

France-Villeneuve d'Ascq: Structural shell work

OJ S 145/2023 31/07/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HABITAT DU NORD

Postal address: 10 rue du Vaisseau CS30287

Town: Villeneuve d'Ascq

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59665

Country: France

E-mail: c.dagbert@habitatdunord.fr

Telephone: +33 359755959

Internet address(es):

Main address: <http://www.habitatdunord.fr/>

Address of the buyer profile: https://habitatdunord.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26143_955370.html

I.1. Name and addresses

Official name: Logis Métropole

Postal address: 176 rue du Général de Gaulle

Town: La Madeleine

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59650

Country: France

E-mail: c.dagbert@habitatdunord.fr

Telephone: +33 320147383

Internet address(es):

Main address: <https://www.groupe-ldev.com/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://habitatdunord.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26143_926017.html

[/annonce_marche_public_26143_926017.html](https://habitatdunord.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26143_926017.html)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://habitatdunord.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26143_926017.html

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entreprise sociale pour l'habitat

I.5. Main activity

Other activity: Entreprise sociale pour l'Habitat

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord cadre à bons de commandes sur bordereaux de prix unitaires pour des travaux d'entretien courant

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Accord cadre à bons de commandes sur bordereaux de prix unitaires pour des travaux d'entretien courant

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Electricité
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

09310000 Electricity

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Electricité

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf

dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Etanchéité
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261420 Waterproofing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Etanchéité

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Charpente Couverture
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261210 Roof-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Charpente Couverture

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gros oeuvre/ Aménagements extérieurs / Carrelage
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Gros oeuvre/ Aménagements extérieurs / Carrelage

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Plomberie / Faïence

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Plomberie / Faïence

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Peinture / Revêtements de sol
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Peinture / Revêtements de sol

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries bois / PVC / Métallerie / Ferronnerie
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Menuiseries bois / PVC / Métallerie / Ferronnerie

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage
Lot No: 8

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Tous corps d'état

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Tous corps d'état

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Désinfection /Dératisation / Désinsectisation

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

90923000 Rat-disinfestation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Désinfection /Dératisation / Désinsectisation

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Accessibilité PMR

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Accessibilité PMR

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description**

II.2.1. Title

Intervention en astreinte
Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Intervention en astreinte

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Accès difficile
Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261210 Roof-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Accès difficile

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 104

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 29/09/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Ce contrat est conclu pour une durée de UN (1) an à compter du 1er janvier 2024, renouvelable ensuite pour une durée de UN (1) an par tacite reconduction avec une durée maximale de TROIS (3) ans (se terminant au maximum le 31 décembre 2027), sauf dénonciation par l'une des deux parties, par lettre recommandée avec accusé réception, au minimum TROIS (3) mois avant l'échéance.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire

Postal address: Avenue du Peuple belge

Town: Lille

Postal code: 59000

Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal Judiciaire

Town: Lille

Postal code: 59000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/07/2023