

Belgium-Saint-Ghislain: Construction work

OJ S 164/2022 26/08/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Logis Saint-Ghislainois

National registration number: 5640

Postal address: Cité des Aubépines, 5

Town: Saint-Ghislain

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7330

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Marc Buffart

E-mail: marc.buffart@logis-sg.be

Telephone: +32 65611917

Fax: +32 65611919

Internet address(es):

Main address: <http://www.logis-sg.be/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/181/N4/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

RENOVATION ENERGETIQUE DE 188 APPARTEMENTS

Reference number: 124.814

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rénovations énergétiques de 188 appartements réparties en une tranche ferme de 47 appartements et une tranche conditionnelle de 3 fois 47 appartements

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de commander les deux tranches en même temps

Le marché est divisé en trois lots

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux généraux

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Saint-Ghislain

II.2.4. Description of the procurement

LOT 1 : GENERAL

La demolition des elements en béton (rampe d'accès et auvent, garde-corps balcons...)

La réalisation de nouvelles façades et toitures isolées sur les structures porteuses existantes, et l'isolation des balcons existants.

La mise en place de système de ventilation mécanique type C (amenées d'air intégrés dans le Lot 2 : Châssis),

et habillages des gaines . Travaux à l'intérieur des logements habités.

L'isolation sous le plafond des caves situées au rez-de-chaussée.

La réfection du revêtement du socle.

L'exécution d'une nouvelle rampe d'accès et nouvel auvent

La réparation des abords et chemins d'accès aux rampes.

Fermeture de cage d'escalier avec maille métallique perforée pour garantir la ventilation.

Nouveaux garde-corps métalliques avec hauteur de sécurité contre le risque de chute.

. Coordination des lots 2 et 3

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (En option, ce marché comprend le déplacement des antennes situées sur la toiture des Tours n°1, 2 et 4.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Remplacement des châssis

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Saint-Ghislain

II.2.4. Description of the procurement

LOT 2 : CHASSIS

Le démontage et évacuation des menuiseries extérieures existantes

Le placement des nouvelles menuiseries extérieures des appartements, caves, entrée et toiture.

Les ragréages et habillages à l'intérieur des portours des châssis remplacés. Travaux à l'intérieur des logements habités.

Le remplacement des portes et fenêtres entre palier des appartements et escalier de secours par de menuiseries résistantes au feu.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Désamiantage
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45262660 Asbestos-removal work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons
Main site or place of performance: Saint-Ghislain

II.2.4. Description of the procurement

LOT 3 : DESAMANTAGE

Le démontage des bardage amiantés des façades et des complexes isolation et structure existante

(panneaux en amiante-ciment de type Glasal. Tous les panneaux de toutes les couleurs)

Le démontage des tablettes des menuiseries existantes, en faux marbre de type Masal

Le démontage des panneaux intégrés dans les châssis des séjours, situés derrière les radiateurs

(allège de fenêtre en amiante-ciment de type Glassal)

Le désamiantage des calorifuges dans les caves privatives (comprend un relevé complet au préalable pour détermination des quantités)

L'enlèvement du mastic sur châssis aluminium des entrées

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 65
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. VOIR LE CAHIER SPECIAL DES CHARGES : CLAUSES ADMINISTRATIVES

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. VOIR LE CAHIER SPECIAL DES CHARGES : CLAUSES ADMINISTRATIVES

Agrégation requise: LOT 1: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

LOT 2 : D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 6

LOT 3 : D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 3

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. VOIR LE CAHIER SPECIAL DES CHARGES : CLAUSES ADMINISTRATIVES

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. VOIR LE CAHIER SPECIAL DES CHARGES : CLAUSES ADMINISTRATIVES

Agrégation requise: LOT 1: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

LOT 2 : D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 6

LOT 3 : D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 3

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

VOIR LE CAHIER SPECIAL DES CHARGES (CLAUSES ADMINISTRATIVES)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/11/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 02/05/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/11/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

* Prendre rendez-vous avec Mme Fratino au 065/ 61 19 02 (plus de RDV possible 10 jours avant la date d'ouverture)

OU Prendre rendez-vous avec Mme Fratino au 065/ 61 19 00, taper 1, puis taper 2 (plus de RDV possible 10 jours avant la date d'ouverture)

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science n°33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/08/2022