

**Italy-Bolzano: Cleaning and sanitation services**  
**OJ S 192/2020 02/10/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol

Postal address: Horazstr. 14

Town: Bozen

NUTS code: ITH10 Bolzano-Bozen

Postal code: 39100

Country: Italy

E-mail: [info@wobi.bz.it](mailto:info@wobi.bz.it)

**Internet address(es):**

Main address: [www.wobi.bz.it](http://www.wobi.bz.it)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Dienstleistung von Reinigungsarbeiten der Stiegenhäuser und Gemeinschaftsflächen in Wobi Gebäuden in Meran, Lana, Naturns, Riffian und Tirol im Einzugsgebiet der MSS Meran — 2 Lose

**II.1.2. Main CPV code**

90900000 Cleaning and sanitation services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Dienstleistung von Reinigungsarbeiten der Stiegenhäuser und Gemeinschaftsflächen in Wobi Gebäuden in Meran, Lana, Naturns, Riffian und Tirol im Einzugsgebiet der MSS Meran — 2 Lose.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 167 254,22 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Dienstleistung von Reinigungsarbeiten der Stiegenhäuser und Gemeinschaftsflächen in Wobi Gebäuden in Meran, Lana, Naturns, Riffian und Tirol im Einzugsgebiet der MSS Meran — 1. Los.

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90900000 Cleaning and sanitation services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH10 Bolzano-Bozen

Main site or place of performance: Einzugsgebiet der MSS Meran

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Dienstleistung von Reinigungsarbeiten der Stiegenhäuser und Gemeinschaftsflächen in Wobi Gebäuden im Einzugsgebiet der MSS Meran 1. Los: Meran, D. Chiesa Str. 4-6, 20, 22 und 26, E. Fermi Str. 27D, F. Filzi 3,5,7 und 19 im Einzugsgebiet der MSS Meran.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Option: unvorhersehbare außerordentliche Eingriffe bis zu einem Höchstpreis von 5 000,00 EUR.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Dienstleistung von Reinigungsarbeiten der Stiegenhäuser und Gemeinschaftsflächen in Wobi Gebäuden in Meran, Lana, Naturns, Riffian und Tirol im Einzugsgebiet der MSS Meran — 2. Los.

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90900000 Cleaning and sanitation services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH10 Bolzano-Bozen

Main site or place of performance: Einzugsgebiet der MSS Meran

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Reinigungsarbeiten der Stiegenhäuser und Gemeinschaftsflächen in Wobi Gebäuden im Einzugsgebiet der MSS Meran — 2. Los: Lana, Bozner Str. 40-48, F. Höfler 3-5, Merano, St. Vigilplatz 9 und 44, L. Zuegg Str. 9-15, Manzoni Str. 121, Naturns, St. Ursula Str. 1, Feldgasse 2, Riffian, Hohl-gasse 1B und Dorf Tirol, Ruprechtstr. 23 im Einzugsgebiet der MSS Meran.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Option: unvorhersehbare außerordentliche Eingriffe bis zu einem Höchstpreis von 3 000,00 EUR.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 041-096999](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Dienstleistung von Reinigungsarbeiten der Stiegenhäuser und Gemeinschaftsflächen in Wobi Gebäuden in Meran, Lana, Naturns, Riffian und Tirol im Einzugsgebiet der MSS Meran — 1. Los

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/08/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Magic Clean GmbH

Postal address: Via San Bortolo snc

Town: Fara Vicentino (VI)

NUTS code: ITH32 Vicenza

Postal code: 36030

Country: Italy

E-mail: [info@magicclean.it](mailto:info@magicclean.it)

Telephone: +39 04451850353

Fax: +39 04451850362

Internet address: [www.magicclean.it](http://www.magicclean.it)

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 99 486,00 EUR

Total value of the contract/lot: 80 533,61 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2****Title:**

Dienstleistung von Reinigungsarbeiten der Stiegenhäuser und Gemeinschaftsflächen in Wobi Gebäuden in Meran, Lana, Naturns, Riffian und Tirol im Einzugsgebiet der MSS Meran — 2. Los

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/09/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Aurora GmbH

Postal address: via delle Industrie 53/c

Town: Rovigo (RO)

NUTS code: ITH37 Rovigo

Postal code: 45100

Country: Italy  
E-mail: [info@aurora-srl.it](mailto:info@aurora-srl.it)  
Telephone: +39 0425475486  
Fax: +39 0425475486  
Internet address: [www.aurora-srl.it](http://www.aurora-srl.it)  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 112 932,17 EUR

Total value of the contract/lot: 86 720,61 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: RVWG Bozen

Town: Bozen

Country: Italy

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/09/2020