

462709-2026 - Competition

France – Housekeeping services – Prestations d'entretien ménager et de traitement des ordures ménagères sur les résidences sans gardien et de remplacement de personnel sur les résidences avec gardien

OJ S 127/2026 06/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COSIVIA

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Prestations d'entretien ménager et de traitement des ordures ménagères sur les résidences sans gardien et de remplacement de personnel sur les résidences avec gardien

Description: La consultation porte sur des prestations d'entretien et de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures, le traitement des ordures ménagères et des déchets volumineux des immeubles sans gardien sur le patrimoine de COSIVIA et COSIVIA Foncière.

Le marché comprend également des prestations en remplacement de personnel sur les résidences avec gardiens pendant leurs congés ou absences, d'entretien et de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures, et le traitement des ordures ménagères

Procedure identifier: 3a5913e2-d6cd-4548-9f54-743abaaa72b6

Internal identifier: 26_Menage

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341110 Housekeeping services

Additional classification (cpv): 98341110 Housekeeping services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Prestations d'entretien ménager et de traitement des ordures ménagères sur les résidences sans gardien et de remplacement de personnel sur les résidences avec gardien

Description: La consultation porte sur des prestations d'entretien et de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures, le traitement des ordures ménagères et des déchets volumineux des immeubles sans gardien sur le patrimoine de COSIVIA et COSIVIA Foncière. Le marché comprend également des prestations en remplacement de personnel sur les résidences avec gardiens pendant leurs congés ou absences, d'entretien et de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures, et le traitement des ordures ménagères
Internal identifier: S-PF-1845284

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341110 Housekeeping services

Additional classification (cpv): 98341110 Housekeeping services

Options:

Description of the options: Une tranche optionnelle est prévue. Elle porte sur le programme 2025, actuellement en cours de construction, situé au 30, rue du Landy à Aubervilliers (93300). Les candidats devront chiffrer cette prestation dans la Dpgf et l'acte d'engagement

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans soit une date de fin maximale fixée au 30/09/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Pertinence des moyens humains affectés spécifiquement au marché

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan d'assurance qualité

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère environnemental

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère social

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix Dpgf

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix Dqe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1845284>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1845284>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/08/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Paris

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 5D91313E-FCE2-60A2-9E962F7427A60D34

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: COSIVIA

Registration number: 54793

Postal address: 104 rue Jouffroy d'Abbans

Town: Paris

Postcode: 75017

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: CHEVILLARD Muriel

Email: correspondre@aws-france.com

Telephone: 0153438483

Internet address: <http://www.cosivia.fr/>

Buyer profile: <https://www.cosivia.fr/fournisseur/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris

Registration number: 5D913193-FFC7-9000-E2FD6D9ED934355E

Postal address: Parvis du tribunal de Paris

Town: Paris

Postcode: 75017

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: accueil-paris@justice.fr

Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 6d0319fa-e269-4b34-a5b8-d37ba78af7db - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/07/2026 15:11:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 462709-2026

OJ S issue number: 127/2026

Publication date: 06/07/2026