

Belgium-Tienen: Construction work

OJ S 164/2022 26/08/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CNUZ CVBA

Postal address: MENEGAARD 60-61

Town: Tienen

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3300

Country: Belgium

Contact person: De heer Jayson Jonckers

E-mail: jayson.jonckers@cnuz.be

Telephone: +32 16822727

Internet address(es):

Main address: www.cnuz.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/54/154/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Studiebureau Rimanque

Postal address: Kabbeekvest 73A

Town: Tienen

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 3300

Country: Belgium

Contact person: De heer Benoit Surinx

E-mail: benoit@rimanque.be

Telephone: +32 16822440

Internet address(es):

Main address: <http://www.rimanque.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - DESIGN & BUILD: ENERGETISCHE RENOVATIE VAN EEN 130-TAL SOCIALE WOONEENHEDEN

Reference number: 2022/004

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: KAPUCIJNENHOF 1-130

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht omvat een volledige design & build opdracht in die zin dat zowel de studie en uitvoering van de werken wordt toevertrouwd aan één partij.

Er dienen in totaal ca. 130 wooneenheden (appartementen) gerenoveerd te worden:

1) De renovatiewerken omvatten in eerste instantie een energetische renovatie met als doel de klimaatdoelstellingen 2050 te behalen. Dit houdt in dat de verschillende wooneenheden een energieverbruik van maximaal 100 kWh/m² per jaar dienen te realiseren. De ingrepen die hierbij kunnen worden uitgevoerd zijn bijvoorbeeld vervangen van het buitenschrijnwerk, isoleren van de gebouwschil, vervanging van de bestaande accumulatiekachels, installatie van een ventilatiesysteem, ...). Het is aan de opdrachtnemer om een studie op te maken waaruit blijkt welke ingrepen noodzakelijk zullen zijn om dit doel te halen. De meeste wooneenheden zijn bewoond.

2) In tweede instantie bieden de renovatiewerken ook de opportuniteit om tegelijkertijd enkele aspecten van het interieur te vernieuwen (badkamers, keukens, vloerafwerking).

De opdrachtnemer zal in deze opdracht instaan voor het volledige uitvoeringsontwerp, het doorlopen van de noodzakelijke stappen om een FS3-financiering te bekomen en de effectieve uitvoering van de werken (design & build).

De meeste van de te renoveren wooneenheden zijn momenteel bewoond. Het bouwteam zal in overleg met de aanbestedende overheid de meest geschikte manier bepalen om hiermee om te gaan (renovatie met blijvende bewoning, verhuiskawoning, ...)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Transparantie en marktconformiteit van de uitvoeringsprijzen /

Weighting: 15

Quality criterion - Name: Budgetbeheer / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Uitvoeringstermijn / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Ereloon studieopdracht (globale prijs) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Risico- en winstmarges op de eenheidsprijzen voor uitvoering (%) /

Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/01/2023 End: 06/01/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

De aanbestedende overheid heeft op basis van artikel 79 van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016 het recht om het aantal geselecteerde kandidaten te beperken en dit desgevallend tot het wettelijk toegelaten minimumaantal voor zover er voldoende geschikte kandidaten zijn.

Wettelijk minimumaantal: 3 kandidaten

Beoogd maximumaantal: 5 kandidaten

De regelmatigheid van de ingediende kandidaturen zal in eerste instantie worden getoetst aan de uitsluitingsgronden en selectiecriteria zoals beschreven in deze selectieleidraad.

Kandidaten die niet aan deze voorwaarden voldoen, worden uitgesloten van de verdere doorselectie.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht een doorselectie door te voeren. Daarbij kunnen ook kandidaten die aan alle voorwaarden inzake uitsluitingsgronden en selectiecriteria voldoen worden uitgesloten. Deze beperking zal gebeuren aan de hand van de volgende criteria, geordend volgens afnemend belang:

- De opgegeven referentieprojecten
- De visienota
- De bouwteamsamenstelling

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Zie selectieleidraad voor de uitsluitingsgronden

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
2. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De betrokken partijen voegen het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's voor. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegen zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.
2. De jaarlijkse minimumomzet van de inschrijver bedraagt minimaal de geraamde waarde van de opdracht.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De inschrijver bewijst zijn technische en beroepsbekwaamheid aan de hand van een lijst van 3 referentiewerken die de afgelopen 5 jaar werden verricht van soortgelijke opdrachten.
2. De inschrijver voeg een visienota toe.
3. De inschrijver voegt een organigram toe waaruit de samenstelling van het bouwteam blijkt.
4. de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De lijst van werken bevat 3 referenties van soortgelijke opdrachten. Met soortgelijke opdrachten wordt bedoeld: een opdracht voor renovatiewerken aan woninggroepen, waarbij de inschrijver ook instond voor een (deel) van de studieopdracht.

Voor elke referentie van een soortgelijke opdracht worden minstens de volgende gegevens vermeld:

- Het bedrag van de uitgevoerde werken
- De datum van de oplevering
- De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor ze bestemd waren.
- De bouwteamsamenstelling
- Een omschrijving van de opdracht met welk resultaat

- Een omschrijving van het gedeelte van de studieopdracht van de inschrijver bij het project.
- Een attest van goede uitvoering ondertekend door een bevoegde autoriteit waaruit blijkt dat de werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.

Deze referentielijst mag maximaal 2 bladzijde A4 per referentie in beslag nemen (normaal lettertype, grootte en regelafstand).

2. De inschrijver dient een duidelijke visie te kunnen formuleren waarin hij zijn specifieke ervaringen en kwaliteiten aanhaalt en verduidelijkt waarom deze een meerwaarde bieden in dit project (energetische renovatie, design & build, overheidsopdracht, sociale wooneenheden, ...).

Deze visienota mag maximaal 2 bladzijde A4 in beslag nemen (normaal lettertype, grootte en regelafstand).

3. De inschrijver is in staat binnen zijn organisatie een bouwteam samen te stellen dat bekwaam is om de design & build opdracht tot een goed einde te brengen.

Hij bewijst dit aan de hand van een organigram waarmee hij de structuur binnen zijn organisatie verduidelijkt. Op het organigram worden kernleden aangeduid die sleutelfiguren zullen vormen binnen dit project. Per kernlid wordt een omschrijving van diens taken en diens beroepskwalificaties opgegeven.

Het organigram mag maximaal 1 bladzijde A3 in beslag nemen (normaal lettertype, grootte en regelafstand).

4. VCA-certificaat of gelijkwaardig document

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 7

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/09/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank Leuven

Postal address: Ferdinand Smoldersplein, 5

Town: Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

E-mail: orb.leuven.rpr@just.fgov.be

Telephone: +32 16214648

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/08/2022