

Poland-Warsaw: Supervision of building work
OJ S 192/2020 02/10/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Polska Agencja Inwestycji i Handlu Spółka Akcyjna

National registration number: 012070669

Postal address: ul. Krucza 50

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 00-025

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Janus

E-mail: bpp@paih.gov.pl

Telephone: +48 223349966

Internet address(es):

Main address: www.paih.gov.pl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Zarządzanie realizacją kontraktu na zaprojektowanie, budowę, utrzymanie techniczne i rozbiórkę Pawilonu Polski na Wystawie Światowej EXPO 2020 w Dubaju w Zjednoczonych Emiratach Arabskich

Reference number: BPR.SPED.25.20/2020/PN

II.1.2. Main CPV code

71247000 Supervision of building work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje zarządzanie realizacją kontraktu oraz wielobranżowy nadzór inwestorski nad usługami, w tym pracami projektowymi, dostawami i robotami budowlanymi zleconymi generalnemu Wykonawcy w ramach zamówienia na robotę budowlaną.

Podstawowy przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) etap I – weryfikację dokumentacji projektowej opracowanej przez generalnego Wykonawcę w ramach etapu I zamówienia na robotę budowlaną, tj. zaprojektowania Pawilonu Polski;
- 2) etap II – zarządzanie realizacją kontraktu oraz pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad etapem II zamówienia na robotę budowlaną, tj. wybudowaniem Pawilonu Polski;
- 3) etap III – zarządzanie realizacją kontraktu oraz pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad etapem III zamówienia na robotę budowlaną, tj. utrzymaniem technicznym Pawilonu Polski w czasie trwania wystawy.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 450 979,67 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71248000 Supervision of project and documentation, 79994000 Contract administration services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: 00 Other or Not Specified

Main site or place of performance: Dubaj, państwo Zjednoczonych Emiratów Arabskich

II.2.4. Description of the procurement

1. Podstawowy zakres zamówienia obejmuje zarządzanie realizacją kontraktu oraz wielobranżowy nadzór inwestorski nad usługami, w tym pracami projektowymi, dostawami i robotami budowlanymi zleconymi generalnemu Wykonawcy w ramach zamówienia na robotę budowlaną. Podstawowy przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) etap I – weryfikację dokumentacji projektowej opracowanej przez generalnego Wykonawcę w ramach etapu I zamówienia na robotę budowlaną, tj. zaprojektowania Pawilonu Polski;
- 2) etap II – zarządzanie realizacją kontraktu oraz pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad etapem II zamówienia na robotę budowlaną, tj. wybudowaniem Pawilonu Polski;
- 3) etap III – zarządzanie realizacją kontraktu oraz pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad etapem III zamówienia na robotę budowlaną, tj. utrzymaniem technicznym Pawilonu Polski w czasie trwania wystawy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podstawowego określa Załącznik nr 1 do SIWZ.

2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1843, zwanej dalej „ustawa Pzp”). Przedmiotem zamówienia objętego prawem opcji będzie realizacja etapu IV – zarządzanie realizacją kontraktu oraz pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad etapem IV zamówienia na robotę budowlaną, tj. rozbiórką Pawilonu Polski. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji określa Załącznik nr 2 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób pełniących nadzór inwestorski / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp. Przedmiotem zamówienia objętego prawem opcji będzie realizacja etapu IV – zarządzanie realizacją kontraktu oraz pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad etapem IV zamówienia na robotę budowlaną, tj. rozbiórką Pawilonu Polski. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji określa Załącznik nr 2 do SIWZ.

3. Zastrzeżenia dotyczące przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w ust. 2:

- 1) z faktu, iż wymogi dotyczące zamówienia objętego prawem opcji objęte są załącznikiem nr 2 do SIWZ, nie należy wyciągać wniosku, iż zamówienie objęte prawem opcji wchodzi w podstawowy zakres zamówienia;
- 2) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w terminach wskazanych w załączniku nr 2 do SIWZ Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia objęty prawem opcji;
- 3) w ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo częściowego zlecenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji;
- 4) prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy;
- 5) w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu;
- 6) warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie i terminach określonych w Załączniku nr 2 do SIWZ.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Poprzednie postępowanie zostało unieważnione, a zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 052-123750](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Zarządzanie realizacją kontraktu na zaprojektowanie, budowę, utrzymanie techniczne i rozbiórkę Pawilonu Polski na Wystawie Światowej EXPO 2020 w Dubaju w Zjednoczonych Emiratach Arabskich

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/09/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bico Group Sp. z o.o.

National registration number: 366006045

Postal address: ul. Odrowąża 15

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-310

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Three Sixty Project Development Consultants CC

Postal address: Office 3307, Prism Tower, Business Bay

Town: Dubaj

NUTS code: AE United Arab Emirates

Country: United Arab Emirates

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 868 400,00 PLN

Total value of the contract/lot: 1 450 979,67 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie: 50 000,00 PLN.

2. Wykonawca przy zawarciu umowy wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie.
3. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest:
 - 1) wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 3) przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kompetencje, uprawnienia i doświadczenie osób wskazanych w ofercie;
 - 4) przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie licencji zawodowej („professional license”) wydanej przez Departament Rozwoju Ekonomicznego Rządu w Dubaju („Government of Dubai, Department of Economic Development”) w zakresie:
 - „construction engineering services”,
 - „buildings electrical engineering services”,
 - „building mechanical engineering services”.
4. Niedopełnienie formalności wskazanych w pkt 3 będzie traktowane jako uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielaniu zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Cd. sekcji III.1.1

Dokumenty Wykonawców/osób spoza RP

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2 sekcji III.1.1 – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp. Informacja lub dokument powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej, zastępuje się je dokumentem wystawionym w terminie nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- 3) Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 1 i 2 sekcji III.1.1, składa dokument, o którym mowa w pkt 1 powyżej, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia środków ochrony prawnej na zasadach określonych w dziale VI – Środki ochrony prawnej ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/09/2020