

463353-2026 - Competition

Germany – Horticultural services – Rahmenvereinbarung zur Pflege und Instandhaltung von Pflanz- und anderen Außenflächen der Liegenschaften der TH Köln (2026-2030)

OJ S 127/2026 06/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technische Hochschule Köln

Email: sercan.mutlu@th-koeln.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvereinbarung zur Pflege und Instandhaltung von Pflanz- und anderen Außenflächen der Liegenschaften der TH Köln (2026-2030)

Description: Rahmenvereinbarung zur Pflege und Instandhaltung von Pflanz- und anderen Außenflächen der Liegenschaften der TH Köln (2026-2030)

Procedure identifier: e148a4ef-c2ea-457f-8663-69efcd0ee61b

Internal identifier: 102287

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Betzdorfer Str. 2

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Additional information: Und Gebäude an weiteren Adressen: Claudiusstr. 1, 50678 Köln, Ubierring 40, 50678 Köln, Ubierring 48, 50678 Köln

2.1.2. Place of performance

Postal address: Steinmüllerallee 1

Town: Gummersbach

Postcode: 51643

Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Country: Germany

Additional information: Und Gebäude an weiteren Adressen: Rospestraße 1a, 51643 Gummersbach

2.1.2. Place of performance

Postal address: Campusplatz 1

Town: Leverkusen

Postcode: 51379

Country subdivision (NUTS): Leverkusen, Kreisfreie Stadt (DEA24)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 921 661,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 921 661,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPNY5UD2A5#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Campus Deutz

Description: Ein Rahmenvertrag für die Dauer von vier Jahren soll geschlossen werden. Gegenstand des Vertrages ist die Pflege und Instandhaltung von Pflanz- und anderen Außenflächen gem. Leistungsbeschreibung und ggf. Anlagen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Betzdorfer Str. 2

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Additional information: Und Gebäude an weiteren Adressen: Claudiusstr. 1, 50678 Köln, Ubierring 40, 50678 Köln, Ubierring 48, 50678 Köln

5.1.2. Place of performance

Postal address: Steinmüllerallee 1

Town: Gummersbach

Postcode: 51643

Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Country: Germany

Additional information: Und Gebäude an weiteren Adressen: Rospestraße 1a, 51643 Gummersbach

5.1.2. Place of performance

Postal address: Campusplatz 1

Town: Leverkusen

Postcode: 51379

Country subdivision (NUTS): Leverkusen, Kreisfreie Stadt (DEA24)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 468 077,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Stellen Sie auf dem Formblatt "Unternehmensdaten" kurz Ihr Unternehmen vor und gehen dabei mindestens auf die dort vorgegebenen Punkte ein.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Geben Sie auf dem Formblatt "Unternehmensdaten" ihre Daten zu einer Industriehaftpflichtversicherung an. Der Auftragnehmer weist auf Verlangen des Auftraggebers nach, dass er über eine im Rahmen und Umfang marktübliche Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung aus einem Mitgliedsstaat der EU verfügt.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Geben Sie auf dem Formblatt "Referenzliste" 3

Referenzprojekte aus den letzten 3 Jahren an, welche vergleichbar zur ausgeschriebenen Leistung sind. Die Vergleichbarkeit liegt dann vor, wenn es sich um die Erbringung von gärtnerischen Pflegearbeiten und Unterhaltspflege in zusammenhängenden Flächen der vergleichbaren Größenordnung handelt. Für die ausgeschriebene Leistung ist eine losabhängige Gesamtfläche ausschlaggebend. Es gelten die Datenschutzbestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DS-GVO). Die Referenzen werden durch die TH Köln vertraulich behandelt und nur zu Zwecken der Referenzprüfung genutzt. Die Nicht-Vorlage von Referenzen führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Reaktionszeiten zur Beantwortung von Anfragen

Description: Bitte nennen Sie uns Ihre Reaktionszeiten zur Beantwortung von telefonischen oder schriftlichen Anfragen: - 24 Stunden - 48 Stunden - 72 Stunden - Keine Nennung einer Reaktionszeit führt zum Ausschluss

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Ausführung kleinere Einzelbeauftragungen

Description: Bitte teilen Sie uns mit, ob kleinere Einzelbeauftragungen gem. Positionen aus der LV-Preisliste ohne ein Ansammeln von Aufträgen durchgeführt werden können: - Jegliche Positionen können ohne Ansammeln durchgeführt werden - Sammeln von 1-2 Positionen - Sammeln von 3-5 Positionen - Ablehnung der Durchführung von kleinen Einzelaufträgen führt zum Ausschluss

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgehen bei kurzfristigen Bedarfen

Description: Wie stellen Sie sicher, dass bei kurzfristigen Bedarfen (z.B. nach Stürmen) Gefahren gebannt werden und etwaige Arbeiten wie Sicherheitsmaßnahmen fachgerecht durchgeführt werden. Gehen Sie in diesem Zusammenhang auch darauf ein, wie viel Fachkräfte für solche Tätigkeiten zur Verfügung stehen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit

Description: Für die TH Köln ist Nachhaltigkeit ein wichtiges Thema. Bitte beschreiben Sie, durch welche Maßnahmen Sie Nachhaltigkeit erzeugen. Z.B. Elektrofahrzeuge, Verzicht auf benzingetriebene Arbeitsmittel, wie wird aktiv Insektenschutz betrieben z.B. durch das Anlegen einer Wildwiese. Nachhaltige Bepflanzung, die dem Klimawandel Rechnung trägt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die gesamte Kommunikation findet ausschließlich über das Vergabeportal des Landes NRW statt. Lediglich die Terminvereinbarung zur Ortsbesichtigung bildet eine Ausnahme und wird über die angegebenen Kontakte in der Leistungsbeschreibung abgesprochen. Siehe untenstehende URL.

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bietendenunterlagen ohne preisliche Relevanz können nach Ermessen der Vergabestelle innerhalb einer zu setzenden Frist nachgefordert und nachgereicht werden.

Information about public opening:

Opening date: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Köln, Vergabestelle TH Köln

Additional information: Bietende sind nicht zugelassen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: - Zahlungskonditionen gem. Preisblatt und Vertragsbedingungen des Landes NRW - Bonitätsprüfung gem. Datei "Erklärungen im EU-Beschaffungsverfahren" - Abfrage beim Wettbewerbsregister

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die direkt an die Vergabestelle gerichtete Rüge, sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens bei der zuständigen Vergabekammer. Auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB sowie die Vorgaben zur fristgerechten Einlegung von Nachprüfungsanträgen in § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB wird hingewiesen. Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (Nr. 1), - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (Nr. 2), - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (Nr. 3), - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (Nr. 4). Die Unwirksamkeit eines unter Verstoß des § 134 GWB geschlossenen Vertrages oder eines Vertrages, mit dem ein öffentlicher Auftrag unmittelbar an ein Unternehmen erteilt werden soll, ohne andere Unternehmen am Vergabeverfahren zu beteiligen und ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann gemäß § 135 Abs. 2 GWB in einem Nachprüfungsverfahren nur festgestellt werden, wenn die Unwirksamkeit innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes - jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss - geltend gemacht worden ist. Hat der öffentliche Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Die Vorschrift des § 134 GWB (Informations- und Wartefrist) lautet wie folgt: - Abs. 1: Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. - Abs. 2: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1

geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Abs. 3: Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist. Im Fall verteidigungs- oder sicherheitsspezifischer Aufträge können öffentliche Auftraggeber beschließen, bestimmte Informationen über die Zuschlagserteilung oder den Abschluss einer Rahmenvereinbarung nicht mitzuteilen, soweit die Offenlegung den Gesetzesvollzug behindert, dem öffentlichen Interesse, insbesondere Verteidigungs- oder Sicherheitsinteressen, zuwiderläuft, berechnigte geschäftliche Interessen von Unternehmen schädigt oder den lauterer Wettbewerb zwischen ihnen beeinträchtigen könnte.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Hochschule Köln

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

Organisation receiving requests to participate: Technische Hochschule Köln

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Campus Gummersbach

Description: Ein Rahmenvertrag für die Dauer von vier Jahren soll geschlossen werden. Gegenstand des Vertrages ist die Pflege und Instandhaltung von Pflanz- und anderen Außenflächen gem. Leistungsbeschreibung und ggf. Anlagen.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Betzdorfer Str. 2

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Additional information: Und Gebäude an weiteren Adressen: Claudiusstr. 1, 50678 Köln, Ubierring 40, 50678 Köln, Ubierring 48, 50678 Köln

5.1.2. Place of performance

Postal address: Steinmüllerallee 1

Town: Gummersbach

Postcode: 51643

Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Country: Germany

Additional information: Und Gebäude an weiteren Adressen: Rospestraße 1a, 51643 Gummersbach

5.1.2. Place of performance

Postal address: Campusplatz 1

Town: Leverkusen

Postcode: 51379

Country subdivision (NUTS): Leverkusen, Kreisfreie Stadt (DEA24)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 205 017,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Stellen Sie auf dem Formblatt "Unternehmensdaten" kurz Ihr Unternehmen vor und gehen dabei mindestens auf die dort vorgegebenen Punkte ein.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Geben Sie auf dem Formblatt "Unternehmensdaten" ihre Daten zu einer Industriehaftpflichtversicherung an. Der Auftragnehmer weist auf Verlangen des Auftraggebers nach, dass er über eine im Rahmen und Umfang marktübliche Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung aus einem Mitgliedsstaat der EU verfügt.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Geben Sie auf dem Formblatt "Referenzliste" 3

Referenzprojekte aus den letzten 3 Jahren an, welche vergleichbar zur ausgeschriebenen Leistung sind. Die Vergleichbarkeit liegt dann vor, wenn es sich um die Erbringung von gärtnerischen Pflegearbeiten und Unterhaltspflege in zusammenhängenden Flächen der vergleichbaren Größenordnung handelt. Für die ausgeschriebene Leistung ist eine losabhängige Gesamtfläche ausschlaggebend. Es gelten die Datenschutzbestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DS-GVO). Die Referenzen werden durch die TH Köln vertraulich behandelt und nur zu Zwecken der Referenzprüfung genutzt. Die Nicht-Vorlage von Referenzen führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Reaktionszeiten zur Beantwortung von Anfragen

Description: Bitte nennen Sie uns Ihre Reaktionszeiten zur Beantwortung von telefonischen oder schriftlichen Anfragen: - 24 Stunden - 48 Stunden - 72 Stunden - Keine Nennung einer Reaktionszeit führt zum Ausschluss

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Ausführung kleinere Einzelbeauftragungen

Description: Bitte teilen Sie uns mit, ob kleinere Einzelbeauftragungen gem. Positionen aus der LV-Preisliste ohne ein Ansammeln von Aufträgen durchgeführt werden können: - Jegliche Positionen können ohne Ansammeln durchgeführt werden - Sammeln von 1-2 Positionen - Sammeln von 3-5 Positionen - Ablehnung der Durchführung von kleinen Einzelaufträgen führt zum Ausschluss

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgehen bei kurzfristigen Bedarfen

Description: Wie stellen Sie sicher, dass bei kurzfristigen Bedarfen (z.B. nach Stürmen) Gefahren gebannt werden und etwaige Arbeiten wie Sicherheitsmaßnahmen fachgerecht durchgeführt werden. Gehen Sie in diesem Zusammenhang auch darauf ein, wie viel Fachkräfte für solche Tätigkeiten zur Verfügung stehen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit

Description: Für die TH Köln ist Nachhaltigkeit ein wichtiges Thema. Bitte beschreiben Sie, durch welche Maßnahmen Sie Nachhaltigkeit erzeugen. Z.B. Elektrofahrzeuge, Verzicht auf benzingetriebene Arbeitsmittel, wie wird aktiv Insektenschutz betrieben z.B. durch das Anlegen einer Wildwiese. Nachhaltige Bepflanzung, die dem Klimawandel Rechnung trägt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die gesamte Kommunikation findet ausschließlich über das Vergabeportal des Landes NRW statt. Lediglich die Terminvereinbarung zur Ortsbesichtigung bildet eine Ausnahme und wird über die angegebenen Kontakte in der Leistungsbeschreibung abgesprochen. Siehe untenstehende URL.

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bietendenunterlagen ohne preisliche Relevanz können nach Ermessen der Vergabestelle innerhalb einer zu setzenden Frist nachgefordert und nachgereicht werden.

Information about public opening:

Opening date: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Köln, Vergabestelle TH Köln

Additional information: Bietende sind nicht zugelassen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: - Zahlungskonditionen gem. Preisblatt und Vertragsbedingungen des Landes NRW - Bonitätsprüfung gem. Datei "Erklärungen im EU-Beschaffungsverfahren" - Abfrage beim Wettbewerbsregister

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die direkt an die Vergabestelle gerichtete Rüge, sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens bei der zuständigen Vergabekammer. Auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB sowie die Vorgaben zur fristgerechten Einlegung von Nachprüfungsanträgen in § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB wird hingewiesen. Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (Nr. 1), - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (Nr. 2), - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (Nr. 3), - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (Nr. 4). Die Unwirksamkeit eines unter Verstoß des § 134 GWB

geschlossenen Vertrages oder eines Vertrages, mit dem ein öffentlicher Auftrag unmittelbar an ein Unternehmen erteilt werden soll, ohne andere Unternehmen am Vergabeverfahren zu beteiligen und ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann gemäß § 135 Abs. 2 GWB in einem Nachprüfungsverfahren nur festgestellt werden, wenn die Unwirksamkeit innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes - jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss - geltend gemacht worden ist. Hat der öffentliche Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Die Vorschrift des § 134 GWB (Informations- und Wartefrist) lautet wie folgt: - Abs. 1: Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. - Abs. 2: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Abs. 3: Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist. Im Fall verteidigungs- oder sicherheitsspezifischer Aufträge können öffentliche Auftraggeber beschließen, bestimmte Informationen über die Zuschlagserteilung oder den Abschluss einer Rahmenvereinbarung nicht mitzuteilen, soweit die Offenlegung den Gesetzesvollzug behindert, dem öffentlichen Interesse, insbesondere Verteidigungs- oder Sicherheitsinteressen, zuwiderläuft, berechnigte geschäftliche Interessen von Unternehmen schädigt oder den lauterer Wettbewerb zwischen ihnen beeinträchtigen könnte.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Hochschule Köln

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

Organisation receiving requests to participate: Technische Hochschule Köln

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Campus Leverkusen und Südstadt Köln

Description: Ein Rahmenvertrag für die Dauer von vier Jahren soll geschlossen werden.

Gegenstand des Vertrages ist die Pflege und Instandhaltung von Pflanz- und anderen Außenflächen gem. Leistungsbeschreibung und ggf. Anlagen.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Betzdorfer Str. 2

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Additional information: Und Gebäude an weiteren Adressen: Claudiusstr. 1, 50678 Köln, Ubierring 40, 50678 Köln, Ubierring 48, 50678 Köln

5.1.2. Place of performance

Postal address: Steinmüllerallee 1

Town: Gummersbach

Postcode: 51643

Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Country: Germany

Additional information: Und Gebäude an weiteren Adressen: Rospestraße 1a, 51643 Gummersbach

5.1.2. Place of performance

Postal address: Campusplatz 1

Town: Leverkusen

Postcode: 51379

Country subdivision (NUTS): Leverkusen, Kreisfreie Stadt (DEA24)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 248 567,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Stellen Sie auf dem Formblatt "Unternehmensdaten" kurz Ihr Unternehmen vor und gehen dabei mindestens auf die dort vorgegebenen Punkte ein.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Geben Sie auf dem Formblatt "Unternehmensdaten" ihre Daten zu einer Industriehaftpflichtversicherung an. Der Auftragnehmer weist auf Verlangen des Auftraggebers nach, dass er über eine im Rahmen und Umfang marktübliche Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung aus einem Mitgliedsstaat der EU verfügt.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Geben Sie auf dem Formblatt "Referenzliste" 3 Referenzprojekte aus den letzten 3 Jahren an, welche vergleichbar zur ausgeschriebenen Leistung sind. Die Vergleichbarkeit liegt dann vor, wenn es sich um die Erbringung von gärtnerischen Pflegearbeiten und Unterhaltspflege in zusammenhängenden Flächen der vergleichbaren Größenordnung handelt. Für die ausgeschriebene Leistung ist eine losabhängige Gesamtfläche ausschlaggebend. Es gelten die Datenschutzbestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DS-GVO). Die Referenzen werden durch die TH Köln vertraulich behandelt und nur zu Zwecken der Referenzprüfung genutzt. Die Nicht-Vorlage von Referenzen führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Reaktionszeiten zur Beantwortung von Anfragen

Description: Bitte nennen Sie uns Ihre Reaktionszeiten zur Beantwortung von telefonischen oder schriftlichen Anfragen: - 24 Stunden - 48 Stunden - 72 Stunden - Keine Nennung einer Reaktionszeit führt zum Ausschluss

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Ausführung kleinere Einzelbeauftragungen

Description: Bitte teilen Sie uns mit, ob kleinere Einzelbeauftragungen gem. Positionen aus der LV-Preisliste ohne ein Ansammeln von Aufträgen durchgeführt werden können: - Jegliche Positionen können ohne Ansammeln durchgeführt werden - Sammeln von 1-2 Positionen - Sammeln von 3-5 Positionen - Ablehnung der Durchführung von kleinen Einzelaufträgen führt zum Ausschluss

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgehen bei kurzfristigen Bedarfen

Description: Wie stellen Sie sicher, dass bei kurzfristigen Bedarfen (z.B. nach Stürmen) Gefahren gebannt werden und etwaige Arbeiten wie Sicherheitsmaßnahmen fachgerecht durchgeführt werden. Gehen Sie in diesem Zusammenhang auch darauf ein, wie viel Fachkräfte für solche Tätigkeiten zur Verfügung stehen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit

Description: Für die TH Köln ist Nachhaltigkeit ein wichtiges Thema. Bitte beschreiben Sie, durch welche Maßnahmen Sie Nachhaltigkeit erzeugen. Z.B. Elektrofahrzeuge, Verzicht auf benzingetriebene Arbeitsmittel, wie wird aktiv Insektenschutz betrieben z.B. durch das Anlegen einer Wildwiese. Nachhaltige Bepflanzung, die dem Klimawandel Rechnung trägt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die gesamte Kommunikation findet ausschließlich über das Vergabeportal des Landes NRW statt. Lediglich die Terminvereinbarung zur Ortsbesichtigung bildet eine Ausnahme und wird über die angegebenen Kontakte in der Leistungsbeschreibung abgesprochen. Siehe untenstehende URL.

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bietendenunterlagen ohne preisliche Relevanz können nach Ermessen der Vergabestelle innerhalb einer zu setzenden Frist nachgefordert und nachgereicht werden.

Information about public opening:

Opening date: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Köln, Vergabestelle TH Köln

Additional information: Bietende sind nicht zugelassen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: - Zahlungskonditionen gem. Preisblatt und Vertragsbedingungen des Landes NRW - Bonitätsprüfung gem. Datei "Erklärungen im EU-Beschaffungsverfahren" - Abfrage beim Wettbewerbsregister

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die direkt an die Vergabestelle gerichtete Rüge, sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens bei der zuständigen Vergabekammer. Auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB sowie die Vorgaben zur fristgerechten Einlegung von Nachprüfungsanträgen in § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB wird hingewiesen. Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (Nr. 1), - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (Nr. 2), - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (Nr. 3), - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (Nr. 4). Die Unwirksamkeit eines unter Verstoß des § 134 GWB geschlossenen Vertrages oder eines Vertrages, mit dem ein öffentlicher Auftrag unmittelbar an ein Unternehmen erteilt werden soll, ohne andere Unternehmen am Vergabeverfahren zu beteiligen und ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann gemäß § 135 Abs. 2 GWB in einem Nachprüfungsverfahren nur festgestellt werden, wenn die Unwirksamkeit innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes - jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss - geltend gemacht worden ist. Hat der öffentliche Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Die Vorschrift des § 134 GWB (Informations- und Wartefrist) lautet wie folgt: - Abs. 1: Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. - Abs. 2: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Abs. 3: Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist. Im Fall verteidigungs- oder sicherheitsspezifischer Aufträge können öffentliche Auftraggeber beschließen, bestimmte Informationen über die Zuschlagserteilung oder den Abschluss einer Rahmenvereinbarung nicht mitzuteilen, soweit die Offenlegung den Gesetzesvollzug behindert, dem öffentlichen Interesse, insbesondere Verteidigungs- oder Sicherheitsinteressen, zuwiderläuft, berechnigte geschäftliche Interessen von Unternehmen schädigt oder den lauterer Wettbewerb zwischen ihnen beeinträchtigen könnte.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Hochschule Köln

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

Organisation receiving requests to participate: Technische Hochschule Köln

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Technische Hochschule Köln
Registration number: 05315-06006-90
Postal address: Gustav-Heinemann-Ufer 54
Town: Köln
Postcode: 50968
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Contact point: Team 8.3 - Einkauf
Email: sercan.mutlu@th-koeln.de
Telephone: +49 2218275-5471
Internet address: <http://www.th-koeln.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 251411-1604
Fax: +49 251411-2165
Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5d62b751-1adb-4f45-af9c-2a6fac2f6c3f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/07/2026 11:34:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 463353-2026

OJ S issue number: 127/2026

Publication date: 06/07/2026