

Belgium-Brussels: Construction work for buildings relating to health

OJ S 145/2023 31/07/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie des Bâtiments

National registration number: 0208.312.646_40

Postal address: Av. de la Toison d'Or 87 b2

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: Milena Ivancheva et Charles-Aurian Collette

E-mail: DBFMO.AWP@buildingsagency.be**Internet address(es):**Main address: <https://www.regiedesbatiments.be/fr>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=490509>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=490509>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=RDGB-2023-999997-DBFMO-SEL-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=55148>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

DBFMO pour la réalisation d'un centre de psychiatrie légale à Wavre et Paifve en dialogue compétitif

Reference number: RDGB-2023-999997-DBFMO-SEL-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45215100 Construction work for buildings relating to health

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le Pouvoir adjudicateur envisage de réaliser des CPL conformes à la dignité humaine à Wavre et à Paifve. Chaque CPL aura une capacité de 250 personnes.

Le marché DBFMO concerne la conception, la construction, le financement, la maintenance et les services opérationnels (y compris aspects soins et services facilitaires) du CPL dans une démarche de développement durable.

L'objet du marché est plus amplement décrit dans la section 4 du guide de sélection annexé au présent avis de marché et qui doit être considéré comme en faisant partie intégrante.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

DBFMO pour la réalisation d'un centre de psychiatrie légale à Wavre en dialogue compétitif
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

33950000 Clinical forensics equipment and supplies, 45215120 Special medical building construction work, 45215130 Clinic construction work, 45215147 Forensic room construction work, 50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 55520000 Catering services, 70112000 Development of non-residential real estate, 70332000 Non-residential property services, 71317200 Health and safety services, 75240000 Public security, law and order services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 79710000 Security services, 85100000 Health services, 85111500 Psychiatric hospital services, 85121270 Psychiatrist or psychologist services, 90500000 Refuse and waste related services, 98310000 Washing and dry-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Main site or place of performance: CPL de Wavre

II.2.4. Description of the procurement

Le Pouvoir adjudicateur envisage de réaliser des CPL conformes à la dignité humaine à Wavre. Chaque CPL aura une capacité de 250 personnes.

Le marché DBFMO concerne la conception, la construction, le financement, la maintenance et les services opérationnels (y compris aspects soins et services facilitaires) du CPL dans une démarche de développement durable.

L'objet du marché est plus amplement décrit dans la section 4 du guide de sélection annexé au présent avis de marché et qui doit être considéré comme en faisant partie intégrante.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 372

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

DBFMO pour la réalisation d'un centre de psychiatrie légale à Paifve en dialogue compétitif
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

33950000 Clinical forensics equipment and supplies, 45215120 Special medical building construction work, 45215130 Clinic construction work, 45215147 Forensic room construction work, 50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 55520000 Catering services, 70112000 Development of non-residential real estate, 70332000 Non-residential property services, 71317200 Health and safety services, 75240000 Public security, law and order services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 79710000 Security services, 85100000 Health services, 85111500 Psychiatric hospital services, 85121270 Psychiatrist or psychologist services, 90500000 Refuse and waste related services, 98310000 Washing and dry-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: CPL de Paifve

II.2.4. Description of the procurement

Le Pouvoir adjudicateur envisage de réaliser des CPL conformes à la dignité humaine à Paifve. Chaque CPL aura une capacité de 250 personnes.

Le marché DBFMO concerne la conception, la construction, le financement, la maintenance et les services opérationnels (y compris aspects soins et services facilitaires) du CPL dans une démarche de développement durable.

L'objet du marché est plus amplement décrit dans la section 4 du guide de sélection annexé au présent avis de marché et qui doit être considéré comme en faisant partie intégrante.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 372

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Conception : inscrit auprès de l'Ordre des architectes ou équivalent étranger le cas échéant

Construction : agrégation Catégorie D – Classe 8 ou équivalent étranger le cas échéant

Sécurité : autorisation comme entreprise de gardiennage

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Les conditions particulières seront plus amplement décrites dans le document descriptif et ses annexes qui régissent la phase de dialogue et seront envoyés aux candidats sélectionnés.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Voir la section 2.1.6 du guide de sélection récapitulant les différents documents à annexer à la demande de participation selon le classement suivant :

Partie 1 : DUME et cadre général

Partie 2 : capacité économique et financière

Partie 3 : capacité technique et professionnelle

Partie 4 : réduction du nombre de candidats

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Fax: +32 22349842

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Un recours peut être introduit à l'encontre d'une décision causant grief au candidat (par exemple : décision de non-sélection, décision écartant l'offre pour irrégularité substantielle, décision de non-attribution, etc.).

Le candidat dispose, sous peine d'irrecevabilité, d'un délai de 15 jours à compter de la notification de l'acte lui causant grief pour introduire un recours en suspension selon la procédure d'extrême urgence à son encontre et d'un délai de 60 jours à compter de la notification dudit acte pour introduire un recours en annulation à son encontre.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Régie des Bâtiments – Service Juridique

Postal address: Avenue de la Toison d'Or 87, Bte 2

Town: Bruxelles

Postal code: 1060

Country: Belgium

E-mail: servicejuridique@regiedesbatiments.be

Telephone: +32 25416973

Fax: +32 25417001

Internet address: <http://www.regiedesbatiments.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/07/2023