

Germany-Berlin: Structural shell work

OJ S 164/2022 26/08/2022

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

E-mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de**Internet address(es):**Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rohbauarbeiten VE 3.1302 -ID22017_Kav-

Reference number: VM_22017_VOB_O_Kav

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Erweiterungsbau (EB) sowie die Sanierung und Funktionsanpassung des Bestandsbaus (BB) des Bauhaus-Archivs / Museums für Gestaltung (BHA) in Berlin. Das Grundstück befindet sich im Bezirk Mitte im Bereich Tiergarten-Süd.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 885 112,31 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Erweiterte Rohbauarbeiten im denkmalgeschützten Bauwerk mit:

Stahlbetonarbeiten, Mauerarbeiten, Betoninstandsetzungsarbeiten, Stahlbauarbeiten, Abdichtungs-/Dämmarbeiten, Erdarbeiten und Verbauarbeiten, Abbruch- und Entsorgungsarbeiten

Art und Umfang der Leistung:

ERDARBEITEN

- Erdarbeiten und Verbauarbeiten, als zeitlich gestaffelter Erdaushub der Baugrube für Abdichtungsarbeiten an Außenwänden
- ca. 605 m3 Boden Baugruben lösen mit geböschten Wänden, um das Gebäude in nicht zusammenhängenden Arbeitsbereichen, teilweise im Handaushub im Bereich schützenswerter Altabdichtung
- ca. 286 m3 Boden Baugruben lösen für Verbau, um das Gebäude in nicht zusammenhängenden Arbeitsbereichen, teilweise im Handaushub im Bereich schützenswerte Altabdichtung
- ca. 891 m3 Boden liefern, Einbauen und verdichten, um das Gebäude in nicht zusammenhängenden Arbeitsbereichen

VERBAUARBEITEN

- ca. 186 m2 Senkrechter Normverbau, einseitig gegen bestehende Außenwand abgestützt, Sohlenbreite bis 1,6 m, Sohlentiefe bis 3 m,

ABBRUCH- UND ENTSORGUNGSARBEITEN

- ca. 480 m2 Abdichtung an Außenwänden abbrechen und entsorgen
- ca. 32 m2 Dachabdichtung und Schutzlagen abbrechen und entsorgen
- ca. 165 m2 Dämmmaterial als Sockeldämmung und ca. 26 m2 Dachdämmung abbrechen und entsorgen
- ca. 24 m3 Beton-/Stahlbetonbauteile abbrechen und entsorgen, in verschiedenen Abmessungen
- ca. 24 m3 Mauerwerk abbrechen und entsorgen, in verschiedenen Abmessungen
- ca. 7 m3 Estrich abbrechen und entsorgen, in verschiedenen Dicken
- ca. 112 m2 alte KMF-Dämmung unter Estrich abbrechen und entsorgen (schadstoffbelastet)
- ca. 1 to Stahl- und Kleineisenteile abbrechen und entsorgen
- in kleinem Umfang Abbruch und Entsorgung von Wand- und Bodenbelägen
- ca. 612 to Aushubmaterial Boden/Steine entsorgen, LAGA bis Z1.2
- ca. 198 to Aushubmaterial Boden/Steine entsorgen, LAGA bis Z2

MAUERARBEITEN

- ca. 220 m2 Mauerwerk in verschiedenen Ausführungen, in verschiedenen Teilflächen, teilweise als Ergänzung von Bestandsmauerwerk, teilweise als neue Wände, teilweise als Kleinstflächen als Durchbruchverschluss,
- Durchbrüche in Bestandsmauerwerk in verschiedenen Größen herstellen einschl. statischer Ertüchtigungsmaßnahmen

BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

- ca. 9 m3 Stahlbeton für kleinflächige Ergänzungen als Stahlbetonwände und -decke, Balken, Unterzüge, Bewehrungsüberdeckung

- 2 Stück Stahlbetonfertigteile als Lichtschächte an Außenwand
- 20 Stück Stahlbetonfertigteile als Einzelkonsole zur Ertüchtigung bestehender Lichtschächte
- Durchbrüche in Bestandsstahlbeton in verschiedenen Größen herstellen einschl. statischer Ertüchtigungsmaßnahmen

STAHLBAUARBEITEN

- ca. 1,5 to Stahlbaukonstruktionen im Bestandsgebäude, als statische Ertüchtigung für abgebrochene Bauteile, einschl. Korrosionsschutzbeschichtungen und Brandschutzbekleidung

ABDICHTUNGS- UND DÄMMARBEITEN

- ca. 550 m2 bituminöse Abdichtung Außenwandflächen mit Anschluss an Altabdichtung am Anschluss Wandkopf Schwarze Wanne, einschl. Perimeterdämmung in verschiedenen Stärken und Noppenbahn in Kleinflächen
- ca. 90 m2 Abdichtung mit Flüssigkunststoff an und in von Lichtschächten und Einbringschächten
- ca. 30 m2 bituminöse Dachabdichtung und Gefälledämmung
- ca. 140 m2 Dämmung auf Bodenplatte unterhalb Lastverteilungsplatte im Innenraum zur Ertüchtigung einer bestehenden Sohlplatte
- ca. 50 m2 Wärmedämmverbundsystem einschl. Putz und Oberflächenschutz in Lichtschächten und Einbringschächten

BETONINSTANDSETZUNGSARBEITEN

- ca. 250 m2 Wand- und Bodenflächen mit Arbeiten zur Instandsetzung tragender Betonbauteile in verschiedenen Ausführungsarten
- ca. 250 m2 Wand- und Stützenflächen und ca 142 m2 Deckenfläche mit Brandschutzputz

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 089-238739](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/08/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wolfgang Bauer Ing.Bau GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 885 112,31 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138498

Fax: +49 3090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/08/2022