462563-2026 - Competition

Czechia – Construction work – Brno, kasárna Černá Pole – kuchyně – demolice, výstavba – realizace
OJ S 127/2026 06/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstvo obrany
Email: 1322.oni@mo.gov.cz
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Brno, kasárna Černá Pole – kuchyně – demolice, výstavba – realizace
Description: Předmětem VZ je demolice tří jednopodlažních objektů a následná výstavba jednopodlažního nepodsklepeného objektu kuchyně pro přípravu stravy včetně jídelny pro konzumaci jídel. Součástí stavebních prací bude i primární okruh tepelného čerpadla, venkovní posezení, zpevněné plochy, sadové úpravy, přípojka vody, kanalizace, retenční objekt a LAPOL, venkovní osvětlení.
Procedure identifier: 2bfc70e2-846a-451f-8e72-9993fd2b625f
Internal identifier: 40464/2026-1322
Type of procedure: Restricted
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2009/81/EC
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Brno, kasárna Černá Pole – kuchyně – demolice, výstavba – realizace
Description: Předmětem VZ je demolice tří jednopodlažních objektů a následná výstavba jednopodlažního nepodsklepeného objektu kuchyně pro přípravu stravy včetně jídelny pro konzumaci jídel. Součástí stavebních prací bude i primární okruh tepelného čerpadla, venkovní posezení, zpevněné plochy, sadové úpravy, přípojka vody, kanalizace, retenční objekt a LAPOL, venkovní osvětlení.
Internal identifier: 40464/2026-1322

5.1.1. Purpose
Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration
Start date: 14/12/2026
Duration: 730 Days

5.1.4. Renewal
Maximum renewals: 0

5.1.6. General information
Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement
Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: Přístupnost pro všechny
Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.9. Selection criteria
Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria
Criterion:
Type: Price
Description: Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.12. Terms of procurement
Terms of submission:
Obligatory indication of subcontracting: No subcontracting indication
Electronic submission: Required
Address for submission: https://nen.nipez.cz/
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech
Description of the financial guarantee: Zadavatel bude požadovat doložení jistoty, a to až po dodavatelích, vyzvaných k podání nabídek.
Deadline for receipt of requests to participate: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Předmět plnění je spojen s ochranou utajovaných informací ve stupni utajení „VYHRAZENÉ“. Dodavatel je povinen zabezpečit ochranu utajovaných informací ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412 /2005 Sb.“), a souvisejících prováděcích předpisů.
Electronic invoicing: Required
Financial arrangement: Viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele NEN.
Subcontracting:
No subcontracting obligation applies.

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstvo obrany
Registration number: 60162694
Postal address: Tychonova 221
Town: Praha
Postcode: 16000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Sekce majetková Odbor akvizic nemovité infrastruktury Ing. Hana Niklová
Email: 1322.oni@mo.gov.cz
Telephone: +420 973229812
Buyer profile: https://nen.nipez.cz/
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: f7065b05-d798-4a5b-bd26-459716707853 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 18
Notice dispatch date: 03/07/2026 11:14:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 462563-2026
OJ S issue number: 127/2026
Publication date: 06/07/2026