

Belgium-Ghent: Construction work

OJ S 204/2018 23/10/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: POM Oost-Vlaanderen

National registration number: 0881.702.482_583225

Postal address: Woodrow Wilsonplein 2

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Dieter Geenens

E-mail: dieter.geenens@pomov.be

Telephone: +32 92678600

Internet address(es):

Main address: www.pomov.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=323362>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=323362>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=POMOV-2018%2F003-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Design & build van een logistic test and education center (ltec)

Reference number: POMOV-2018/003-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De opdracht betreft een design and build van een Logistic Test and Education Center (LTEC) op deel van lot 2 van Tech Lane Ghent (campus E) Logistics te Gent (Zwijnaarde).

LTEC is een praktijkcentrum, waar logistieke toepassingen en technologieën, kennis en ervaring, theorie en dagdagelijkse expertise samenkomen.

LTEC is een gebouw dat bestaat uit 3 delen:

— 2 verhuurbare modulair in te richten ruimten, voorzien van een aantal procestechnieken voor warehousing (ontvangst – opslag – verzending).

In deze ruimten kunnen bedrijven

1) nagaan of een nieuwe technologie of een procesaanpassing de verwachte meer-waarde genereert aan de hand van tests;

2) samenwerken met andere partners en/of aanbieders om zo de gezochte product-oplossing of procesverandering uit te werken

— een ruimte die verhuurd wordt aan een permanent gevestigde opleidingsverstrekker.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 700 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Tech Lane Ghent (Campus E) Logistics Zwijnaarde

II.2.4. Description of the procurement

Opmaak volledige ontwerp (inclusief buitenaanleg) rekening houdend met voorwaarden van dit bestek en alle nodige onderzoeken om tot een correcte uitvoering te komen,

Opmaak dossier voor omgevingsvergunning met alle mogelijk gevraagde bijlagen (inclusief o. m. mersreening, ...) zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.4.2014 betreffende de omgevings-vergunning en volgens de normen bepaald door de Vlaamse overheid

Aan het dossier van de omgevingsvergunning dient een archeologienota te worden toegevoegd. Deze archeologienota wordt opgemaakt door de opdrachtgever.

Het digitaal indienen van het dossier via het omgevingsloket.

Contact met brandweer en aanleveren nodige documenten, verwerken advies van brandweer vóór aanvraag omgevingsvergunning.

Contact met de stortplaatsdeskundige en aanleveren nodige documenten in functie van het vragen van zijn advies op het ontwerp, alsook het aanpassen van de plannen op basis van zijn opmerkingen. Contact met de stortplaatsdeskundige in functie van het opvolgen van de uitvoering van de werken met als doel te controleren of door die werken geen schade aan de baggerslibdeponie aangebracht wordt.

Aanleveren nodige documenten voor advies ATO en aanvragen van het advies indien ver-eist
Opmaak uitvoeringsontwerp, studie stabiliteit, uitrustings- en speciale technieken, evacuat-ie- en interventieplannen, as-built en postinterventiedossier

EPB verslaggever en EPB verslaggeving

Veiligheidscoördinator en veiligheidscoördinatie

BREEAM Assessor en Assessment en de uitvoering van de nodige studie in kader van het behalen van het certificaat
Ventilatieverslaggever en ventilatieverslaggeving
Realisatie van de opdracht conform offerte en voorwaarden van dit bestek
Opvolging/planning van alle bouwwerken en buitenaanleg, incl. het organiseren van en aanwezig zijn op nodige overlegmomenten/werfvergaderingen
Alle aan- en afvoer van afval, grond, ... ten gevolge van de werken
Alle buitenaanleg en afsluitingen zoals voorzien in offerte en bestek
Opkuis van werfzone na de werken (en indien vereist, herstel naar oorspronkelijke toe-stand)
Eventuele contacten met nutsvoorzieningen en uitvoeren van de nodige aansluitingen op de nutsvoorzieningen

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 700 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zie bestek

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zie bestek

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/11/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/09/2019

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2018