

463375-2026 - Competition

France – Overhaul and refurbishment work – Réhabilitation d'un bâtiment en R+2 situé au 126 boulevard de Belleville (Paris 20) et sa surélévation en R+6, ainsi que la réhabilitation d'un pavillon en R+2+combles situé au 20 rue Levert (Paris 20)

OJ S 127/2026 06/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Paris Habitat - OPH

Email: ld-djmm@parishabitat.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Réhabilitation d'un bâtiment en R+2 situé au 126 boulevard de Belleville (Paris 20) et sa surélévation en R+6, ainsi que la réhabilitation d'un pavillon en R+2+combles situé au 20 rue Levert (Paris 20)

Description: Réhabilitation d'un bâtiment en R+2 situé au 126 boulevard de Belleville (Paris 20) et sa surélévation en R+6, ainsi que la réhabilitation d'un pavillon en R+2+combles situé au 20 rue Levert (Paris 20)

Procedure identifier: 732e4b63-ea5d-45c9-9833-003dce8cba17

Internal identifier: 2026-1117

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 126 boulevard de Belleville / 20 rue Levert

Town: Paris

Postcode: 75020

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Tous les candidats répondant aux critères susmentionnés et ayant les capacités professionnelles et techniques et financières ci-dessous seront sélectionnés pour la phase offre. - Capacités financières appréciées au regard des chiffres d'affaires globaux, au cours des trois derniers exercices disponibles dans le cadre A3 : o Il est demandé aux candidats un chiffre d'affaires minimum annuel de 6 000 000 euro(s) Ht -Capacités

professionnelles appréciées au regard des références présentées dans le cadre A3 : - Réaliser une opération de surélévation d'envergure similaire à l'objet de la présente consultation. - Réaliser une opération de réhabilitation d'envergure similaire à l'objet de la présente consultation Direction Juridique et de la Commande Publique - Réaliser une opération de construction répondants aux exigences environnementales élevées telles que visées dans la note de présentation. - Capacités techniques appréciées au regard des certificats présentés - L'entreprise devra notamment justifier du Label Rge

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Réhabilitation d'un bâtiment en R+2 situé au 126 boulevard de Belleville (Paris 20) et sa surélévation en R+6, ainsi que la réhabilitation d'un pavillon en R+2+combles situé au 20 rue Levert (Paris 20)

Description: Réhabilitation d'un bâtiment en R+2 situé au 126 boulevard de Belleville (Paris 20) et sa surélévation en R+6, ainsi que la réhabilitation d'un pavillon en R+2+combles situé au 20 rue Levert (Paris 20)

Internal identifier: T-PF-1845397

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 126 boulevard de Belleville / 20 rue Levert

Town: Paris

Postcode: 75020

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1845397>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1845397>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Paris

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Paris Habitat - OPH

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 61D4BE45-E4B8-71F0-88FC7DB214E169F4

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Paris Habitat - OPH

Registration number: 5041
Postal address: 21 bis rue Claude Bernard
Town: Paris
Postcode: 75253
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Contact point: La Directrice Générale
Email: ld-djmm@parishabitat.fr
Telephone: 0171370000
Fax: 0171370014
Internet address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>
Buyer profile: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Paris Habitat - OPH
Registration number: 61D4BE83-D7A5-28A8-9E959EE9D3C06D5C
Postal address: 21 bis, rue Claude Bernard
Town: Paris
Postcode: 75253
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Contact point: DJCP
Email: omar.saleh@parishabitat.fr
Telephone: 0171370528

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Paris
Registration number: 61D4BEBA-0AED-57A8-7051539539B5E82B
Postal address: 7 rue de Jouy
Town: Paris
Postcode: 75181
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telephone: 0144594400
Fax: 0144594646
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Paris
Registration number: 61D4BECF-CD19-B5F8-305FD6FBAE51DC1B
Postal address: 7 rue de Jouy
Town: Paris
Postcode: 75181
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France
Email: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telephone: 0144594400
Fax: 0144594646
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: f9a37b32-e78e-4d33-9267-5e4b15660345 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/07/2026 17:10:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 463375-2026

OJ S issue number: 127/2026

Publication date: 06/07/2026