec le prospect pourra également avoir lieu en distanciel selon les modalités définies dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières.

les prestations seront exécutées majoritairement en Ile-de-France et sur quelques sites dans l'Oise.

a titre indicatif le patrimoine de la société in'li est constitué d'environ 43 000 logements

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché prend effet à compter de sa date de notification au dernier des candidats sélectionné pour une durée initiale d'un (1) an, reconductible tacitement trois (3) fois par période successive d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. la date prévisionnelle de prise d'effet du marché est fixée courant octobre 2023.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Confère Règlement de consultation (Rc)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
Confère Règlement de consultation (Rc)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
Dans le cadre de la présente consultation, conformément aux articles R.2142-7 et R.2142-8 du Code de la commande publique, il est demandé un chiffre d'affaires global moyen sur les trois derniers exercices disponibles, correspondant au montant minimum suivant :
300 000,00 EUR HT représentant le chiffre d'affaires réalisé pour des prestations identiques aux prestations faisant l'objet du présent marché.
a toutes fins utiles il est précisé que :
-Dans le cas le cas où le candidat se présente sous forme de candidat individuel, le chiffre d'affaires qui sera pris en compte est le sien ;
-Dans le cas ou le cas où le candidat se présente sous forme de groupement (ou accompagné de sous-traitants), le chiffre d'affaires qui sera pris en compte est le chiffre d'affaires cumulé de l'ensemble des membres du groupement ;

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 11/09/2023 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/09/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur

<http://agysoft.marches-publics.info>

Par application de l'article L. 2113-110 et L. 2113-11 du Code de la commande publique, l'Accord cadre n'est pas alloti car son objet ne permet pas l'identification de prestations distinctes.

L'Accord cadre est dit « composite » correspondant pour partie à un marché ordinaire, au sens de l'article R. 2112-6 2° du Code de la commande publique et pour partie à un Accord-cadre à bons de commandes au sens des articles L. 2125-1 1° et R. 2162-2 alinéa 2.

.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 899029703

Fax: +33 899186589

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 899029703

Fax: +33 899186589

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/07/2023