

Germany-Bremen: Architectural services for buildings

OJ S 192/2020 02/10/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch Immobilien Bremen AöR

Postal address: Theodor-Heuss-Straße 14

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28215

Country: Germany

Contact person: Immobilien Bremen AöR, Frau Adolf

E-mail: insa.adolf@immobilien.bremen.de

Internet address(es):

Main address: www.immobilien.bremen.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Grundschule an der Brinkmannstraße: Neubau/Anbau einer Mensa und Umbauten im Bestand (OP Gebäude)

Reference number: P466-1

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Grundschule an der Brinkmannstraße in Bremen-Hemelingen ist eine 2-zügige Grundschule und ein W+E (wahrnehmungs- und entwicklungsverzögert) Standort. Sie soll zu einer Ganztagsgrundschule ausgebaut werden. Hierzu werden sowohl Umbaumaßnahmen im Bestand als auch ein Neubau/Anbau einer Mensa erforderlich.

Aus Denkmalschutzgründen soll der Neubau der Mensa hinter dem Gebäude entstehen, sodass das Erscheinungsbild der Grundschule an der Eingangsseite nicht verändert wird. Die

Schule hat (einschl. Kellergeschoss) derzeit eine Bruttogrundfläche (BGF) von ca. 3 500 m². Die Mensa sollte mit einer BGF von ca. 640 m² geplant werden. Die Räumlichkeiten im Bestand sollen grundsätzlich in ihrer jetzigen Form erhalten bleiben. Gegenstand dieser Ausschreibung waren die Objektplanungsleistungen Gebäude.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 459 721,77 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Grundschule an der Brinkmannstraße Bremen

II.2.4. Description of the procurement

— Objektplanung Gebäude Lph 1-2, optional Lph 3-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1.

Besondere/zusätzliche Leistungen:

— Abbruchplanung von Teilabschnitten des Bestandsgebäudes im Bereich des Mensaneubaus;

— Bestandsaufnahme (Besondere Leistung zu LPH 1 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI);

— optional: notwendige vertiefte Preisprüfung (Besondere Leistung zu LPH 7 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI);

— optional: Führen eines Bautagebuchs nach RLBau (Besondere Leistung zu LPH8 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI);

— optional: Verfolgung der Mangelbeseitigung zum Nachweis auf Anforderung (Besondere Leistung zu LPH 9 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung im Erstangebot und schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Organisation des Projektteams im Erstangebot / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Mündlicher Vortrag im Verhandlungsgespräch zur projektspezifischen Bearbeitung durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Beantwortung der projektspezifischen Fachfragen des Auftraggebers durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Objektplanung Gebäude Lph 3-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1.

Besondere/zusätzliche Leistungen:

— notwendige vertiefte Preisprüfung (Besondere Leistung zu LPH 7 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI);

- Führen eines Bautagebuchs nach RLBau (Besondere Leistung zu LPH8 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI);
- Verfolgung der Mangelbeseitigung zum Nachweis auf Anforderung (Besondere Leistung zu LPH 9 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 006-008746](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Grundschule an der Brinkmannstraße: Neubau/Anbau einer Mensa und Umbauten im Bestand
– Architektenleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/07/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gruppe GME Architekten BDA Müller, Keil, Buck PartGmbH

Town: Achim

NUTS code: DE93B Verden

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 455 170,07 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5PDJ4C

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen, Beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2020