

463732-2026 - Competition

Germany – Lift-maintenance services – LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und LVR-Klinik Mönchengladbach, Wartung und Inspektionsarbeiten von Aufzugsanlagen

OJ S 127/2026 06/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: LVR-Klinik Viersen

Email: ZSVS.West-Klinik-Viersen@lvr.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und LVR-Klinik

Mönchengladbach, Wartung und Inspektionsarbeiten von Aufzugsanlagen

Description: Wartung und Inspektionsarbeiten von vorhandenen Aufzugsanlagen in der LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und der LVR-Klinik Mönchengladbach sowie deren jeweiligen Außenliegenschaften

Procedure identifier: 00a38311-13d5-4274-961e-10156a20e692

Internal identifier: Z855-2026-0009

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Johannisstr. 70

Town: Viersen

Postcode: 41749

Country subdivision (NUTS): Viersen (DEA1E)

Country: Germany

Additional information: Die Verträge gelten für die LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie und für die LVR-Klinik Mönchengladbach

2.1.4. General information

Additional information: 1. Der Bietende hat die Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. 2. Es ist ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe über die Vergabeplattform zulässig. 3. Jegliche Kommunikation (Bieterfragen etc.) hat ausschließlich über die Vergabeplattform zu erfolgen.

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: siehe Eigenerklärungen

Corruption: siehe Eigenerklärungen

Participation in a criminal organisation: siehe Eigenerklärungen

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: siehe Eigenerklärungen

Breaching of obligations in the fields of environmental law: siehe Eigenerklärungen

Money laundering or terrorist financing: siehe Eigenerklärungen

Fraud: siehe Eigenerklärungen

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: siehe Eigenerklärungen

Insolvency: siehe Eigenerklärungen

Breaching of obligations in the fields of labour law: siehe Eigenerklärungen

Assets being administered by liquidator: siehe Eigenerklärungen

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: siehe Eigenerklärungen

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: siehe Eigenerklärungen

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: siehe Eigenerklärungen

Grave professional misconduct: siehe Eigenerklärungen

Early termination, damages, or other comparable sanctions: siehe Eigenerklärungen

Breaching of obligations in the fields of social law: siehe Eigenerklärungen

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: siehe Eigenerklärungen

Business activities are suspended: siehe Eigenerklärungen

Breaching obligation relating to payment of taxes: siehe Eigenerklärungen

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: siehe Eigenerklärungen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und LVR-Klinik

Mönchengladbach, Wartung und Inspektionsarbeiten von Aufzugsanlagen

Description: Wartung und Instandsetzung der Aufzugsanlagen. Die Arbeiten umfassen:

Wartung und Inspektion - 23 Aufzüge der LVR-Klinik Viersen - 6 Aufzüge der LVR-Klinik für Orthopädie Viersen - 7 Aufzüge der LVR-Klinik Mönchengladbach. (die jeweiligen technischen

Daten und Wartungsintervalle entnehmen Sie bitte dem angehangenen Aufzugskataster) -

Stundenlohnarbeiten (Ingenieur, Meister, Monteur, Servicetechniker, Helfer) -

Störungspauschale WICHTIGE HINWEISE: - Die Zuschlagserteilung der Vergabe Bedarf der vorherigen Zustimmung des für die LVR-Klinik Viersen zuständigen

Krankenhausausschusses. Da der Krankenhausausschuss nur 1x im Quartal tagt, ist der

nächste verfügbare Sitzungstermin zur Entscheidung des Gremiums, der 16.11.2026. Vor

diesem Termin darf keine Zuschlagserteilung erfolgen. Aufgrund der zu beachtenden Fristen

in europaweiten Vergabeverfahren und der Nachbearbeitung des Verfahrens durch die

Vergabestelle nach Entscheidung des Krankenhausausschusses, wird das Ende der Bindefrist

auf den 30.12.2026 festgelegt. Dies bitten wir bei der Angebotsabgabe zu berücksichtigen. - Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen anzugebenden Referenzangaben in der "Anlage Eigenerklärung zur Bietereignung", insbesondere aber im PQ-Verzeichnis, zwingend der ausgeschriebenen Leistung entsprechen, bzw. mit dieser vergleichbar sein müssen. Zusätzliche Belege oder Angaben zu Referenzen werden und dürfen nicht nachgefordert werden. Nicht der Leistung entsprechende Referenzen führen zum Ausschluss von der Wertung. (Vgl. OLG Düsseldorf, 08.06.2022, VII-Verg 19/22)
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Options:

Description of the options: Die Auftraggebenden können den Vertrag, nach Ablauf der Hauptvertragslaufzeit, durch einseitige schriftliche Erklärung jeweils sechsmal (6x) um jeweils ein Jahr (12 Monate) verlängern. Die Erklärung muss spätestens drei (3) Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich zugehen. Die Maximale Gesamtlaufzeit des Vertrages inkl. aller Verlängerungsoption beträgt zehn (10) Jahre. Der Vertrag endet somit spätestens automatisch am 31.12.2036 ohne dass es einer Kündigung bedarf. Eine automatische oder stillschweigende Verlängerung über diesen Zeitraum hinaus ist ausgeschlossen.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Johannisstr. 70

Town: Viersen

Postcode: 41749

Country subdivision (NUTS): Viersen (DEA1E)

Country: Germany

Additional information: Die Verträge gelten für die LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie und für die LVR-Klinik Mönchengladbach

5.1.2. Place of performance

Postal address: LVR-Klinik für Orthopädie Viersen, Horionstr. 2

Town: Viersen

Postcode: 41749

Country subdivision (NUTS): Viersen (DEA1E)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: LVR-Klinik Mönchengladbach, Heinrich-Pesch-Str. 39-41

Town: Mönchengladbach

Postcode: 41239

Country subdivision (NUTS): Viersen (DEA1E)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 6

Other information about renewals: nur schriftlich

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: -siehe Nachweisliste - siehe Leistungsbeschreibung - Erstellung eines Konzeptes der Leistungserbringung (gemäß Leistungsbeschreibung Ziffer 4.3)

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO9001 oder vergleichbar

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bietende hat aus den letzten fünf (5) Geschäftsjahren 2021 bis 2025 - 3 vergleichbare Referenzen mit mindestens gleicher Größe anzugeben.

Umfang: Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten von Aufzugs- bzw. Förderanlagen

Mindestens eine (1) Referenz davon muss im Gesundheitswesen oder einer vergleichbaren kritischen Infrastruktur vorgehalten werden.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bietende muss versichern, dass er bereits Wartungen und Instandhaltungen von Aufzügen bzw. Förderanlagen in Krankenhäusern oder anderen Gebäuden mit kritischer Infrastruktur nach den gültigen Vorschriften der DIN EN 13015 gewartet und instandgesetzt hat. Er verpflichtet sich weiter, Nachweise von Referenzobjekten mit mindestens gleicher Größe, beizufügen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Das eingesetzte Personal muss über eine abgeschlossene elektrotechnische oder mechatronische Berufsausbildung verfügen. Die eingesetzten Servicetechniker*innen müssen Erfahrung im Bereich Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Aufzug- bzw. Förderanlagen, ggf. sogar herstellerübergreifende Kenntnisse, besitzen. Die Arbeiten an sicherheitsrelevanten Komponenten dürfen ausschließlich durch fachkundige Mitarbeitende durchgeführt werden. Der Auftraggebende ist berechtigt nur auf gesonderten Verlangen sich die Vorlage folgender Dokumente zeigen zu lassen: • Gesellenbrief • Meisterbriefe • Technikerabschlüsse bzw. Technikerbriefe • Fortbildungsnachweise

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Beabsichtigt der Bietende Teile des Auftrags an Unterauftragnehmende zu vergeben, so sind der Name und die Leistungen der Unterauftragnehmenden mit dem Angebot auf einer gesonderten Anlage zu benennen. Durch den/die Unterauftragnehmenden sind die Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit sowie die Anlage zur Bietereignung auszufüllen.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Ein geeignetes Qualitätsmanagement, dass nach DIN EN ISO9001 oder vergleichbar von einer akkreditierten Stelle zertifiziert worden ist, ist vorzuweisen. Der Nachweis erfolgt durch die Vorlage eines gültigen Zertifikates durch den Bietenden. Eine Einreichung von zertifizierten Nachunternehmenden ist unzulässig.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bietende muss einen Nachweis über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen vorlegen: - Bei Personenschäden mind. 3.000.000,00 Euro - Bei Sachschäden mind. 3.000.000,00 Euro - Bei Vermögensschäden mind. 1.000.000,00 Euro Alternativ kann er die die Bestätigung vorlegen, dass eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit abweichenden Deckungssummen im Falle der Zuschlagserteilung entsprechend erhöht oder eine Versicherung mit den geforderten Deckungssummen abgeschlossen wird.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Weitere Mindestanforderungen siehe Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnis

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestumsatz der vom Bietenden zu berücksichtigende durchschnittliche Mindestumsatz muss mindestens netto 500.000,00 Euro per Anno im Tätigkeitsbereich der Wartung / Instandhaltung von Aufzugs- bzw. Förderanlagen vorweisen. Zeitraum letzte drei (3) Geschäftsjahre 2023 bis 2025

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Der Bietende hat eine Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister abzugeben. Die Eintragungen müssen in der Anlage Eigenerklärung zur Bietereignung erfolgen. Auf Verlangen des Auftraggebers hat der Bietende die folgenden Nachweise/Erklärungen vorzulegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Wenn zutreffend, hat der Bietende die Eintragung ins Handelsregister mit Registernummer und dem zuständigen Amtsgericht anzugeben. Die Eintragungen müssen in der Anlage Eigenerklärung zur Bietereignung erfolgen. Auf Verlangen des Auftraggebers hat der Bietende einen aktuellen Handelsregistrauszug vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Ersatzteilmanagement

Description: Umrechnung des Ersatzteilmanagements

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Entstörmanagement / Reaktionszeit, Organisation des Entstördienstes

Description: Umrechnung des/der Entstörmanagement / Reaktionszeit, Organisation
Entstördienstes

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Wartungs- und Instandhaltungsmanagement

Description: Umrechnung des Wartungs- und Instandhaltungsmanagements

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Personalkonzept / Fachpersonal

Description: Umrechnung der Anzahl/ Qualifikation des Personals

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Digitalisierung und Berichtswesen

Description: Umrechnung der Digitalisierung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Das eingereichte Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme erhält 55% des Wertungskriteriums. Die nachfolgenden Angebote und Angebotspreise werden entsprechend mit den erreichten Punkten bewertet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ea63650e7-2a46f69e71a75114

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen gemäß § 56 VgV

Information about public opening:

Opening date: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: LVR-Klinik Viersen, Johannisstraße 70, 41749 Viersen, Vergabepattform

Additional information: Angebotsöffnung erfolgt elektronisch über das Vergabeprogramm.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Gegenstand der Ausschreibung sind Wartungs-, Inspektions-, Instandsetzung- und Störungsbeseitigungen gemäß BetrSichV, Herstellerangaben, DIN EN 13015 und DIN EN 81 für derzeit gesamt 36 Aufzugsanlagen namhafter Aufzugsbauten, verteilt auf drei LVR-Kliniken, mit Baujahren zwischen 1959 und 2018, gemäß beigefügten Anlagenverzeichnis. Instandsetzung-, Reparatur- und Störungsbeseitigungsleistungen außerhalb der Wartung/Inspektion werden nur nach vorherigem Angebot und schriftlicher Beauftragung vergütet. Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedstaaten des europäischen Wirtschaftsraums ansässige Unternehmen welche berechtigt und qualifiziert sind, die ausgeschriebenen Leistungen durchzuführen und die über die entsprechenden Zertifizierungen zur Durchführung der Arbeiten in der Bundesrepublik Deutschland verfügen. Weitere Bedingungen für die Ausführung, siehe Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnis.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LVR-Klinik Viersen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: LVR-Klinik Viersen
Registration number: Leitweg ID 051660032032-99001-22
Postal address: Johannisstr. 70
Town: Viersen
Postcode: 41749
Country subdivision (NUTS): Viersen (DEA1E)
Country: Germany
Email: ZSVS.West-Klinik-Viersen@lvr.de
Telephone: +49(2162) 96-3515
Fax: +49 2218284-3920
Internet address: <http://www.klinik-viersen.lvr.de>
Buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Registration number: Leitweg-ID 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: vkrheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3055
Fax: +49 221147-2889
Internet address: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fa94afed-6d1f-4f54-abe9-f2ea01e425c3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/07/2026 12:49:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 463732-2026

OJ S issue number: 127/2026

Publication date: 06/07/2026