

Germany-Herford: Building-cleaning services

OJ S 192/2020 02/10/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtentwicklungsgesellschaft Hansestadt Herford mbH

Postal address: Mary-Somerville-Boulevard 4

Town: Herford

NUTS code: DEA43 Herford

Postal code: 32049

Country: Germany

E-mail: info@seh-herford.de

Internet address(es):

Main address: www.seh-herford.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YKRDYVA/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YKRDYVA>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Postal address: Münsterstraße 1-3

Town: Hamm

NUTS code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Postal code: 59065

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Internet address(es):

Main address: www.wolter-hoppenberg.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: Stadtentwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung BildungsCampus Herford 2021-2024

Reference number: 5523/20

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung von Gebäuden auf dem BildungsCampus Herford.

Ein großer Teil der zu reinigenden Gebäude wird von der Hochschule für Finanzen (HSF) des Landes Nordrhein-Westfalen genutzt. Hier handelt sich es teilweise um Wohnunterkünfte sowie teilweise um Unterrichts- und Verwaltungsräumlichkeiten. Während der Semesterferien der Fachhochschule ist nur ein deutlich reduzierter Umfang der Reinigungsleistungen in Form einer Grundreinigung vorgesehen.

Hinzu kommen Gebäude, die von anderen Einrichtungen (insb. einer Pflegeschule) genutzt werden, ein für Events, Fortbildungen und ähnliche Veranstaltungen genutztes Konferenzzentrum sowie ein Bürogebäude für Startup-Unternehmen.

Die Fensterreinigung ist nicht Gegenstand dieser Ausschreibung.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Jeweils 2 Lose oder alle 3 Lose

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung der Gebäude A, B, S (Casino teilweise) und N(G) – Listerschool
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA43 Herford

Main site or place of performance: 32049 Herford

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand dieses Loses ist die Unterhaltsreinigung in den Gebäuden A, B, S (Casino) und N (G) (Listerschool), wobei im Gebäude S (Casino) nur Teilbereiche (insb. Treppenhäuser und eine Dozentenwohnung) vom Auftragnehmer zu reinigen sind; die übrigen Gebäudeteile (insb. Küchen- und Mensabereich) werden vom Mensabetreiber selbst gereinigt.

Die Reinigungsleistungen sind im allgemeinen als Vollreinigung oder ggf. als Grundreinigung durchzuführen. Nur in einem ganz geringen Teil der Gebäudeflächen wird eine Sichtreinigung durchgeführt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/01/2021 End: 07/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung der Gebäude R (Konferenzzentrum und F (Startup-Bürogebäude)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA43 Herford

Main site or place of performance: 32049 Herford

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand dieses Loses ist die Unterhaltsreinigung in Gebäude R (Konferenzzentrum) und Gebäude F (Bürogebäude für Startup-Unternehmen).

Im Gebäude R sind aktuell noch die eigenen Mitarbeiter der Auftraggeberin untergebracht, so dass zunächst eine durchgängige Reinigung vorgesehen ist. Zum 1.10.2021 ist die bauliche Fertigstellung und Inbetriebnahme des Gebäudes F geplant, in das dann die eigenen Mitarbeiter der Auftraggeberin umziehen und das ab diesem Zeitpunkt entsprechend durchgängig (mit Ausnahme von ca. 2 Wochen über Weihnachten) zu reinigen ist. Das Gebäude R soll ab diesem Zeitpunkt für Events, Fortbildungen und ähnliche Veranstaltungen genutzt werden. Der Reinigungssturnus für das Gebäude R wird sich ab dem 1.10.2021 an den entsprechenden Nutzungsumfang anpassen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/01/2021 End: 07/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Das in Abschnitt II.2.7 angegebene Datum für den Beginn der Vertragslaufzeit betrifft zunächst nur das Gebäude R. Das Gebäude F ist erst ab seiner Fertigstellung und Inbetriebnahme, die derzeit für den 1.10.2021 beabsichtigt ist, in die Leistung aufzunehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung für die Gebäude 2, 3 und 4 (ehem. Hammersmith-Kaserne), Ulmenstr. 1/3 /5/7 und mobile Wohnanlagen
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA43 Herford
Main site or place of performance: 32049 Herford

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand dieses Loses ist die Unterhaltsreinigung in den Gebäuden 2, 3 und 4 der ehem. Hammersmith-Kaserne, in den Wohngebäuden Ulmenstraße 1, 3, 5 und 7 sowie in den bestehenden mobilen Wohnanlagen, soweit diese übergangsweise weitergenutzt werden. In den Gebäuden 2, 3 und 4 sowie den Gebäuden Ulmenstraße sind im Wesentlichen 2 Vollreinigungen pro Woche vorgesehen (Treppenhäuser und Flure in den Gebäuden 2, 3 und 4 dreimal pro Woche).

Für die mobilen Wohnanlagen ist geplant, nur die Wohnanlagen 5 und 6 vorübergehend in der Zeit vom 25.1.2021 bis zum 18.12.2021 weiter zu nutzen, so dass nur für diese beiden Wohnanlagen und nur für den genannten Zeitraum Reinigungsleistungen für diese Wohnanlagen zu erbringen sind. Sollten die Gebäude 2, 3 und/oder 4 ganz oder teilweise nicht rechtzeitig zum Beginn der Vertragslaufzeit fertiggestellt und in Betrieb genommen sein, werden pro Gebäude bis zu dessen Fertigstellung jeweils 2 mobile Wohnanlagen weiter genutzt; die für das noch nicht fertiggestellte Gebäude vorgesehenen Reinigungsleistungen sind dann in dieser Übergangszeit (ggf. unter entsprechender Anpassung der Vergütung) in diesen mobilen Wohnanlagen zu erbringen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/01/2021 End: 07/01/2024
This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die in Abschnitt II.2.7 angegebene Laufzeit gilt nicht für die mobilen Wohnanlagen. Siehe hierzu die Angaben unter II.2.4).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eignungskriterium ist die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister.

Zum Eignungsnachweis genügt entweder der Verweis auf die Eintragung im PQ-Verzeichnis, soweit ein entsprechender aktueller Nachweis dort hinterlegt ist, oder die Vorlage eines entsprechenden aktuellen Registereinzugs in Kopie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sind

1. die Jahresgesamtsätze des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren;

2. Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen:

— Personenschäden 5 000 000 EUR;

— Sachschäden 5 000 000 EUR;

— Vermögensschäden 1 000 000 EUR;

— Bearbeitungsschäden 5 000 000 EUR;

— Schlüsselerlust 1 000 000 EUR.

Zur Nachweisführung genügt entweder der Verweis auf die Eintragung im PQ-Verzeichnis, soweit ein entsprechender aktueller Nachweis dort hinterlegt ist, oder eine entsprechende Eigenerklärung in der entsprechenden Vergabeunterlage. Zum Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung siehe die im Folgenden geforderten Mindeststandards.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 2: Nachweis über das Bestehen einer entsprechenden Versicherung oder Erklärung eines Versicherers über den Abschluss einer solchen Versicherung im Auftragsfall; bei entsprechender Hinterlegung im PQ-Verzeichnis genügt ein Verweis auf die dortige Eintragung.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind:

1. Referenzen über Unterhaltsreinigungsleistungen in vergleichbaren Objekten in den letzten höchstens 3 Jahren,

2. Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung in Form einer Zertifizierung nach DIN ISO 9001 bzw. einer gleichwertigen Zertifizierung im Herkunftsstaat des Unternehmens,
3. Angabe der vom Unternehmen angewandten Umweltmanagementmaßnahmen in Form einer Zertifizierung nach DIN ISO 14001 bzw. einer gleichwertigen Zertifizierung im Herkunftsstaat des Unternehmens,
4. Angabe der Mitarbeiterzahl unter besonderer Aufschlüsselung der Meister und Facharbeiter.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zur Nachweisführung genügt entweder der Verweis auf die Eintragung im PQ-Verzeichnis, soweit ein entsprechender aktueller Nachweis dort hinterlegt ist, oder die Einreichung einer entsprechenden Referenzliste als Eigenerklärung (Kriterium 1), die Vorlage der entsprechenden Zertifizierungen in Kopie (Kriterien 2 und 3) bzw. eine Eigenerklärung in der entsprechenden Vergabeunterlage zur Mitarbeiterzahl (Kriterium 4).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/11/2020 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/12/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/11/2020 Local time: 09:00

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter sind nicht zum Öffnungstermin zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

VI.3. Additional information

Über neue Bieterinformationen werden nur solche Unternehmen unaufgefordert informiert, die in dem verwendeten Vergabeportal (vgl. die in Abschnitt I.3 angegebene Internetadresse) registriert sind und sich für das Verfahren freischalten lassen. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Vergabeunterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.
Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRDXVA.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany

VI.5.

Date of dispatch of this notice

29/09/2020