

Poland-Wrocław: Building construction work

OJ S 145/2023 31/07/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Postal address: ul. św. Elżbiety 3

Town: WROCŁAW

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-111

Country: Poland

Contact person: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48 3328145

Internet address(es):

Main address: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Address of the buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/zzk>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.smartpzp.pl/zzk>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Remont budynku położonego przy ul. Jedności Narodowej 153 we Wrocławiu.

Reference number: ZZK - NZ/241/3400/133/23

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Remont budynku położonego przy ul. Jedności Narodowej 153 we Wrocławiu.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45320000 Insulation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) remont klatki schodowej,
- 2) wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku,
- 3) roboty sanitarne i budowlane w lokalach użytkowych,
- 4) remont lokali mieszkalnych (pustostanów) nr 7 i nr 14-15,
- 5) budowę pomieszczenia węzła cieplnego wraz z niezbędnymi instalacjami,
- 6) remont i przebudowę instalacji sanitarnych obejmujący m.in.:
 - a) zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci wraz z demontażem obecnych źródeł ciepła w lokalach,
 - b) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku wraz z demontażem obecnych źródeł do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - c) przebudowę instalacji zimnej wody i kanalizacji,
 - d) budowę przyłączy wodociągowych dla budynków przy ul. Jedności Narodowej 153, 153A, 153B, 155B oraz przyłączy kanalizacyjnych,
- 7) opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych (pustostanów) nr 7 i nr 14-15, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,
- 8) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej na czas budowy” - zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców” wraz z wzorami tablic.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: okres gwarancji / Weighting: 35

Quality criterion - Name: kryterium społeczne / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 8

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca ma wykazać, że: 1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, obejmujące roboty budowlane i instalacyjne (elektryczne i sanitarne) wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania o wartości nie mniejszej niż 800 000 zł, w ramach nie więcej niż dwóch umów. Uwaga! W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje umowy o szerszym zakresie niż wskazany powyżej, zobowiązany jest wskazać wartość robót żądanych przez Zamawiającego, 2) dysponuje osobami, które skieruje do realizacji zamówienia, w tym: a) 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika budowy, b) 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika robót, c) 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika robót, lub inne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w powyższych specjalnościach, zgodne z aktualnym stanem prawnym (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Został wskazany powyżej

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Istotne postanowienia umowy oraz istotne zmiany postanowień zawartej umowy zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/09/2023 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 02/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/09/2023 Local time: 12:20

Place:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w budynku przy ul. Grabiszyńskiej 257.
Zamawiający nie przewiduje jawnej sesji otwarcia ofert.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 14 000 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych). 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych prac, zgodnych z przedmiotem niniejszego postępowania, w wysokości do 50 % wartości zamówienia podstawowego: 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego, 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w budynku objętym przedmiotem zamówienia, 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego, 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %, 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu

do aktualnych cen rynkowych. 3. Termin realizacji zamówienia: do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym), w tym: 1) wykonanie pomieszczenia węzła cieplnego w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy. 2) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, pionów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: KIO
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: UZP
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Zawarte są w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: KIO
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/07/2023