

462663-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services – SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONDUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL HOSPITAL PROVINCIAL DE PONTEVEDRA, CENTRO PERTENECIENTE AL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS.

OJ S 127/2026 06/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Email: contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONDUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL HOSPITAL PROVINCIAL DE PONTEVEDRA, CENTRO PERTENECIENTE AL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS.

Description: El objeto de este contrato es el mantenimiento de los edificios, equipos e instalaciones del Hospital Provincial de Pontevedra, en perfecto estado de conservación y funcionamiento mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, para lo cual se realizarán al menos los siguientes trabajos: 1. Las acciones de conducción y vigilancia de las instalaciones (predictivo-conductivo), preventivas, correctoras y de mejora así como de primera intervención, analizando a su vez los problemas detectados y sus causas y proponiendo y ejecutando las medidas correctoras que fuesen necesarias que eviten la repetición de los mismos con el fin de conseguir lograr las mejores prestaciones y desarrollar así la plena funcionalidad de los equipos y minimizando los tiempos de parada por averías. 2. Las asistencias técnicas necesarias para que los equipos e instalaciones se utilicen y mantengan en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante durante su periodo de vida útil. 3. Colaboración en la realización de todos los mantenimientos técnico-legales exigidos por la legislación vigente. 4. Mantenimiento actualizado del inventario, de la documentación y toda la información de gestión (repuestos, incidencias, etc.) incluida en los sistemas de información que se utilicen. 5. Los pequeños arreglos de obra civil necesario para desarrollar las actuaciones anteriores, así como de persianas, cerrajería, carpintería, pintura, suelos y similares que sean declarados como urgentes o críticos. 6. La elaboración, ejecución y seguimiento del Plan Funcional y Organizativo.

Procedure identifier: 59841a73-2745-4af8-8620-61f2c7af0594

Internal identifier: AB-ASP1-26-020

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: El objeto de este contrato es el mantenimiento de los edificios, equipos e instalaciones del Hospital Provincial de Pontevedra, en perfecto estado de conservación y funcionamiento mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, para

lo cual se realizarán al menos los siguientes trabajos: 1. Las acciones de conducción y vigilancia de las instalaciones (predictivo-conductivo), preventivas, correctoras y de mejora así como de primera intervención, analizando a su vez los problemas detectados y sus causas y proponiendo y ejecutando las medidas correctoras que fuesen necesarias que eviten la repetición de los mismos con el fin de conseguir lograr las mejores prestaciones y desarrollar así la plena funcionalidad de los equipos y minimizando los tiempos de parada por averías. 2. Las asistencias técnicas necesarias para que los equipos e instalaciones se utilicen y mantengan en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante durante su periodo de vida útil. 3. Colaboración en la realización de todos los mantenimientos técnico-legales exigidos por la legislación vigente. 4. Mantenimiento actualizado del inventario, de la documentación y toda la información de gestión (repuestos, incidencias, etc.) incluida en los sistemas de información que se utilicen. 5. Los pequeños arreglos de obra civil necesario para desarrollar las actuaciones anteriores, así como de persianas, cerrajería, carpintería, pintura, suelos y similares que sean declarados como urgentes o críticos. 6. La elaboración, ejecución y seguimiento del Plan Funcional y Organizativo.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Avda. de Vigo, 16- 1º

Town: Pontevedra

Postcode: 36003

Country subdivision (NUTS): Pontevedra (ES114)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 772 384,40 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONDUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL HOSPITAL PROVINCIAL DE PONTEVEDRA, CENTRO PERTENECIENTE AL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS.

Description: El objeto de este contrato es el mantenimiento de los edificios, equipos e instalaciones del Hospital Provincial de Pontevedra, en perfecto estado de conservación y funcionamiento mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, para lo cual se realizarán al menos los siguientes trabajos: 1. Las acciones de conducción y vigilancia de las instalaciones (predictivo-conductivo), preventivas, correctoras y de mejora así como de primera intervención, analizando a su vez los problemas detectados y sus causas y proponiendo y ejecutando las medidas correctoras que fuesen necesarias que eviten la repetición de los mismos con el fin de conseguir lograr las mejores prestaciones y desarrollar así la plena funcionalidad de los equipos y minimizando los tiempos de parada por averías. 2.

Las asistencias técnicas necesarias para que los equipos e instalaciones se utilicen y mantengan en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante durante su periodo de vida útil. 3. Colaboración en la realización de todos los mantenimientos técnico-legales exigidos por la legislación vigente. 4. Mantenimiento actualizado del inventario, de la documentación y toda la información de gestión (repuestos, incidencias, etc.) incluida en los sistemas de información que se utilicen. 5. Los pequeños arreglos de obra civil necesario para desarrollar las actuaciones anteriores, así como de persianas, cerrajería, carpintería, pintura, suelos y similares que sean declarados como urgentes o críticos. 6. La elaboración, ejecución y seguimiento del Plan Funcional y Organizativo.

Internal identifier: AB-ASP1-26-020

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Options:

Description of the options: VER PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pontevedra (ES114)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 772 384,40 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: CALIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Description: Hasta 50 puntos

Criterion:

Type: Price

Name: OFERTA ECONÓMICA

Description: Hasta 50 puntos

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

FORMULAS MATEMÁTICAS

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Address of the procurement documents: www.sergas.gal

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.conselleriadefacenda.es/silex

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

Information about review deadlines: PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Organisation providing offline access to the procurement documents: XUNTA DE GALICIA /CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

Organisation processing tenders: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE /SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Registration number: S3600011E

Postal address: Avda. de Vigo, nº 16 - 1º

Town: PONTEVEDRA

Postcode: 36003

Country subdivision (NUTS): Pontevedra (ES114)

Country: Spain

Contact point: CONTRATACION ADMINISTRATIVA

Email: contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es

Telephone: 986885133

Internet address: www.sergas.gal

Buyer profile: www.sergas.es

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

Registration number: S1511001H

Department: TACGAL

Postal address: C/ Raxeira, 52 - 2º

Town: Santiago de Compostela

Postcode: 15780

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

Contact point: TACGAL

Email: tacgal@xunta.gal

Telephone: +34881995481

Internet address: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

Information exchange endpoint (URL): https://tacgal.xunta.gal/contacto_es.html

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c3d12806-6a59-4a1f-ad03-e8e166fd8f1e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/07/2026 12:45:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 462663-2026

